



X

Изм. № ПД-01-306-2/12.05.2026

ДО
Г-ЖА Е. Р.

Г-Н К. Р.

Г-Н В. Р.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-Н В. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Закупуване на прилежащ терен с площ 580 кв. м към две съществуващи вилни сгради“ - част от имот с идентификатор 23008.11.91 (предишен номер 23008.11.55) по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-306/21.04.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е във връзка с намерение за закупуване на прилежащ терен в размер на 580 кв. м. към две съществуващи вилни сгради, част от имот с идентификатор 23008.11.91 (*предишен номер 23008.11.55*) по КККР на с. Дорково, горска територия и обща площ 1 411 кв. м.

Сградите са с идентификатори 02837.504.147.3 и 02837.504.147.5 и попадат частично в землището на гр. Батак, общ. Батак и частично в землището на с. Дорково, общ. Ракитово - в ПИ 02837.504.147 по КККР на гр. Батак и в ПИ 23008.11.5 по КККР на с. Дорково.

Ще се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на 580 кв. м. земи горска територия по реда на чл. 14 от ЗГ (отм.) за част от ПИ 23008.11.55 в м. Дъното по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово с цел промяна в урбанизирана територия и последващото ѝ закупуване от възложителите.

Не се предвижда ново строителство. Инвестиционното намерение е с цел осигуряване на достъп и прилежащ терен към съществуващите сгради. Съгласно проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на нов УПИ I₉₀ – „за ИВС“ – 580 м² (*проектен ПИ 23008.11.90*).

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 395 от 19.12.2025 г., взето с протокол № 30 от Общински съвет Ракитово и писмо, с изх. № ИАГ-19008/11.08.2025 г. на Изпълнителна агенция по горите.

При извършена проверка се установи, че имот с идентификатор 23008.11.91 попада в обхвата на действащия Общ устройствен план (ОУП) за община Ракитово, в устройствена зона – „Ов“.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG00001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.67 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Закупуване на прилежащ терен с площ 580 кв. м към две съществуващи вилни сгради“ - част от имот с идентификатор 23008.11.91 (предишен номер 23008.11.55) по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик