



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 23 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57131.68.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Покрайна, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Валерия

Лозанова, с адрес:

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 17, взето с Протокол № 2/25.11.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *нива*, площ 5021 м². С ПУП – ПРЗ ще се урегулира „за крайпътен търговски комплекс – бензиностанция“ в кв. 68 и определят показатели за застрояване за устройствена зона „Обществено обслужване (Оо)“: свободно застрояване; П застр. до 80%; Кинт до 2,5; минимална озеленена площ 20%. Достъпът до имота е осигурен от съществуващи полски пътища от север, а от юг граничи с ПИ с идентификатор 57131.112.1 (НТП *За друг ПИ за движение и транспорт*) по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, през който минава скоростния път Видин – София. Захранването с електроенергия ще стане от преминаваща в близост ВЛ 20 kV „Канализация“, като в имота ще се монтира комплексен трансформаторен пост тип КТП 160 kVA, 20/0,40 kV. Връзката между ВЛ 20 kV „Канализация“ и КТП ще се осъществи с кабелна линия 20 kV от намиращ се в близост ЖР стълб. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от собствен водоизточник – сондажен кладенец с помпена станция, които ще се изградят в имота. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ е разработен във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на търговски комплекс с бензиностанция в ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Свързан е с изменение на Общ устройствен план на

община Видин в обхвата на горепосочения имот, за който е издадено Решение с № МО 8 – ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер „да не се извършва ЕО“.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, както и не попада в територии с обекти на културно-историческото наследство.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терен са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

4. ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин граничи с урбанизирана територия (НТП за друг вид производствен, складов обект), земеделска земя (НТП ливада; за селскостопански, горски, ведомствен път) и територия на транспорта (за друг ПИ за движение и транспорт), като прилагането на плана няма да промени предназначението им.

5. Съгласно становище на ОДЗ – Видин, заведено с вх. № 9400-163(6)/22.04.2024 г. в РИОСВ – Монтана, планът не засяга имоти държавна собственост предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните (МЗХ). При извършена проверка на място е установено, че ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин се обработва и ползва като нива. На следващ етап е необходимо проектът част електро да бъде съгласуван от МЗХ, ако няма изразено своевременно становище относно преминаването през ПИ с идентификатор 00919.76.57 по КККР на с. Антимово, общ. Видин – отводнителен канал, собственост на МЗХ.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици, отстои на около 3,3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания на видове птици в границите на защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания на видове птици;
- замърсяване на местообитания на видове птици;
- безпокойство на видове;
- влошаване природозащитния статус на видове птици и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. 10-19-1/23.04.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПРЗ, свързаните с него съпътстващи дейности (включително изграждането на сондажен кладенец) и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57131.68.100 по КKKP на с. Покрайна, общ. Видин.

Дата: *15.05.2024 г.*

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана