



РЕШЕНИЕ №ВТ-34-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №729(3)/08.06.2023 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново), вх. №729(5)/17.08.2023 г. (техен изх. №ЕО-21/17.08.2023 г.),

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Елена (ОУПО) и Частично изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 27190.501.47 по КК и КР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново“, при прилагането на които, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на ЧИ на ОУП на Община Елена:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на Община Елена, с адрес: област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ №24

Възложител на проекта за ПУП- ПЗ:

г-н Любомир Гайдов,

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Елена и Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плановете включва ПИ с идентификатор 27190.501.47 по КК и КР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, с площ 7,029 дка, вид територия: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Общият устройствен план на община Елена (текстова и графична част) е съгласуван със Становище по екологична оценка №02/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Същият е одобрен с Решение №76 от Протокол №7 от 19.05.2022 г. на Общински съвет – Елена (обн. ДВ бр. 43/10.06.2022 г.) и е влязъл в сила на 10.07.2022 г.

Основната цел на частичното изменение (ЧИ) на ОУПО е поправка на явна фактическа грешка в обхват УПИ I от кв. 21а, идентичен с поземлен имот с идентификатор 27190.501.47 по КК и КР на гр. Елена. Имотът е отреден „за нискоетажно жилищно застрояване (Жм)“. Проектът за изменение е изготвен на основание Решение №19/16.02.2023 г. от Протокол №2/16.02.2023г. на Общински съвет – гр. Елена, по инициатива на кмета на Община Елена, поради констатирана следната явна фактическа грешка:

ПУП – ПЗ на УПИ XVIII – „за болница“ от кв.21 по плана на гр. Елена, за обособяване на нов самостоятелен УПИ I, кв. 21а (нов), отреден „за нискоетажно

жилищно застрояване (Жм)“, е одобрен със Заповед №РД 02.05.75/13.03.2007 г. на кмета на Община Елена. С плана са установени следните градоустройствени показатели: Пзастр. – 40%; Кинт – 0,8; Позел. – 50%; Н – до 10 м.

В действащия ОУПО е нанесен УПИ XVIII – „за болница“ от кв.21, за който е предвиден устройствен режим „за обществено обслужващи дейности (Оо)“ и не е отразен образуващия УПИ I от кв.21а (нов), като територията му е включена в устройствена зона за обществено обслужване към болницата.

Предвид горното, е налице явна фактическа грешка в така одобрения ОУПО, по отношение на вида устройствена зона, в която попада УПИ I от кв. 21а, като вместо в „Жм“, е обозначен в обхвата на „Оо“.

С оглед на гореизложеното, е изготвен проект за изменение на ОУПО, на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с цел осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, *Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.*

В урегулираните поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Жм“ се допуска застрояване, при спазване на следните устройствени параметри: Пзастр. – 60%; Кинт – 1,2; Позел. – 40%; Н – до 10 м.

С изготвения ЧИ на ОУП на Община Елена се променя балансът на територията към ОУПО, като към територия с жилищни функции се прибавят 0,7 ха, а от територия с общественообслужващи функции се приспадат 0,7 ха.

УПИ I от кв. 21а по плана на гр. Елена, е разположен непосредствено до регулационните граници на гр. Елена, при граници – на север и изток – затворен до строителната граница на гр. Елена, на юг с улица с О.Т. 423а-423б-423в, на запад – с улица с О.Т. 423а-424-424а-424б-424в. На югозапад граничи с територията на общинската болница на гр. Елена, на юг – с територията на ВиК, гр. Елена. Достъпът до имота се осъществява от път, тангиращ го на юг.

Основната цел на ЧИ на ПУП - ПЗ е приемане на ново конкретно предназначение на УПИ I - „за фотоволтаична електрическа централа“ и посочване с ограничителни линии на възможната застройка. Предвид факта, че през имота преминава водопровод, застрояването в същия ще бъде при спазване сервитута на линейния обект.

С плана за ПУП-ПЗ, за имота, ще се предвидят устройствени показатели, в съответствие с новоотредената устройствена зона „Жм“, както следва:

- плътност на застрояване /П застр./ - 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ 1,2;
- минимална озеленена площ 40%;
- височина ≤ 10 м;
- начин на застрояване – свободно.

В становище на „ЕРП Север“ АД, изх. №ПВИ-2930/16.02.2023 г., са описани условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия – фотоволтаична електрическа централа, с обща инсталирана мощност 597,36 kWp. Предвижда се изграждане на нов трафопост, тип БКТП с трансформаторна мощност 630 kVA, в ПИ с идентификатор 27190.501.47, на застроителната линия, до южната граница на имота. Трафопостът ще бъде присъединен на страна СрН към ЕП 20 kV „Града-запад“ – п/ст. „Елена“, чрез присъединяване към нов СРС, който ще подмени съществуващ стоманобетонен стълб, част от ЕП „Града-запад“ 20 kV, преди ЕПО за ТП-10. Присъединяването на трафопоста ще се извърши чрез кабел 20 kV, положен в изкоп с дълбочина 1,10 м. Пресичането на ул. „Хаджи Йордан Брадата“ ще се извърши чрез хоризонтален сондаж.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2,



ал. 2, т. 2 от *Наредба за ЕО* и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПРЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „*Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване*“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Елена и ПУП – ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закон за устройство на територията*.

2. С Решение №19 от протокол №2/16.02.2023 г., Общински съвет Елена е допуснал изработването на проекта за ЧИ на ОУПО за поправка на явна фактическа грешка в обхвата на УПИ I, кв. 21а по плана на град Елена, с идентификатор 27190.501.47 по КККР на гр. Елена.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО Елена обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП – ПЗ се определя конкретно предназначение на УПИ I - „за фотоволтаична електрическа централа“, с което ще се осигури устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 597,36 kWp.

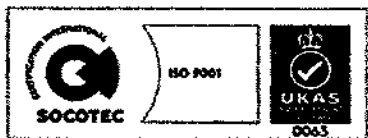
4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Елена, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради факта, че проектът е изготвен с цел коригиране на явна фактическа грешка в одобрения ОУП на Община Елена, по отношение на вида на устройствената зона, в която попада УПИ I от кв. 21а (ПИ 27190.501.47), като вместо в „Жм“ е обозначен в обхвата на „Оо“.

5. След одобряване на предвиденото изменение на ОУПО, балансът на територията ще се измени: намаляване за сметка на територията с общественообслужващи функции, а площите с жилищни функции ще се увеличат с 0,128 %.

6. От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Елена няма да се отрази сериозно върху баланса на територията, предвид факта, че проектът коригира явна фактическа грешка в одобрения ОУП, както и факта, че едва 2,525% от територията на общината е отредена за жилищни функции.

7. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно становище, с изх. №ЕО-21/17.08.2023 г., представената документация дава достатъчна по обем



информация за здравно-хигиенните аспекти и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Елена при тяхната реализация. Направените изводи в представената от възложителите информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проектите е правилно оценен.

9. Предвид мащаба и териториалния обхват на плановете, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Имотът, предмет на плановете, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.), която е на отстояние 1,94 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

11.1. Имотът, предмет на изменението на ОУПО и ПУП-ПЗ, е разположен извън границите на защитена зона и не засяга свързващи елементи на ландшафта с най-близката защитена зона BG0000280 „Златаришка река“, поради което:

11.1.1. Одобрението на изменението, няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква предизвикване на трайно безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. При реализацията на бъдещото ИП, не може да се предположи генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

12. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия върху предмета и целите на защитената зона в съчетание с други одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

13. Предполагаеми въздействия по отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони:

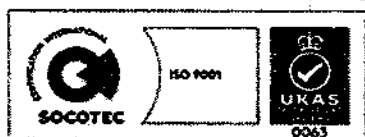
13.1. Имотът, предмет на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, е разположен на значително отстояние от защитени територии (повече от 7 км), поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

13.2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни, гъбни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

14. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

15. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 29.03.2023 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плановете, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

16. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпило искане вх. №729(3)/08.06.2023 г. по образец, съгласно приложение №4 на



същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 08.06.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.09.2023 г.
гр. Велико Търново

Л

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

