



РЕШЕНИЕ № РУ- 46 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация /ПУР/ от о.т. 333 до нова о.т. 502 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 72357.122.1 по КК и КР на с. Тетово, общ. Русе при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Я

Рашков, адрес:

;

Характеристика на програмата:

Проектното предложение за Подобен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация /ПУР/ от о.т. 333 до нова о.т. 502 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 72357.122.1 по КК и КР на с. Тетово, общ. Русе е изготвено на основание Заповед № РД-01-759/13.03.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, Оправомощен от Кмета на Община Русе, с което се одобрява задание за устройствения план.

Трайното предназначение на територията, в която попада имота е: Земеделска, с категория на земята: 3 и начин на трайно ползване /НТП/: Нива. Имотът е с площ 2220 кв. м. Същият е незастроен. С проекта за ПУР от о.т. 333 до нова о.т. 502 се създава нова улична регулация за част от ул. „Генерал Столетов“, с габарит 14.00 метра. С ПРЗ на ПИ 72357.122.1 се образува нов квартал 131 и нов урегулиран поземлен имот /УПИ/, поставяйки вътрешните регулационни линии на новия УПИ в съответствие с имотните граници, а външната регулационна линия на север се поставя в съответствие с уличната регулационна линия от проекта за ПУР от о.т. 333 до нова о.т. 502. За застрояването ще се определи „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /Жм/, съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе, като се отреди за нежилищни нужди – „За сгради за безвредни производствени дейности“, със следните устройствени показатели, съгласно нормативите за зона „Жм“:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 60 %;
- интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1,2;
- озеленена площ /Позел/ – мин. 40 %;
- височина – до 10 м.

Новото застрояване ще е с определени ограничителни линии, поставени на 3,00 м от вътрешните му регулационни линии, и в съответствие с уличните регулационни линии. Същото предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстояща на 3163 м. от обхвата на ПУП-ПУР, ПРЗ и ИП.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният ПУП-ПУР и ПРЗ предвижда определяне на устройствена зона за имота- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/, с контректно отреждане за нежилищни нужди – „За сгради за безвредни производствени дейности”.
- Основна цел на плана е осигуряване на градоустройствена основа за последващо изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0002062 „Лудогорие“**, е че реализацията на ПУП-ПУР, ПУП- ПРЗ и ИП **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на

опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове. '

2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПУР, ПУП- ПРЗ и ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плановете и ИП, спрямо одобрените до момента плановете, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-2055-(4)/19.05.2023 г., „РЗИ-Русе счита, че инвестиционното предложение, може да бъде реализирано”.

• В района на инвестиционното намерение не се очаква вредно въздействие и дискомфорт върху населението и околната среда.

• В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Настоящият имот е разположен на около 57 метра от най-близката жилищна сграда.

• Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други плановете и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други плановете и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 07.06.2023

ИНЖ. ЦОНКА
ДИРЕКТОР НА

