



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-02-66-2/08.05.2026

ДО  
Г-Н ДЕЯН ИВАНОВ  
„ИВ МАР“ ООД  
УЛ. „ГУРКО“, № 2, ЕТ. 5  
ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Уведомление за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 78570.122.24, м. Стърчи крак по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „ИВ МАР“ ООД, внесено с вх. № ПД-02-66/30.04.2026 г. и допълнителна информация от 04.05.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящият ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 78570.122.24, м. Стърчи крак по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП „Нива“, с площ от 1347 м<sup>2</sup>.

Предложението за ПУП-ПРЗ е изготвено в съответствие с решение № 95/19.12.2025 г. на Общински съвет-Пазарджик.

С ПУП-Плана за регулация за сметка на имот с идентификатор 78570.122.24 по КККР на с. Црънча се обособява УПИ I-24, „За жилищно строителство“, с площ 1307 м<sup>2</sup>, като уличната регулационна линия се отдръпва на 2 м навътре в имота с оглед бъдещо разширение на пътя.

С ПУП-Плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 10 м (3 ет.), при градоустройствени показатели за зона „Жм“: Плътност на застрояване: макс. 60%, Кинг  $\leq 1.2$ ; Озеленяване  $\geq 40\%$ , разположено съобразно сервитута от 14 м спрямо оста на ВЕЛ 110 kV, минаващ през имота.

Инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, предвижда в новообразувания имот (УПИ I-24, „За жилищно строителство“) да се изгради една жилищна сграда.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 78570.122.31 /НТП за селскостопански, горски, ведомствен път/.

Съгласно становище, изх. № 4726797/04.03.2026 г., на „Електроразпределение Юг“ АД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е от Мр.Н.Н., изв. Б, ст. 5 ТП/БКТП ТП Црънча 2, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Варвара, п/ст Пазарджик.

Съгласно становище, изх. № 17598/05.03.2026 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, най-близкият водопровод е АЦ Ф60, който се намира на около 1400 м, североизточно от имота, изграден във второстепенна улица от КК-КВС с идентификатор 78570.502.1668. За заустване на отпадъчните води от имота няма изградена канализация. Отпадъчните води от имота да се пречистват с подходящи пречиствателни съоръжения или да се събират във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и същият **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът - предмет на ПУП-ПРЗ - **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона за ПИ с идентификатор 78570.122.24 е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10 от 05.02.2013 г.), която отстои на не по-малко от 5,35 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПРЗ относно УПИ I-24, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 78570.122.24, м. „Стърчи крак“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-66/30.04.2026 г. и допълнителна информация от 04.05.2026 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик