РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-019-ПР/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1, и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.3 и ал.4, и от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих", намиращо се в ПИ 002103, в м. Канара, с. Сливка, общ. Баните, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЙ ПИ ЗЕТ" ЕООД, БУЛСТАТ 830160328,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет едноетажни сгради с леглова база за 30-40 човека. Към базата ще се изгради и заведение за хранене за около 30-40 човека. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 8-10 паркоместа. Базата ще се използва сезонно. Всички обекти ще са разположени в ПИ 002103, с обща площ 9,920 дка в м. Канара, с. Сливка, общ. Баните, обл. Смолянска. За имотите е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 3 етажа (10м.); плътност на застрояване – 30%; Кинт – до 1,2 и озеленяване – до 70%. Имота, в чиито граници се предвижда реализирането на предложението е собственост на възложителя и е земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище мера. Захранването на обекта с вода за битови нужди ще се осъществи от съществуващ местен водоизточник намиращ се на 75м югоизточно от площадката, посредством PHED тръби. За битово – фекалните води се предвижда изграждане на водоплътна непопивна септична яма, която ще се почиства периодично със специализиран транспорт на „ВиК" ЕООД Смолян и отпадните води ще се извозват до ГПСОВ гр. Мадан за обезвреждане. Транспортният достъп до площадката ще се осъществява от съществуващ горски

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-115, **Fax:** +359301/60-121

път с. Сливка – м. „Канара", преминаващ непосредствено до имота от северната и източната му страна. Електрозахранването на базата ще се извърши посредством новоизграден трафопост тип. БКТП 1х800.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в" от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

I. М О Т И В И :

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера на предложението (база за отдих - вилно застрояване с ниски градоустройствени показатели), сезонно използване, малка площ на застрояване и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);
2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:
   - регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
   - определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
   - изграждане на водоплътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират за обезвреждане в ГПСОВ гр. Мадан, посредством специализиран транспорт.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За транспортното обслужване на имота ще се използва съществуващ горски път с. Сливка – м. „Канара" граничещ на север и на изток с имота;
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имот, собственост на възложителя;
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация;
6. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ;
7. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху близо разположените защитени зони - „Родопи Средни" с код BG 0001031 и "Добростан" с код BG 0002073, отстоящи от имота на около 60 метра;
8. В представения ПУП ПРЗ не се залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района;
9. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоните;
10. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони, имайки предвид, че няма други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми с подобен характер в близост;
11. Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение "База за отдих" няма да окаже значително въздействие върху близо разположените защитени зони "Родопи Средни" с код BG 0001031 и "Добростан" с код BG 0002073.

12. Със свое становище изх. № 4620/19.12.2011г. РЗИ - Смолян счита, че при спазване на нормативните изисквания, няма основание да се очаква възникване на здравен риск при строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение;
13. Със заповед на Кмета на Община Баните № РД-262/26.07.2011г., на възложителя е издадено разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ;
14. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозирани писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

II. РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ И МЕРКИ СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС:

1. При започване на строително монтажните работи в срок от две седмици, писмено да се уведоми РИОСВ – гр. Смолян;
2. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;
3. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени;
4. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;
5. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и биологичен вид, като унищожените при изпълнение на строителните работи;
6. При планировка на терени, хумусните материали да се депонират временно в близост до мястото на строителните работи, като след това се ползват за рекултивация на нарушените терени;
7. При аварийни ситуации и природни бедствия довели до замърсяване на околната среда от дейността на обекта, да се уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за предприемане на съответните адекватни действия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 22.12.2011г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян