



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ № 128 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №5257/14.12.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №5257(3)/03.01.2023 г., Вх. №5257(4)/06.01.2023 г. и Вх. №5257(6)/19.01.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

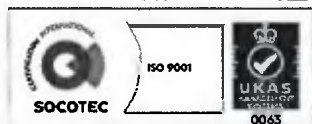
**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Лещен); защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001030 „Родопи - Западни“.

**Възложител:**

### Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по КККР на с. Лещен с площ 911 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“,стар номер по предходен план: 008095, парцел: 2, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот между страните СД „МР-ПАШОВ ХАДЖИЕВ“ и настоящия възложител от 2018 г.

Имотът е образуван от имот с номер 008095, местността Жабек по картата на възстановената собственост за землището на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с площ 1.822 дка (1822 кв. м).



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



За инвестиционно предложение „Изграждане на модулна бензиностанция, автомивка и търговски обект“ в обхвата на имот с номер 008095, местността „Жабек“, землище на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с възложител СД „МР-ПАШОВ ХАДЖИЕВ“, от директора на РИОСВ – Благоевград е издадено Решение № 40-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, с което е съгласувано инвестиционното предложение.

Към настоящият момент фактическото осъществяване на съгласуваното инвестиционно предложение е реализирано частично чрез изграждане на сграда с идентификатор 43606.8.101.1, с функционално предназначение „Сграда за търговия“, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 43606.8.101, местност Жабек по КKKP на с. Лещен, с трайно предназначение на територия „Урбанизирана“, НТП „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, площ 911 кв. м, стар номер 008095, парцел 1.

В обхвата на поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по КKKP на с. Лещен не е отпочвала строителна дейност, с оглед на което настоящето инвестиционно предложение се явява ново инвестиционно предложение в обхвата на поземления имот.

С настоящето инвестиционно предложение е предвидено в поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по КKKP на с. Лещен да бъде изградена масивна къща за гости, на три етажа и разгърната застроена площ около 280 кв. м.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи чрез използване на дизелов агрегат с мощност 15 kW.

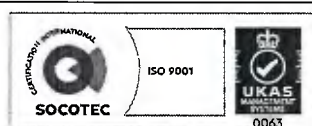
Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Горно Дряново. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в съществуваща канализационна мрежа на населеното място.

Пътният достъп до имота се осъществява от граничещия с имота местен път (поземлен имот с идентификатор 43606.8.106 по КKKP на с. Лещен, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен пъти“, държавна публична собственост).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи основно за направа на основите на сградата. Дълбочината на изкопите ще бъде до 1.5 м.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани своевременно от площадката при спазване на приложимата нормативна уредба.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.



За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна и храстова растителност в обхвата на имота.

Съгласно писмо Изх. №04-02-137-001/26.01.2023 г. на Общинска администрация с. Гърмен, поземлен имот с идентификатор 43606.8.102, местност Жабек по КKKP на с. Лещен попада в обхвата на предвидена устройствена зона „Пп“ съгласно предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен (ОУП на община Гърмен) и така заявеното инвестиционно предложение е допустимо спрямо предвижданията на предварителния проект на ОУП на община Гърмен.

За предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен е отпочнала процедура по екологична оценка, вкл. процедура по оценка за съвместимост. Етапа на процедурата по оценка за съвместимост е проведени консултации по доклада за оценка на степента на въздействие на предварителния проект на ОУП на община Гърмен върху защитените зони.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), като част от имота се явява граница на защитената зона;

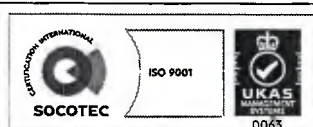
- защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), в краен участък;

Инвестиционното предложение е свързано с действителна промяна начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен с горепосочените заповеди за обявяването им.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0002076 „Места“ и BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като:

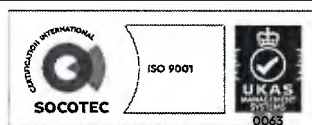
1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00044%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение.

1.2. С реализацията и последващата експлоатация на обекта на същото не се очаква натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното, не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната.

1.3. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.000033%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за видове, не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея.

1.4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като в обхвата на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, вкл. и птиците.

1.5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените



зони, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за видовете местообитания.

2. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

3. Предвид местоположението и предвижданията, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона в комбинация с други реализирани, одобрени или в процес на планиране и одобрение планове, програми, проекти и инвестиционни предложения на територията община Гърмен със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..11.02.2023..

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**  
Директор на РИОСВ – Благоевград

