



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – ~~111~~ – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване на два гаража и собствен водоизточник с дълбочина 40 м“ в поземлен имот с идентификатор 52012.23.693, с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: В Борисова и С Борисов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване на два гаража и собствен водоизточник с дълбочина 40 м в поземлен имот с идентификатор 52012.23.693, с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област.

Разглежданият поземлен имот е с площ 919 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За територията, в която имота попада, не е разработен и приет общ устройствен план.

Предвидената за изграждане жилищна сграда е свободно стояща, на два етажа. В конструктивно отношение сградата се предвижда като сглобяема конструкция по готов типов проект. Същата ще е в съответствие на действащите нормативни актове за якост, устойчивост и дълготрайност за поемане на експлоатационни и особени (земетръс) товари за 50-годишния проектен експлоатационен срок.

В дворното пространство от имота се предвижда реализиране на паркинг с два гаража за автомобили.

Достъпът (транспортен и пешеходен) до поземления имот и проектната сграда в него ще се осигури от съществуващ селскостопански път, довеждащ до общински път обслужващ района.



Обезпечаването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина до 40 м. Формираните от сградата битови отпадъчни води ще се събират в индивидуална водопълтна изгребна яма. Атмосферните води от покрива на сградата ще се отвеждат чрез система от улици и водосточни тръби и ще се събират в пластмасови резервоари, където ще се съхраняват с цел последващо напояване на растителността. Имотът не е електрозахранен, предвид на което се предвижда процедура за присъединяването му към електроразпределителната мрежа.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, попадащи в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) с изх. № ПУ-01-687-(1)/20.09.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и нормативните изисквания, посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000” определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща на 7,4 км от поземления имот.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и техническа инфраструктура към нея, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Рискът от инциденти при изграждането на обектите е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
5. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-687-(1)/20.09.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми в района.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-21-1/01.04.2024 г., инвестиционното предложение може да се осъществи при спазване на условието **проектния собствен водоизточник да бъде узаконен за питейно-битови цели съгласно Закона за водите.**

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 52012.23.693, с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За територията, в която имота попада, не е разработен и приет общ устройствен план.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма вероятност от загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.



6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Община Елин Пелин и кметство с. Нови хан с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, чрез информационна табела поставена в имота.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
 - от Община Елин Пелин и кметство с. Нови хан, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
4. С писма, кметовете на Община Елин Пелин и кметство с. Нови хан удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Проектният собствен водоизточник да бъде узаконен за питейно-битови цели и правото за водовземане да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.



3. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за третирането им – водоплътна изгребна яма, като същата бъде редовно обслужвана от лицензиран оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

