



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 12 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1416/21.03.2023 г. и допълнителна информация към него с Вх. №1416 (3)/06.06.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части: 1. Изменение на Подобен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) с който поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград се отреди за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“; 2. Инвестиционен проект за изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Възложител: „М...

Обща информация за КПИИ:

За Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по части: Изменение на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ), с който поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград да се отреди за „спортна дейност“; Инвестиционен проект за изграждане на „Спортен



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл с **Решение №50-ОС/2022** г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Изработването на настоящия КПИИ е допуснат със Заповед № 331/15.03.2023 г. на кмета на община Гоце Делчев.

Поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 9361 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За хранително вкусова промишленост“.

Основната цел на проекта на изменение на ПУП-ПЗ е да се промени отреждането на имота за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

С инвестиционния проект се предвижда в имота да се изгради склад за съхранение на селскостопанска продукция.

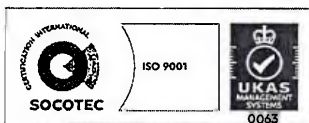
Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводен клон РЕ ф110 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Гоце Делчев, в имот с идентификатор 17395.170.325 (пасище), намиращ се в непосредствена близост до имот с идентификатор 17395.170.12, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Предвижда се отвеждане на отпадъчните води в канализация. До имот с идентификатор 17395.170.12 няма изградена канализационна мрежа. Най-близката канализационна мрежа е канализационен колектор бет. Ф 1000 по улица „Драмски път“ на около 500 м от имота, като е необходимо да бъде изграден нов канализационен клон от имот с идентификатор 17395.170.12 до посочения съществуващ КК бет. Ф 1000 по улица „Драмски път“.

Захранването с ел. енергия е предвидено да се осъществи от съществуваща ВМрНН на МТГ „ГОГО“, за което ще е необходимо ВЛУП около 30 м, изграждане на нов СТС до имотната граница и монтаж на ново електромерно табло.

Имот с идентификатор 17395.170.12 е достъпен от полски път (17395.170.136) и се намира в непосредствена близост до главен път.

Имот с идентификатор 17395.170.12 по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев е отнесен към устройствена зона и територия с устройствен режим „зеделски територии с допустима промяна на предназначението – „дСмф“, спрямо действащия ОУП на Общината, за който е проведена процедура по екологична оценка, в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ.



С КПИИ в части: 1. Изменение на Подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) с който поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград се отреди за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“ 2. Инвестиционен проект за изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция поземлен имот с идентификатор 17395.170.12 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с КПИИ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС или екологична оценка (ЕО)).

Имот с идентификатор 17395.170.12, предмет на КПИИ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че КПИИ **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около

0.005% от общата площ на зоната;

→ теренът, в който е предвидено да бъде реализиран спортния комплекс не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета или само дървета;

→ теренът в който е предвидено да бъдат реализирани дейностите не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*).

2. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците. Инвестиционното предложение отстои на геодезично разстояние около 1700 м от поречието на река Места.

4. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на КПИИ, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху защитената зона, спрямо оценените въздействия върху защитената зона, чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като предвидените дейности ще бъдат

реализирани в обхвата на определена с проекта на ОУП територия, а реализацията и експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмета на опазване в засегнатата защитена зона, както и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на средата от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на КПИИ.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



Дата: 14.06.2023 г.

С

ОТВЕЛИ: ГЛ.

