



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Изток“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma EAST) в поземлен имот с идентификатор 23649.33.128, землище на с. Дрен, община Радомир, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, |

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение предвижда изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Изток (Safe and Secure Truck Parking Area – Struma EAST). Инвестиционното предложение включва изграждането на паркинг за товарни автомобили и обслужващи сгради, в имот с идентификатор 23649.33.128, находящ се в землището на с. Дрен, общ. Радомир, област Перник, с площ 10 582 кв. м. В рамките на имота ще се изградят паркинг зона за товарни автомобили, обслужваща зона, административна зона, трафопост, алейна мрежа. Предвижда се и изграждане на ограда и монтиране на бариера. Паркинг зоната включва 34 места за паркиране на товарни автомобили, от които 4 места ще бъдат за паркиране на товарни автомобили с хладилни ремаркета. В обхвата на зоната са предвидени 16 паркоместа за паркиране на леки автомобили за обслужващия персонал. За нуждите на инвестиционното предложение ще се изгради сграда в южната част на имота, която ще изпълнява функцията на административна сграда и обслужване на паркинг комплекса. Обслужващата сграда ще бъде едноетажна постройка с помещения за хранене, почивка, санитарно-хигиенни звена, с приблизителна застроена площ около 500 кв. м. В обема на сградата ще се помещава административна част, обслужваща функциите на паркинга, с приблизителна площ 70 кв. м. В близост до сградата е предвидена външна зона за хранене с беседки, пейки и маси.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждането на сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина 25 м. Необходимите водни количества за питейно-битови нужди са в размер на 5,34 м³/ден (0,06 л/сек), а за



противопожарни нужди – 108 м³/ден. Предвидено е да се изгради помпена станция и пречиствателна станция, резервоар с помпено-хидрофорна уредба за питейно-битови нужди и резервоар за противопожарни нужди. Образувалите се в имота битови отпадъчни води ще се отвеждат във водонепропускливо резервоарно съоръжение и ще се извозват със специализиран транспорт, съгласно договор с лицензирана фирма. Дъждовните води след отработването им през утаително-сепариращо съоръжение, тип 1 (Маслоуловител с утаител и байпас), ще бъдат дренирани в терена посредством инфилтрационна система, разположена в рамките на имота. Електрозахранването на имота ще бъде от съществуваща в района ел. мрежа. Предвижда се изграждането на трафопост в територията на имота. Достъпът до имота е чрез изградената отбивка на АМ „Струма“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 – т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Западнобеломорски район“. Съгласно становища на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с изх. №№ П-02-2-[15]/17.11.2025 г., П-02-2-[17]/25.11.2025 г. и П-02-2-[19]/30.12.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2022 – 2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022 – 2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията описани в становищата.

Гореописания имот, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близо разположени са защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, на отстояние 6,33 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на паркинг за товарни автомобили и обслужващи сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Поземлен имот с идентификатор 23649.33.128, находящ се в землището на с. Дрен, общ. Радомир, област Перник е с площ 10 582 кв. м, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начина на трайно ползване – „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“.
3. Съгласно представената информация, довеждащата пътна инфраструктура до имота се запазва и не се изменя. Достъпът до имота е чрез изграждане на отбивка на АМ Струма при км 310+150 ляво /след прекилометриране км 41+800 ляво/по растящ километраж/вход София. В границите на разработката ще се изгражда вътрешноалейна мрежа за нуждите на товарните автомобили, с площи за паркиране и маневриране.
4. Разработен е комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Изток“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma EAST) в поземлен имот с идентификатор № 23649.33.128, землище на с. Дрен, община Радомир.
5. Строителните и битовите отпадъци, които се образуват ще бъдат извозвани и депонирани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания ще бъдат в минимални количества и с малък териториален обхват и не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Не се предвижда използването на взрив при строителството.
9. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и експлоатацията на обекта.
10. Рискът от инциденти по време на строителството и експлоатацията ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
11. Съгласно становище с изх. № РЗИ-510-1/20.02.2024 г. на Регионална здравна инспекция – Перник, в представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи, и направените въз основа на тях изводи и заключения потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Перник и района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон



територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, са предвидени за реализиране извън границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
3. От реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становище с изх. № П-02-2-[15]/17.11.2025 г. и № П-02-2-[17]/25.11.2025 г. на БД ЗБР:
 - 5.1. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2022 – 2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022 – 2027) при спазване разпоредбите на ЗВ и условията описани в становищата.
 - 5.2. Поземлен имот с идентификатор 23649.33.128, находящ се в землището на с. Дрен, общ. Радомир, област Перник попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ027; по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ – нитратно уязвима зона – Югозападна зона; по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона с начало „р. Арката, от изворите“ и край „р. Арката, до вливането ѝ в р. Струма“, с код на повърхностното водно тяло BG4ST900R1009, включена в Приложение 3.3.2. от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2022 – 2027).
 - 5.3. Към настоящия момент имотът не попада в санитарно-охранителни зони около водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл.119, ал. 4 от ЗВ.
 - 5.4. В ПУРБ на ЗБР за БУ (2022 – 2027), в приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за цитираните водни тела са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не им противоречат.
 - 5.5. Имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква отделяне на вредни емисии, замърсители, токсични и вредни вещества или миризми във въздуха над пределно допустимите норми.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.
3. Предвид естеството на инвестиционното предложение очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
4. С реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение, характер и мащаб на предвидените дейности, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството така и по време на експлоатацията му.
6. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становища на директора на БДЗБР, с изх. № П-02-2-[15]/17.11.2025 г. и № П-02-2-[17]/25.11.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в становищата.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Радомир и Кметство с. Дрен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е представил доказателства за оповестяване на инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София;
 - 3.2. от Община Радомир – на информационното табло в сградата ѝ. С писмо с изх. № АО-48-00-423(1)/08.04.2025 г. администрацията на Община Радомир удостоверява, че в резултат на осигурения обществен достъп за периода от 18.03.2025 г. до 01.04.2025 г. няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
 - 3.3. С писмо, изх. № 87/09.04.2025 г. кметство с. Дрен удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили писмени становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации в администрацията на кметството с. Дрен.



4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията, предвидени от Закона за водите, посочени в становищата на БДЗБР с изх. № П-02-2-[15]/17.11.2025 г. и № П-02-2-[17]/25.11.2025 г. (копия, на които се предоставят на възложителя с настоящото решение).
2. За ползване на собствения водоизточник е необходим разрешителен документ съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, б. „ж“ от Закона за водите за водовземане от подземни води, издаден от директора на БДЗБР.
3. Да се проведе процедура в БДЗБР за издаване на Разрешителен документ по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
4. За битово-фекалните отпадъчни води да бъде изградена водоплътна изгребна яма подходящо оразмерена.
5. Да бъде сключен договор с лицензирана фирма за почистване на водоплътната изгребна яма, като мястото на депониране на отпадъчните води и утайки се съгласува с дружеството, експлоатиращо канализационната мрежа на населеното място в района.
6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неограничените прахови емисии по време на строителството и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.01.2026г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

