



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 48 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2785/22.06.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №2785(2)/13.07.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14492.22.15, местност Градешки бани по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел отреждането му за „къщи за гости“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 14492.22.15, местност Градешки бани по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград (КККР на гр. Кресна); защитена зона BG0002003 „Кресна“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Настоящият проект на ПУП обхваща поземлен имот с идентификатор 14492.22.15 в местността Градешки бани по КККР на гр. Кресна с площ 4312 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

Настоящият проект на ПУП е изработен с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „къща за гости“ при съобразяване на устройствена зона Ок – Рекреационна устройствена зона за курортни дейности с устройствени показатели за зоната, както следва: Височина на застрояване: до 10 м; Плътност на застрояване: 30%; Минимален процент на озеленяване: 50%; Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт.: 1.2, съгласно изготвен проект за Общ устройствен план на община Кресна.

За изготвения проект на Общ устройствен план на Община Кресна е отпочнала процедура по екологична оценка (ЕО), съвместена с процедурата по оценка за



съвместимост (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към настоящия момент процедурата по ОС е на приключил етап провеждане консултации с обществеността, съгласно чл. 7, т. 6 от Наредбата за ОС.

Предвижданията на плана са свързани с предвиждане за реализация на следната инвестиционна инициатива: Изграждане на три броя къщи за гости, всяка със застроена площ около 100-120 кв. м и отделен достъп, и общ капацитет за настаняване около 20 места. В границите на имота е предвидено да бъдат обособени по 2-3 парко места. Към всяка една от къщите за гости е предвидено да бъдат изградени барбекю и покрита дървена беседка, както и ще бъде предвиден и обособен детски кът. Сградите е предвидено да бъдат изградени и въвеждани в експлоатация на етапи.

Електрозахранването на новопредвидените за изграждане къщи за гости е предвидено да се осъществи от ВМрНН на ТП „Градешки бани“, съгласно Предпроектно проучване с изх. №1204610574/05.05.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД. Имотът е захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Кресна, съгласно Удостоверение с изх. №40/16.06.2022 г. на „ВиК Кресна“ ЕООД. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в предвидена за изграждане изгребна яма в имота. Не е заявено необходимост за изграждане на нова или изменение на съществуваща пътна инфраструктура. В границите на имота е предвидено да бъдат обособени и пешеходна и шосейна мрежа за връзка между отделните сгради.

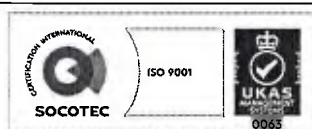
При преценка за необходимост от ограждане на имота на етап проектиране и строителство, е предвидено изграждане на ограда с плътна част 0.60 м и ажурна част до 2.20 м по границите на имота.

Реализацията на предвидената инвестиционно инициатива е свързана с извършване на изкопни работи за отделните къщи за гости, като изкопните дейности е предвидено да се извършват поетапно, при изграждането на всяка от къщите. Изкопите е предвидено да бъдат извършвани чрез тежка механизирана техника. Земните маси е предвидено да бъдат ползвани за обратен насип и подравняване на терена около сградите. Не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност с цел реализация на инвестиционната инициатива.

Предвид гореизложеното, с проекта на ПУП на този етап не са налични данни, че се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



Настоящият проект на ПУП попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

Проектът на ПУП е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 14492.22.15, местност Градешки бани по КККР на гр. Кресна, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяваща се в загуба и/или увреждане и фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, ще е незначителна, тъй като: с реализацията на плана се засяга много малка площ (около 0.0018%) от общата площ на защитената зона; реализацията на предвидените с плана дейности не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, които могат да доведат до трайно и необратимо изменение на основни екологични характеристики на местообитания на видовете птици, с оглед на което не се предполага трайно и необратимо увреждане на места за почивка, хранене и гнездене на птиците, както и влошаване на структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания; теренът, в който е предвидено да бъде реализиран плана не представлява крайречно местообитание и място за почивка по време на миграция на мигриращите основно грабливи, пойни и водолюбивы птици през миграционния път Via Aristotelis; реализацията на предвидените дейности няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на плана не се създава трайна преграда, която да възпрепятства свободното придвижване на видовете или за изолиране на отделни полигони от важни за птиците крайречни местообитания. Имотът, обект на плана отстои на най-близко геодезично разстояние около 3400 м от поречието на река Струма.

2. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват (основно в обхвата на имота), непостоянни (основно по време на строителството) и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.



3. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, с реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на унищожаване, увреждане и/или влошаване качествата на важните за птиците местообитания, включително и фрагментация и влошаване на местообитанията в най-чувствителната му част – Кресненското дефиле, до значително безпокойство на видовете в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.07.2022г

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

