



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Предприятие за хлебопроизводство, складове, бистро, кафене, автомивка, автосервиз и административна сграда“, в поземлени имоти с идентификатори 32216.2325.103 и 32216.2325.52, м. „Бели брег“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: А Лазов и З Дамянов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на настоящото инвестиционно намерение е в поземлени имоти 32216.2325.103 и 32216.2325.52, в кв. 1, м. „гр.Банкя-кв.Девети септември“, да се изгради предприятие за хлебопроизводство, складове, бистро-кафене, автомивка, автосервиз и административна сграда.

Сградите, които се разполагат в имотите са следните : Пропуск – охрана ; Бистро – кафене ; Сервиз за автомобили ; Автомивка за автомобили, Основен цех с административна част; Собствен водоизточник; Агрегатно; Склад ; Трафопост :

- За „Пропуск – охрана“ се предвижда готов контейнер с размери Д/Ш/Н = 3,00/2,00/2,50 м. В контейнера има положени електро и В и К инсталации. Предвиден е и отделен санитарен възел. Отоплението е на ток.
- Сградите за бистро – кафене и сервиза за автомобили се разполагат от двете страни на ограничителната линия за застрояване до зоната за Тзв. Представляващи сгради с различни по височина обеми. В по – ниския обем се разполагат от ляво – вход за клиенти
- Сервиза за автомобили с приемно и малък склад, от дясно бистро - кафене с отделен вход за посетители, зала за консумация с 3-4 маси с по 4 стола към всяка маса, топла точка с подготовки, щанд за продажба на готови опаковани сладкарски изделия и



др., санитарни помещения за посетители, служебен вход за работещите в двете сгради със санитарни помещения и място за преобличане. Пред залата за посетители има площадка за консумация на открито през пролетно летния сезон.

В по-високия обем се разполагат 3 клетки за поправка на автомобили и 1 клетка за смяна на масла, филтри и др. Входът е откъм вътрешното пространство на имота. Поправката на коли и смяната на маслата става с предварителна заявка.

- На гърба на сервиза, откъм улицата се разполага автомивка с 4 клетки за миене на автомобили, от които две са на самообслужване. Броят на работещите в сервиза са петима, в автомивката – двама и в бистро – кафене – двама.
- Предприятието за хлебопроизводство се състои от работен цех на един етаж и административна част на три етажа. Основният цех се състои от : вход за работниците, помещения за събличане за мъже и жени със санитарни възли, санитарен пропуск – душове , помещения за работните дрехи и санитарни възли, стая за почивка и хранене на персонала, кухня с разливно помещение и умивалня, сух склад за брашно, склад за опаковъчни материали, хартия и амбалаж, хладилен склад с положителна температура за съхранение на мая, кремове, млечни продукти и др., склад за миксове и семена, поточни линии за изпичане на хлебни и сладкарски изделия, склад за съхранение и експедиция на готовата продукция. Броят на работещите е 20 души – десетима мъже и десет жени.
- Административната част се състои от :
 - Входно фоайе със стълбище и асансьор за горните нива, санитарни помещения, помещение за газов котел.
 - На втория етаж - зала за събрания, санитарни помещения, офиси на управителите и на счетоводство, открита тераса – покрив, с богато озеленяване.
 - На третия етаж – офиси и апартаменти за временно пребиваващи. Броят на работещите в администрацията са 5ма – 2ма управители, касиер, счетоводител и хигиенист.

Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа.

Поради отдалечеността на въведени в експлоатация водопроводи се предлага обектът да се захрани с вода от собствен водоизточник разположен на територията на предприятието. Предвижда се изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50-60 м.

От собствения водоизточник, посредством помпена станция, ще се захранват резервоари за битови, производствени и противопожарни нужди. Заустването на отпадните води от имотите ще бъде посредством сградно канализационно отклонение в съществуваща улична ревизионна шахта на канал за смесени отпадни води Ф80-РЕ, разположени пред лицето на имота.

Транспортният достъп до имотите е решен с вход и изход от ул.“Стефан Стамболов“ (Банско шосе)-от пътна връзка при км.4+000 (ляво) на път III -802-(Калотина-София)-Банкя-Дивотино-Перник

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 50-60 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-176-(1)/07.04.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо, спрямо целите за опазване на околната среда, в т.1.1.2. от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на 8,00 км. от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане предприятие за хлебопроизводство, складове, бистро, кафене, автомивка, автосервиз и административна сграда, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени
2. Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 м².
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-176-(1)/07.04.2023 г.:
 - 7.1. Част от поземлен имот с идентификатор 32216.2325.52, попада в границите на воден обект река Банкенска (Какач) и в крайбрежната заливаема ивица на горепосочения воден обект.
 - 7.2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела. Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.



8. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, почвите и водите не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
9. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-149-1/04.12.2023 г., не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имоти с идентификатори 32216.2325.103 и 32216.2325.52, м. „Бели брег“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, са с площ 2120 м² и 2853 м², като трайното предназначение на територията е „земеделска“, а начина за трайно ползване – „Нива“ и за двете.
2. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-176-(1)/07.04.2023 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Съгласно становището на БДДР имотите попадат в буферна зона (1000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена санитарно охранителна зона – ТК „Термокомплект“, за който е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.



8. В близост до тръбния кладенец няма обекти, подлежащи на здравна защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-176-(1)/07.04.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Банкя“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Банкя“. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на община Столична община и район „Банкя“, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.



2. Съоръжението за водовземане от подземни води да се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата.....03.01.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

