



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 64.... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3109/14.07.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №3109(2)/03.08.2022 г., Вх. №3109(3)/16.08.2022 г. и Вх. №3109(5)/07.09.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

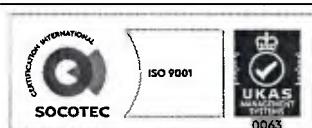
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на релакс зона и паркинг в поземлени имоти с идентификатори 53326.34.154, 53326.34.116, 53326.34.85 и 53326.34.186 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград към семеен хотел, изграден в поземлен имот с идентификатор 53326.34.75 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 53326.34.154, 53326.34.116, 53326.34.85 и 53326.34.186 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Огняново); защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител: ЕТ „МИРАЖ-ВИЛИ КУРТОВА“ с ЕИК 811123567, представлявано от управител Вили Василева Куртова

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация и документация настоящето инвестиционно предложение се инициира във връзка с предвиждане за изграждане на релакс зона и паркинг към семеен хотел, изграден в поземлен имот с идентификатор 53326.34.75 по КККР на с. Огняново. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №29/29.07.2020 г. на главния архитект на община Гърмен за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство и промяна предназначението на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



къща за гости в семеен хотел и пристройка“. Същият съставлява сграда с идентификатор 53326.34.75.1 със застроена площ 419 кв. м и сграда с идентификатор 53326.34.75.2 със застроена площ 10 кв. м, съгласно КKKP на с. Огняново.

Предмет на настоящето инвестиционно предложение са следните поземлени имоти по КKKP на с. Огняново:

- имот с идентификатор 53326.34.75 с площ 1503 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“;
- имот с идентификатори 53326.34.154 с площ 845 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“;
- имот с идентификатор 53326.34.116 с площ 54 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“;
- имот с идентификатор 53326.34.85 с площ 428 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“;
- имот с идентификатор 53326.34.186 с площ 195 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Изоставена ливада“.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда релакс зоната да съставлява новопредвидена за изграждане допълнителна сграда от метална конструкция върху стоманобетонна плоча към съществуващото застрояване в поземлен имот с идентификатор 53326.34.75 по КKKP на с. Огняново. Застроената площ ще бъде около 220 кв. м, от които около 100 кв. м е предвидено да бъдат покрити, а останалите около 120 кв. м е предвидено да се ползват за открита тераса.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда и в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.85 и 53326.34.186 по КKKP на с. Огняново да се изгради паркинг с капацитет около 10 паркоместа, който ще бъде ползван за нуждите на хотела.

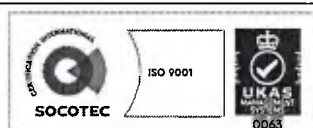
В имоти с идентификатори 53326.34.154 и 53326.34.116 по КKKP на с. Огняново не се предвижда строителство на сгради. В същите е предвидено да се обособят зелени площи и алеи с цел ползван от гостите на хотела като зона за отдих.

Предвиденият за ползване терен ще бъде ограден с метална мрежа, прикрепена към метални колове.

С настоящето инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова и/или изменение на съществуващата техническа инфраструктура, както и реконструкция на съществуващите сгради и съоръжения.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност. Не е заявена и необходимост от извършване на изкопни работи.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в



контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Гърмен.

Съгласно приложено удостоверение с Изх. №УТ-2082-54-001/17.05.2022 г. на кмета на община Гърмен, горепосочените поземлени имоти по КKKP на с. Огняново попадат в земеделски територии с допустима промяна предназначението за рекреационна устройствена зона предназначена за курорт, хотели и допълващи дейности „Ок“, спрямо предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен плана на община Гърмен.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), , в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

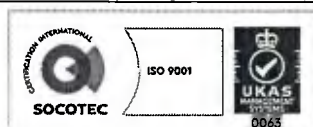
Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до значително унищожаване и/или увреждане и трансформация на местообитания на видовете предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на зоната, без да се очаква кумулативно въздействие по отношение на значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за видовете, предмет на опазване в зоната, както и за растителните видове характеризиращи местообитанията, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете.

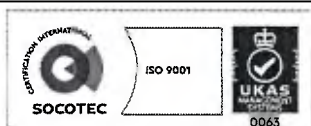
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като възможните по-значителни шумови въздействия са с ограничен обхват (*основно в обхвата на имотите*), непостоянни (*основно по време на строителството*) и без значение за видовете, чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата „Натура 2000“.

7. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в



защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в периода в частта от защитената зона, попадаща в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград е около 0.002% от общата площ на защитената зона. Вероятността за ненадрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона се запазва.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.10.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

