



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 141 -ЕОУ / 02.11.2025
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПГ), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПГ с вх. № ПД-3663(2)/29.09.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-286-1/17.10.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2078/А1/ от 10.10.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1310 по ККР на гр.Бургас, местност „Овощките“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СВЕТИН КУРТЛАКОВ
ГР. БУРГАС

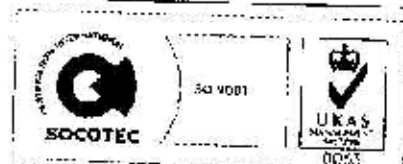
Характеристика на площта:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1310 по ККР на гр.Бургас, местност „Овощките“, община Бургас се изработва с цел обособяване на пов.УПИ с функционално отредяване „за жилищно строителство и ГП“.

Съгласно приложена скица № 15-846194-19.08.2024 г. поземлен имот с идентификатор 07079.820.1310 по КК на гр. Бургас, местност „Овощките“, община Бургас с площ 2136 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „оставена орна земя“.

Изработването на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 4325/27.12.2024 г. на Заместник-кмета на община Бургас. За землището на гр. Бургас има действителен ОУП, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет – Бургас.

Издадено е Удостоверение с регистрационен индекс и дата 94-01-37347/1/20.11.24 г., от Директор дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас, съгласно което процедурният имот попада в устройствена зона 2/Жс1 в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, съгласно одобрен ОУП на гр. Бургас. Устройство зона 2/Жс1 съ следните градоустройствени показатели: плътност-до 70%; Кинг до 1,7; озеленяване мин. 30% и височина на застрояване до 12 м (4 ст.).



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Герушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813705, Факс: 359 56 813 200
e-mail: riosvcs@urgas.bg
www.riovsbs.com



Предвидява се водоснабдяването на имоти да се осъществява от съществуващ водопровод ИЕВІТ О 160. Отвеждането на отпадъчните битово-фискални води ще се осъществява към съществуваща битова канализация РР DN/OD 315. Проектното решение по част ВК е съгласувано от „Вик“ ЕАД, гр. Бургас с писмо въз. № ТД-1628-3/25.07.2025 г.

Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23240004/02.11.2005 г., последно изменено и продължено с Решение №94/21.05.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Бургас, с краен срок на действие: 15.05.2027 г.

Община Поморие е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №2334 0005/26.09.2009 г., последно изменено с Решение №34/06.03.2025 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Поморие, с краен срок на действие: 30.06.2027 г.

Плътът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от ПУРИЕОИИ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 2,56км/е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Плътът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Основната цел с изработването на ПУП-ПРЗ е урегулиране на почвения имот с идентификатор 07079,820, 1310 по КККР на град Бургас, местност „Овонките“, община Бургас и обособяването на един нов УПИ с ново свободностоящо застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, с отреджване „за жилищно строителство и ТП“.
2. Процедираният имот попада в устройствена зона 2/Жс1 в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, съгласно одобрен ОУП на гр. Бургас.
3. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.
4. Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000);
5. Имотът представлява земеделска земя, с ПТП „Изоставена орна земя“, разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в близост до



гр. Бургас, к. Плазур, ул. „Перутица“ 67, е. 3, п.х 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: ris@vbs.com
www.vbs.com



регулаторните граници на кв. Сарафово. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значима местообитания и видове;

6. Най-близко разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ се намира на разстояние над 3,3 км от терена на имота.

7. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горесписаният план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга земеделски имот с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, разположени на извън Екологичната мрежа Natura 2000. Не се засягат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което планираните дейности не са предпоставка за отнемане на площи в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло, както и фрагментация на местообитанията и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира извън границите на Natura 2000 места.

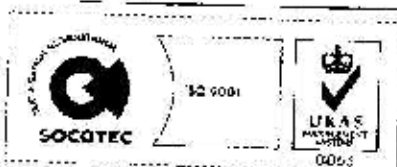
- Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството по реализация на ПУП-ПРЗ ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. Предвид горесизложеното, не съществуват реални възможности за вредни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не представляват залесяване на пасища, ливади и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, които са основна причина за разпокъсането и унищожаването на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, поради което същите не създават предпоставка за отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

- В защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ има проектирани множество ИИИПН за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на кв. Крайморие, община Бургас, както и в община Созопол и община Приморско. За същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

8. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2078/A1/ от 10.10.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в



становището.

10. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРЪ) за периода 2022 - 2027 г., ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Поморийско езеро“ с код BG2SE900L028, което е определено в лошо екологично и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Запазване на добро екологично състояние и поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - Бургас“ с код BG2G000000N025, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние (показатели, плаващи състоянието – NO₃). За тялото са поставени следните екологични цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние. Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземното водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000PG029;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- ПИ попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и минерално находище „Слънско“, определени със Заповед №РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите.

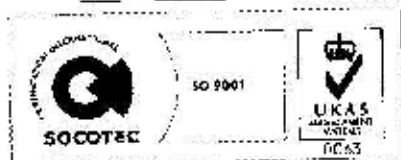
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-286-1/17.10.2025г., в разглежданата документация се съдържа анализ, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, в които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДЩИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-286-1/17.10.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2078/A1/ от 10.10.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списък на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в



гр. Бургас, в с. Газур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.м.388
Тел: +359 56 813225, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@yugias.bg
www.riosvbs.com



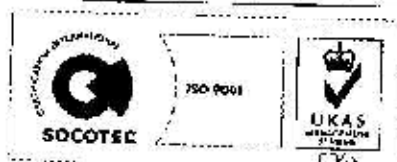
България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (Gleditsia triacanthia L.), Китайски мехурник (Koeleria paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС- 141 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1310 по КККР на град Бургас, местност „Овощките“, община Бургас“, с възложител: Светлин Куртчиев не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директори на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перулица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@ukas.bg
www.riovbs.com

