



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...62... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2187/10.05.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №2187(5)/01.08.2022 г. и Вх. №2187(7)/29.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47408.501.80, местност Баните по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

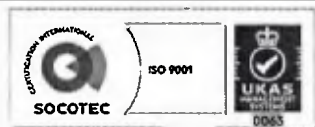
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 47408.501.80, местност Баните по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Марчево); защитени зони BG0001030 „Родопи - Западни“ и BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация и документация настоящето инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47408.501.80, местност Баните КККР на с. Марчево. Имотът е с площ 500 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, разположена на около 100 м от регулационната граница на с. Марчево.

С настоящето инвестиционно предложение е заявено предвиждане в обхвата на имота да бъде изградена монолитна жилищна сграда със застроена площ около 200 кв. м, с максимална височина 10 м. Предвидено е и имотът да бъде ограден с телена мрежа, прикрепена към бетонови колове.



Електрозахранването и водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди на жилищната сграда е предвидено да бъде осъществено от съществуващата електроразпределителна и водоснабдителна мрежи на с. Марчево, чрез изграждане на съответните отклонения. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да бъде изградена в границите на имота. Транспортният достъп до имота се осъществява по граничещ с имота местен път (поземлен имот с идентификатор 47408.501.1 по КKKP на с. Марчево).

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени изкопни работи за направа на основите, водопроводното отклонение и ел. провода, като за направата им не се предвижда използване на взрив.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Гърмен.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

Проектирането и строителството е предвидено да бъде реализирано при максимално запазване на съществуващата растителност в обхвата на имота.

Съгласно постъпило с Вх. №2187(5)/01.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград писмо на кмета на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 47408.501.80, местност Баните КKKP на с. Марчево попада в земеделска територия с допустима промяна предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина „Жм“, съгласно предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен плана на община Гърмен.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), в периферен участък от зоната;

- защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), в периферен участък от зоната.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитените зони BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването им.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

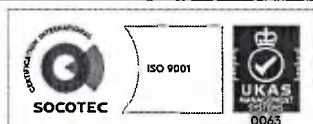
- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове, съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване: Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.000018%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия



и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

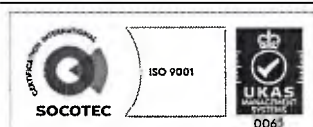
1.2. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до значително унищожаване и/или увреждане и трансформация на местообитания на видовете предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на оптимални местообитания на засегнатите видове в зоната, без да се очаква кумулативно въздействие по отношение на значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за засегнатите видове, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете, вкл. и засегнатите в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете.

1.3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоната;

1.4. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като:

2.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (*около 0.0025%*) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение



2.2. Теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната, а именно: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелю (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*).

2.3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в обхвата на прилежаща антропогенно повлияна територия, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

2.4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците. Инвестиционното предложение отстои на геодезично разстояние около 2717 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за щъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

2.5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

3. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и предвижданията, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

5. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в



процес на одобряване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на с. Марчево и на непосредствено прилежащото с. Огняново в община Гърмен, област Благоевград. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедиран планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в частта от защитената зона, попадаща в землището на с. Марчево и на непосредствено прилежащото с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград е около 0.002% от общата площ на защитената зона BG0001030 „Родопи - Западни“ и около 0.005% от общата площ на защитената зона BG0002076 „Места“. Вероятността за ненагрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитените зони се запазва.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.10.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

