



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН¹²¹ - ОС /2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 5006(2)/19.03.2025 г. и допълнителна информация с вх. №, № 5006(4)/08.04.2025 г., 5006(6)/23.07.2025 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503.5210, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG00001493 „Централен Балкан - буфер“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 72343.503.5210, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

Възложител: П. М. Д.

Обща информация за плана:

С Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.503.5210, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч се цели урегулиране и определяне на конкретното предназначение (съгласно условията на чл. 108; чл. 110 и чл. 112 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/) на имот, застроен преди 01.07.1973 г. – ПИ № 72343.503.5210, гр. Тетевен, обл. Ловеч. Съгласно приложеното Удостоверение за търпимост на строеж, изх. № УТИД-04-20-11(1)/26.01.2023 г., в границите на имота през 1952 г. е построена вилна сграда на един етаж със застроена площ (ЗП) 15 кв. м. ПИ № 72343.503.5210 е с площ 0.979 дка и начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-1483923-29.12.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч. Съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, ПИ № 72343.503.5210 попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниска застрояване с височина до 10 м (Жм)“. С плана за регулация (ПР) на имота се обособява нов УПИ ХХ-503.5210 по имотни граници, а с плана за застрояване (ПЗ) се определя конкретното му функционално предназначение спрямо предвидената в ОУП устройствена зона, както и ограничителната линия на застрояване. Имотът граничи с ПИ № 72343.503.501 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, откъдето се осъществява и достъпът до него, с ПИ № 72343.503.5211 с НТП „Ниско застрояване до 10 м“, с ПИ № 72343.54.330 с НТП „Водно течение, река“ (р. Бели Вит) и с ПИ № 72343.503.5209 с НТП „За друг вид застрояване“. ПИ № 72343.503.5210 е водоснабден и електроснабден. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Генерираните битово-фекални

отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма на територията на имота, която периодично ще се почиства от камион бункер.

Показателите на застрояване са: плътност на застрояване – до 60 %; Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2; характер на застрояване – ниско застрояване, до 10 м; озеленяване (П озел.) – минимум 40 % (1/3 от озеленената площ е предвидена за озеленяване с дървесна растителност); начин на озеленяване – свободно – „е“; линии на застрояване – ограничителни.

1. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и към Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява изменение, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид това, **конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирания в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на ОС.

2. **Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

3. **Планът попада изцяло в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:**

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. **Реализацията на плана е допустима спрямо режима на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен със заповедта ѝ за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.**

5. **Реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022 – 2027 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-284-(1)/08.04.2025 г. на БД „Дунавски район“; вх. № 5006(4)/08.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен) и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им):**

- при спазване на изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ на ЗВ;

- при спазване на изискванията на Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите“ на ЗВ;

- при изграждане и поддържане на изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

- при спазване на изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Съгласно цитираното становище на БД „Дунавски район“, **„Произтичащите от ПУП – ПРЗ“ дейности подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище“.**

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

6. Съгласуването на разглеждания план се основава на следните МОТИВИ:

6.1. Предвижда се промяна на предназначението (отреждането за жилищно строителство) на имот с относително малка площ (0.979 дка), с начин на трайно ползване

(НТП) „За друг вид застрояване“, земеделска територия, който е застроен още през 1952 г., преди определянето на Натура 2000 зоните. Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Разглежданият ПУП – ПРЗ е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Тетевен, за който е проведена съгласувателна процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – Становище № ПН 2-2 ЕО/2020 г. на РИОСВ – Плевен. Въздействията, изразяващи се в отнемане на местообитания и безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, вече са оценявани с доклада за оценка на за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУПО Тетевен върху защитените зони в обхвата на общ. Тетевен. Районът на плана не попада в границите на проектните устройствени зони, предложени от експертите – изготвители на ДОСВ за изключване поради очаквано значително негативно въздействие върху ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

6.2. Предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ са:

- следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): 4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества; 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи); 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 6510 Низинни сенокосни ливади; 6520 Планински сенокосни ливади; 8150 Средноевропейски силикатни сипеи в предпланини и ниски планини; 8160 * Средноевропейски варовикови сипеи в хълмистите равнини и ниски планини; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове; 8310 Неблагоустроени пещери; 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum*; 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*; 9150 Термофилни букови гори (*CephalanthoFagion*); 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *GalioCarpinetum*; 9180 * Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове; 91AA * Източни гори от космат дъб; 91BA Мизийски гори от обикновена ела; 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори; 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91W0 Мизийски букови гори; 9530 * Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор; 95A0 Гори от бяла и черна мурра;

- местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: **бозайници** – *Кафява мечка (*Ursus arctos*), *Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); **земноводни и влечуги** – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); **риби** – Черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*), Балкански щипок (*Sabanejewia balcanica*), Главоч (*Cottus gobio*); **безгръбначни** – *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), Бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Осмодерма (*Osmoderma eremita*), Сусиус циннаберинус, Рисодес (*Rhysodes sulcatus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), *Четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Полиоматус

(*Polyommatus eroides*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); **растения** – растения – Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), Червено усойниче (*Echium russicum*), *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Mannia triandra*.

Приоритетни за опазване в защитената зона са типовете природни местообитания и видовете по т. 2, означени със знак (*) в приложения № 1 и № 2 от ЗБР, видът *Dicranum viride*, както и типовете природни местообитания и видовете, за които са определени цели за подобряване в т. 3. от заповедта за обявяване на защитената зона – природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 62D0, 6430, 6520, 9180*, 91BA, 91CA, 91E0*, 91W0 и 9530*; 4060, 95A0, 6510; местообитанията на видовете Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и *Hamatocaulis vernicosus*, Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*); 33 е обявена с цел поддържане на свързаността на местообитанията на приоритетните за опазване видове *Кафява мечка (*Ursus arctos*), *Европейски вълк (*Canis lupus*), както и на вида Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*).

6.3. Съгласно данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, Информационна система на МОСВ, 2013 г., осъществяването на плана няма вероятност да засегне природни местообитания – предмет и цел на опазване на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

6.4. По данни от посочения проект, в обхвата на плана са картирани потенциални ловни местообитания на някои видове прилепи: Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*). В имота са отразени ефективно заети местообитания на Видра (*Lutra lutra*) и *Европейски вълк (*Canis lupus*).

Съгласно данните от специфичните и подробни цели на опазване на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, площта на подходящите ловни местообитания за вида Остроух нощник (*Myotis blythii*) в защитената зона е оценена на 115312 ha. Засегнатата от реализацията на плана площ възлиза на около 0.00009 % от площта на тези местообитания. За вида Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*) площта на потенциално подходящите ловни местообитания е оценена на 36072 ha, т.е. картираната площ в имота представлява 0.00027 % от площта на местообитанията. За вида Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*) площта на потенциално подходящите ловни местообитания в зоната е 27629 ha, т.е. в имота попадат 0.00035 % от площта на местообитанията. Потенциалните ловни местообитания на вида Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ са с площ 111105.1 ha. Площта на имота представлява около 0.00009 % от площта на тези местообитания в защитената зона. Общата площ на хранителните местообитания за Трицветния нощник (*Myotis emarginatus*) в защитената зона е 73867.7 ha. Ще бъдат засегнати около 0.00013 % от тях с осъществяването на плана. За вида Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*) площта на потенциалните местообитания е оценена на 26802 ha, т.е. планът би засегнал около 0.00030 % от тях. За вида Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) площта на подходящите ловни местообитания в 33 е оценена на 24644 ha, т.е. засегнати ще са около 0.00032 % от тях. Очаква се с плана да бъдат засегнати пренебрежимо малки части от потенциалните местообитания на посочените видове прилепи. Въздействието на плана върху потенциалните ловни местообитания на прилепите ще е почти нулево, още повече, като се има предвид че имотът е застроен много преди да бъде извършено картирането на местообитания на целеви видове за 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Видрата (*Lutra lutra*) обитава сладководни и бракични водоеми у нас. Храни се основно с водни организми – риби, раци, жаби, понякога дребни бозайници и птици. Предпочита запазени брегови ивици, обрасли с дървесна и храстова растителност, където си прави бърлоги в корените им. Макар в информационната система на МОСВ да е посочено, че почти целият имот е местообитание на вида, най-вероятно имотът, в чийто обхват е разглежданият план, се използва от вида за преминаване, тъй като не предлага подходящи местообитания, но е в

близост до воден обект (р. Бели Вит). Видът *Европейски вълк (*Canis lupus*) е регистриран многократно в различни части на зоната посредством наблюдение на следи от жизнената му дейност (дири, екскременти, жертви, наблюдавани индивиди и др.), както и чрез убити вълци. В рамките на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ има данни за регистрирано присъствие на вида в различни части на зоната (землищата на с. Рибарица, с. Тъжа, с. Розино и др.). С осъществяването на плана е възможно да бъдат засегнати едва 0.00008 % от оптималните, пригодни за вълка местообитания в разглежданата ЗЗ, което е пренебрежимо малка част от площта на местообитанията.

6.5. Предвид посоченото в гореизложените мотиви, не се очаква значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове за разглежданата ЗЗ спрямо първоначалното им състояние.

6.6. Няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели, целостта на оценяваната защитена зона и свързаността между защитени зони.

6.7. Безпокойството на видове при реализацията на плана също ще е незначително (възможно е светлинно безпокойство на прилепи); човешко присъствие в имота е установено от 1952 г., преди определянето на Натура 2000 зоните.

6.8. Вероятността от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) за ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е незначителна (пренебрежимо малка);

6.9. Тъй като с реализацията на плана не се очакват загуба на природни местообитания и значителна трайна загуба на местообитания на видове – предмет на опазване в оценяваната ЗЗ, значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове, въздействие върху целостта на защитените зони и свързаността между тях, значително безпокойството на видове и значителна вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове, „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503. 5210, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ няма да окаже значително негативно влияние върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както самостоятелно, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППП/ИП).

Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503. 5210, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ се съгласува при спазване на следните условия:

1. Всички бъдещи инвестиционни предложения в имота да бъдат процедирани на най-ранен етап по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) / Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

2. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства с осъществяването на плана;

3. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне на имота – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.;

4. Имотът да се огради (ако е предвидено) с телена, ажурна ограда, която да се монтира повдигната на поне 10 см от земната повърхност;

5. Капацитетът на водоплътната изгребна яма в имота да е съобразен с количеството на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата да се сключи договор с лицензирана фирма за извозване и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението,

възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

РАДОСЛАВ МИЛЕВ - Д-р д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/1.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен

06.08. 2025 г.