



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-5832

Русе, 03.12.2025г

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

*Относно: Проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС и постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Благоустрояване на площи за широко обществено ползване, затворени между бул. „Македония“, ул. „Хан Омуртаг“ и ул. „Дръстър“ и подземен паркинг“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САБАНОВ,**

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал.5, т.1 и т.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приложено, Ви предоставям оригинал на постановеното Решение № РУ-78-ПР/2025г. с разпоредителна част „да не се извършва ОВОС“ за горесцитираното проектно предложение.

Приложение – съгласно текста.



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26  
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,  
e-mail: [riosv@riosv-ruse.org](mailto:riosv@riosv-ruse.org) [www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)







**РЕШЕНИЕ № РУ – 78– ПР/2025г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие - ЗБР*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Силистра

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Благоустрояване на площи за широко обществено ползване, затворени между бул. „Македония“, ул. „Хан Омуртаг“ и ул. „Дръстър“ и подземен паркинг“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител:** ОБЩИНА СИЛИСТРА, ЕИК 000565537, гр. Силистра, ул. “Симеон Велики” №33

**Местоположение:** ПИ с идентификатори №№66425.500.136, 66425.500.130, 66425.500.5116, 66425.500.132, 66425.500.133, 66425.500.134, 66425.500.6030, 66425.500.3802, 66425.500.3803, 66425.500.3804, 66425.500.3806, 66425.500.135 по КК и КР на град Силистра

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване на площи, попадащи в урбанизираната градска част на град Силистра с цел широко обществено ползване, създаване на нов устойчив парк, разположен на територия с богато археологическо наследство и обособяване на подземен паркинг.

Инвестиционната инициатива се бъде осъществена на два етапа:

**Етап 1:** Изграждане на цялостна подземна част – подземен паркинг, посетителски център, вертикални комуникации (стълбища, асансьор) и прилежащите им битови и технически помещения.

Етап 1 е фокусиран върху изграждането на подземната инфраструктура. Основна цел на Етап 1 е осигуряване на достъпност и съвременно експониране на раннохристиянска базилика, която се намира в съседен на разработката имот на дълбочина 3 метра под съществуващия терен. Разкопките и начинът на експониране на самата базилика са предмет на отделен проект и разработка. В „подземна“ зона са включени:

- Подземен паркинг – капацитет от 61 паркоместа и разгъната застроена площ от 2473,7кв.м;



- Обществени тоалетни;
- Вертикални комуникации – 2бр., включващи стълбища, асансьор, осигуряващ достъпност за хора в неравностойно положение;
- Технически помещения – 2бр., необходими за функционирането на обекта;
- Посетителски център, проектиран да бъде функционално свързан с археологически обект (базиликата) в съседство, предоставяйки информация и обслужване на посетителите.

**Етап 2:** Изграждане на паркова зона, разположена, заключена между бул. „Македония“, ул. „Дръстър“ и ул. „Хан Омуртаг“, която ще включва:

- Нова паркова алейна мрежа, осигуряваща лесен достъп и движение в парка;
- Обширни зелени площи, допринасящи за естетическата стойност и екологичния баланс;
- Зони за детски площадки, фитнес на открито и обща рекреация.

Допълнителни елементи, които са предвидени в парковата зона:

- Православен параклис – в северната част на парка в обособен за целта парцел;
- Заведения за хранене и отдих – запазва се съществуващо бистро в югоизточната част на имота, предвижда се ново кафе-бар-бистро в североизточната част на парка.

Като обект за широко обществено ползване, паркирането е организирано по следния начин:

Общ брой паркоместа 129бр., в т.ч.:

- Подземно паркиране: 61бр. паркоместа (реализирани в Етап 1). Подходът към подземния паркинг ще се осъществява посредством рампа, проектирана от ул. „Хан Омуртаг“;

- Надземно открито паркиране: 68бр. паркоместа, разположени по целия периметър на парка.

Предвидени са места за хора в неравностойно положение и станции за зареждане на електромобили. Достъпът до парка е предвидено да се осъществява от основните пътни кръстовища посредством пешеходни пътеки.

Проектната разработка включва и проектиране на система за вентилация на подземния паркинг, разделен на 2 зони, в които ще се изградят 2бр. смукателни вентилации:

✓ Смукателна вентилационна система СВ 1.1

Инсталацията е изградена от канален вентилатор с дебит на засмуквания въздух  $7000\text{m}^3/\text{h}$ , правоъгълни въздуховоди и правоъгълни вентилационни решетки с регулиране. Вентилаторът и хоризонталната въздуховодна мрежа се монтират на подвески непосредствено под тавана. Компенсирането на засмуквания въздух се осъществява от рампата.

✓ Смукателна вентилационна система СВ 1.2

Инсталацията е изградена от канален вентилатор с дебит на засмуквания въздух  $2800\text{m}^3/\text{h}$ , правоъгълни въздуховоди и правоъгълни вентилационни решетки с регулиране. Вентилаторът и хоризонталната въздуховодна мрежа се монтират на подвески непосредствено под тавана. Компенсирането на засмуквания въздух се осъществява от рампата.

✓ Вентилационна система за отвеждане на дим и топлина – зони 1 и 2

Предвидената вентилация ще обслужва и двете зони, като вентилаторът е оразмерен за най-големия дебит. Засмукването на въздуха ще се осъществява от обща вертикала и осов вентилатор  $\varnothing 1000\text{mm}$  с дебит на засмуквания въздух  $45000\text{m}^3/\text{h}$ .

### **Довеждаща инфраструктура**

- *Водоснабдяване и канализация*

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством едно СВО - тръба  $\varnothing 75\text{ПЕВП}$  от съществуващия уличен водопровод, положен по ул. „Хан Омуртаг“.

Инвестиционното предложение не предвижда промени по съществуващите улични ВиК мрежи, от които ще бъдат изградени СВО и СКО. Канализационната инсталация в паркинга е проектирана разделна - битова от дъждовна. Формираните битови отпадъчни води ще се преломпват посредством компактни подедни станции и ще заустват в новопроектирана ревизионна шахта, а оттам посредством СКОЗ към уличната канализация. Хоризонталната дъждовна канализация е проектирана окачена по тавана, като са предвидени три клона, които ще отвеждат дъждовните води от отводняването на покривната плоча на паркинга към трите новопроектирани СКО. Отводняването на паркинга ще се осъществи чрез отводнителна решетка към сепаратор за

нефтепродукти, монтиран в шахта с бетонов капак, а след него пречистените дъждовни води ще се препомпват към окачената хоризонтална канализация в близост и към СКОЗ.

- **Електроснабдяване**

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост, където ще се извършва търговското измерване на консумираната електрическа енергия.

Разглежданото инвестиционно предложение е определено в обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* на ЗООС, т.10 – *Други инвестиционни предложения*, буква “б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, предвид което на основание чл.93, ал.1, т.1 на *Закона*, е подложено на процедура по **преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

В изпълнение на изискванията на чл.7, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Силистра.

Имотите, в които се предвиждат планираните дейности, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, нито в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на 5.5км.

Предвид разпоредбата на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони. Съгласно изискванията на чл.31, ал.4 от ЗБР оценката за съвместимостта се извършва чрез процедурата по реда на Глава шеста на ЗООС – в конкретния случай чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, която се извършва по реда на Глава трета на Наредбата по ОС. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсявания и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение е свързано с изпълнението на дейности, които ще доведат да създаване на устойчива, функционална и достъпна градска среда с максимално оползотворяване на даденостите на територията.
- С реализацията на проектното предложение ще се подобри качеството на разглежданата урбанизирана територия и комфорта на обитаване, ще се оптимизира рекреационния, екологичния уют чрез устойчиво и балансирано използване на ресурсите на територията на всички нива – социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични.
- За осъществяване на инвестицията се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които не могат да се окачестват като опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъци се очакват основно от строителните дейности, като тяхното управление ще бъде съгласно изготвен план за управление на строителните отпадъци. По време на експлоатацията ще бъдат генерирани смесени битови отпадъци, отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци, които ще бъдат третирани по съответния законосъобразен ред.
- Естеството на дейностите при експлоатацията на парка не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, предвид което не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в ГПСОВ на град Силистра.
- Използваните природни ресурси ще са главно строителни и инертни материали (земни маси, речна баластра, трошен камък) по време на строителните дейности.
- За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага използване/приобщаване на други терени.
- Известен дискомфорт се очаква в светлата част на денонощието по време на строителните дейности в резултат от работата на техниката, свързана с генериране на шум и емисии, но при спазване на всички мерки по време на строителството, не се очаква значимо влияние върху отделните компоненти на околната среда.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува някаква вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Зонирането на територията, в рамките на която е предвидено инвестиционното предложение, не противоречи на предвижданията на ОУП на община Силистра – „Територия с жилищни функции“.
- Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и територии, включени в Националната екологична мрежа Натура 2000.
- Избраният терен се намира в гъсно населена урбанизирана градска среда. Не се засягат планински и гористи райони.
- Имотите, предмет на ИП, са публична общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“. ИП не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на другите имоти в района. Съседните площи се използват по предназначение – основно за жилищни нужди.
- Осъществяването на ИП не се очаква да навреди на градския ландшафт в района. Новопланираната паркова среда ще се влияе адекватно в съществуващата натоварена градска среда.
- Съгласно представената информация, проектната разработка предвижда достатъчно пространство за паркиране на моторните превозни средства, безпрепятствено разминаване на същите, както и тези, транспортиращи входящите и изходящите потоци.
- Предвид извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици в посочената защитена зона, поради следното:
  1. Имотите, обект на ИП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
  2. Реализирането на настоящото ИП включва създаване на устойчива, функционална, достъпна и естетически издържана паркова среда в имоти, находящи се в регулацията на населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно

местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

• ИП е свързано с обект с историческа, културна и археологическа стойност – раннохристиянска базилика, която се намира в съседен имот. Разкопките и начинът на експониране на самата базилика ще бъдат предмет на отделен проект и разработка. С оглед на евентуална нужда от бъдещи археологически проучвания, свързани с извършване на изкопни работи, се предвижда алеите (част от Етап 2) да се изпълнят от естествени материали – различни по размер трамбовани каменни посипки, с което се запазва възможността, свързана с проучване и възстановяване на археологическото наследство, без да се налага разрушаване на бетонни, асфалтови или други трудни за премахване настилки.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието; същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

• По вид и естество на въздействието, инвестиционното предложение е оценено, както следва:  
- краткотрайно по време (за период от около 6-8 месеца) и обхват (в рамките на строителната площадка);

- пряко, без кумулативен ефект – пряко, като въздействие върху персонала, обвързан със СМР;

• По степен и пространствен обхват:

- локално с малък териториален обхват – само на територията на имотите в обхвата на строителните дейности, които ще се изпълняват;

• Вероятност, интензивност и комплексност:

- вероятността от поява на отрицателно въздействие ще бъде сведена до минимум чрез изпълнение на предвидените превантивни мерки и при необходимост предприемане на допълнителни действия за предотвратяване, ограничаване на въздействията.

• В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Силистра по отношение на степен на значимост и риск за човешкото здраве. Получено е становище с изх. № 10-32-1/30.10.2025г., съгласно което ведомството счита, че „*приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти и въздействие върху околната среда и човешкото здраве*“.

• Естеството и характера на инвестиционното предложение не предполагат въздействия в трансграничен контекст.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

• В изпълнение на разпоредбите на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено от възложителя на интернет страницата на община Силистра и от компетентния орган чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.

• Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за ОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията от Приложение №2 на Наредбата за ОВОС, както следва:

- От компетентния орган – РИОСВ-Русе чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите;

- От община Силистра – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината за периода 04.11.2025г. – 19.11.2025г.;

- Съгласно получено в РИОСВ-Русе писмо с изх. № 33-00-190-001/21.11.2025г. от община Силистра, в периода на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, възражения, мнения от заинтересовани лица или организации.

- До изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В Проектната разработка по част „Озеленяване и Паркоустройство“ да не се включват растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания, като тези включени в списъка на инвазивните чужди видове за Европа (Delivering Alien Invasive Species Inventories for Europe – DAISIE), във връзка с глобалната стратегия за опазване на растенията и Националната стратегия за опазване на биологичното разнообразие.
2. Изработеният инвестиционен проект при необходимост да се съгласува с Националния институт за недвижимо културно наследство.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Благоустройство на площи за широко обществено ползване, затворени между бул. „Македония“, ул. „Хан Омуртаг“ и ул. „Дръстър“ и подземен паркинг“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.12.2025 г.