



РЕШЕНИЕ № РУ-31-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. ба, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № АО-5156 /01.09.2025 г. и представена допълнителна информация с вх. № АО-5156-(2)/30.09.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04772.3.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богорово, общ. Силистра, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000106 „Хърсовска река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при спазване на посоченото задължително условие.

Местоположение: ПИ с идентификатор 04772.3.73 по КККР на с. Богорово, общ. Силистра

Възложител:

Обща информация за предложения план:

С Решение № 498 по Протокол № 24/29.05.2025 г. на Общински съвет Силистра е одобрено изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04772.3.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богорово, общ. Силистра. Целта на плана е да се промени предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, а предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ в „за ниско жилищно застрояване“, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минимална необходима озеленена площ – 40%. Съгласно предвижданията на ОУП на



община Силистра, имотът попада в „територии с жилищни функции“. Площта на имота е **1.142 дка**.

Към настоящия момент имотът е застроен, електрозахранен и водоснабден. Възложителят заявява, че не предвижда ново строителство или изграждане на ВиК и електрическа инфраструктура.

Гореописаният проект на ПУП-ПЗ **не попада** в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и **не подлежи на регламентираните в ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.), но **попада** в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*: – **BG0000106 „Хърсовска река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 9/02.02.2021 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности **не противоречат** на режимите, определени от горесцитираните заповеди за защитена зона **BG0000106 „Хърсовска река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с оглед на което същите са **допустими**.

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с промяна начина на трайно ползване на засегнатия имот от „**друг вид земеделска земя**“ в „**за ниско жилищно застрояване**“, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № АО-5156-(1)/12.09.2025 г. на РИОСВ-Русе на възложителя е указана приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Към преписката, с вх. № АО-5156-(2)/30.09.2025 г. е приложена и изисканата информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, както и документ за платена такса.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС*, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Характеристики на плановете, програмите и проектите: обхват, подробност, времева рамка, местоположение на предвижданите инвестиционни предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, кумулативни въздействия с други планове, програми и проекти и инвестиционни предложения - ПУП-ПЗ не предполага генериране на емисии и

отпадъци, за реализацията му не е необходима инфраструктура и използване на природни ресурси, не предполага строителство, разположението в границите на защитената зона не предполага отрицателно въздействие върху нейни ключови елементи, не се очакват кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

2. Характеристики на инвестиционните предложения: обем, площ, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси, предвидени за използване, продължителност на строителството, местоположение на инвестиционните предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти – неприложимо, отнася се за план.

3. Характеристики на защитената зона – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на защитената зона, чувствителни към промени - ПУП-ПЗ не предполага отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона и не засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в нея.

4. Значимост на вероятните въздействия самостоятелно или в комбинация с въздействия от други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения по отношение на:

а) процент на загубената площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – ПУП-ПЗ не предполага загуба на площи от защитена зона BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради факта, че имотът е застроен, електрозахранен и водоснабден и не се предвижда ново застрояване.

б) степен на фрагментация на местообитанието/местообитанията или популацията на вида/видовете спрямо първоначалното им състояние, продължителност – не се очаква фрагментация на местообитания.

в) времетраене на безпокойството на видове – не се очаква безпокойство на видове, поради факта, че имотът е застроен, електрозахранен и водоснабден, т.е. промяната в НТП е само документална и няма да се осъществи значително безпокойство на защитени видове, предмет на опазване в ЗЗ.

5. Вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СДФ) за съответната защитена зона – няма вероятност от въздействие върху местообитания и/или видове.

6. Вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях – няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитената зона и свързаността между зоните. Имотът, обект на ПУП е с НТП: „друг вид земеделска земя” и е разположен в непосредствена близост до регулацията на населеното място, във връзка с което не се очакват негативни въздействия от реализацията на ПУП-ПЗ върху природозащитните цели на защитената зона.

7. Няма вероятност ПУП-ПЗ да окаже значително влияние поотделно или във взаимодействие с други ППП/ИП върху обектите на опазване и природозащитните цели на защитена зона BG0000106 „Хърсовска река“.

Реализацията на Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04772.3.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богорово, общ. Силистра се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. За всяко инвестиционно предложение, което се инициира в границите на ПИ с идентификатор 04772.3.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богорово, общ. Силистра, възложителят следва да уведоми компетентния орган по околна среда, на най-ранен етап.

За извършената преценка се прилага Приложение № 4 към чл. 16 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентният административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД
ДИРЕ

Дата :