



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № У-3790
Руса, 19.09.2024г.

ДО

Г-Н САЛИ АЛИОСМАН

УПРАВИТЕЛ НА „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД

гр. Шумен, п.к. 9700, обл. Шумен

ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4

salisolar@abv.bg

Относно: *Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за:*

- ✓ *Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каменар, общ. Лозница;*
- ✓ *Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313 и 10759.38.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселина, общ. Лозница*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛИОСМАН,

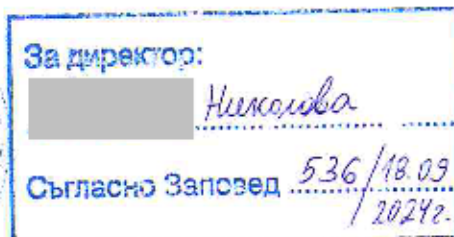
В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-23-ЕО/2024 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му. Очаквам да ме информирате за мястото и датата на обявяване.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Руса в 14-дневен срок след одобряването на плановете за застрояване.

Приложение - съгласно текста.

7 ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ - 23 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на:

- ✓ Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каменар, общ. Лозница;
- ✓ Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313 и 10759.38.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселина, общ. Лозница,

които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД, ЕИК 207207780, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п.к. 9700, обл. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4

Характеристика на предложените устройствени планове:

Представеното проектно предложение за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каменар е изготвено на основание Решение № 93 по Протокол № 10/29.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план. Предвижданията на ПУП-ПЗ са:

- ✓ Промяна предназначението на имот с идентификатор 35715.16.309, който към момента представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 143 031 кв. м.;
- ✓ Теренът да се отреди като устройствената зона от разновидност „Чисто производствена зона /Пч/“ по нормативите съгласно чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Нормативите за застрояване са: Плътност на застрояване – от 50 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5. Отреждането е съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница;
- ✓ Установеното предназначение за имот с идентификатор 35715.16.309 да се определи „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“;

- ✓ Да се определят ограничителни линии на застрояване.

Представеното проектно предложение за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313 и 10759.38.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселина е изготвено на основание Решение № 92 по Протокол № 10/29.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план. Предвижданията на ПУП-ПЗ са:

- ✓ Промяна предназначението на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 10759.23.385 (412644 кв. м.), 10759.25.383 (185709 кв. м.), 10759.26.343 (119254 кв. м.), 10759.35.313 (103676 кв. м.) и 10759.38.314 (66049 кв. м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселина, които към момента представляват земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“;
- ✓ Терените да се отредят като устройствената зона от разновидност „Чисто производствена зона /Пч/“ по нормативите съгласно чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Нормативите за застрояване са: Плътност на застрояване – от 50 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5. Отреждането е съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница;
- ✓ Установеното предназначение за имотите да се определи, както следва:
 - ПИ 10759.23.385 - „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“;
 - ПИ 10759.25.383 - „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и подстанция“;
 - ПИ 10759.26.343 - „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и подстанция“;
 - ПИ 10759.35.313 - „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“;
 - ПИ 10759.38.314 - „За производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.
- ✓ Да се определят ограничителни линии на застрояване.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние:

- ✓ около 4062 м от ПУП-ПЗ в землището на с. Камсар;
- ✓ около 6367 м от ПУП-ПЗ в землището на с. Веселина.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствените планове не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на обекти за производство на енергия от възобновяем енергиен източник.
2. Характеристиките на ПУП-ПЗ не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройствовите планове са допуснати с Решения №№ 93 по Протокол № 10/29.07.2024 г. и Решение № 92 по Протокол № 10/29.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. За разглежданите землища не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.
4. Разработките на ПУП-ПЗ са в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница и неговото последно изменение (Решение № 72 от 31.05.2024 г., ДВ, бр. 51/15.06.2024 г.), за което е постановено Становище по екологична оценка № РУ 1-1 / 2024 г. (влязло в сила на дата 31.01.2024 г.). Със същото становище имотите, обект на планове за застрояване, са определени като терени в устройствената зона от разновидност „Чисто производствена зона /Пч/“.
5. Изпълнено е условие № I.B.1., от Становище по екологична оценка № РУ 1-1 / 2024 г., за имотите да се проведе процедура за изключването им от слой „Постоянно затревени площи“, по реда на чл. 163 от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол. Същото изпълнение е съгласно Заповед № РД 20-39/29.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Съгласно приложените технически задания, транспортният достъп до имотите е осигурен посредством прилежащи селскостопански пътища. Имотите са в близост до съществуващ въздушен електропровод 110 kV. Парцеларните планове за електроприсъединителна инфраструктура са предмет на отделни процедури по реда на Закона за устройство на територията.

3. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Веселина и с. Каменар, спрямо съществуващото състояние към момента.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на ограничителните линии за застрояване.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Веселина и с. Каменар да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройствените планове няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ съгласно информацията от Единната информационна система за „Натура 2000“, поддържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на горечитираните поземлени имоти не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - ✓ не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;
 - ✓ предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000173 "Островче";
 - ✓ не се очаква прилагането на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона с код BG0000173 "Островче", в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-4403-4/18.09.2024 г., съгласно което прилагането на ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.
2. Със Становище по екологична оценка № РУ 1-1 / 2024 г., което се отнася за проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница, имотите, обект на плановете за застрояване, са определени като терени в устройствената зона от разновидност „Чисто производствена зона /Пч/“. В случая, ОУП на Община Лозница е устройствен план от по-висока йерархична степен, за който е проведена процедура по екологична оценка.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ПЗ, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на плановете за застрояване, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени разглежданите ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1. **ДАУД ИБРЯМ**
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



За директор:

Николова
Съгласно Записед 536/18.09.2024г.

Дата: 19.09.2024г.

