



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 68789.24.41, местност „Фандакълка“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди – „За изграждане на сгради със смесено предназначение – магазин, изложбена зала, гаражи и жилища“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Вл. Таушански, с

Характеристика на плана: Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 68789.24.41, местност „Фандакълка“, гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил е с предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“, категория на земята – 4-та и с площ – 5655 кв. м.

С Решение № 81/30.05.2024 г. от Общински съвет гр. Дупница е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на разглеждания имот от земеделска земя за неземеделски нужди – „За изграждане на сгради със смесено предназначение, съдържащи магазин, изложбена зала, гаражи и жилища“.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди – „За изграждане на сгради със смесено предназначение, съдържащи магазин, изложбена зала, гаражи и жилища“. ПУП-ПЗ предвижда да се установи териториално-устройствена зона от разновидност „Рекреационна устройствена зона за курортна дейност“, означена като „Ок“, с пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва:

1



- Височина /Етажност/ – 3 m – 10 m /1 – 3/;
- Плътност на застрояване – Ппл – max 30%;
- Интензивност на застрояването /Кинт/ – max 1,5;
- Минимална озеленителна площ – Позел. – min 50%.

В имота се предвижда изграждане на „Сгради със смесено предназначение, съдържащи магазин, изложбена зала, гаражи и жилища“. Захранването с вода ще се осъществи чрез общо водопроводно отклонение от водопровод HDPE Ф90 за имоти с идентификатори 68789.24.41 и 68789.24.55 (и двата собственост на възложителя). В имот с идентификатор 68789.24.41 се предвижда монтиране на резервоар за ПБН, който ще играе ролята на дневен изравнител. Водата от резервоара ще се подава към консуматорите чрез помпено-хидрофорна система и система за допълнително обеззаразяване. За външно пожарогасене се предвижда резервоарна група за съхранение на водни количества. Предвидени са резервоари с две камери, свързани помежду си, като вентилирането се осъществява от две вентилационни тръби. Достъп до резервоарите се осигурява директно от прилежащия път гр. Дупница – с. Бистрица. Отпадъчните битови води, чрез площадкова канализация, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Захранването на имота с ел. енергия и свързването с електроразпределителната мрежа ще бъде осъществено като в имота се изгради бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП), който ще бъде захранен с кабел 20 kV от съществуващ стълб на ВЕП 20 kV Самораново, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 68789.24.20, общинска частна собственост.

Транспортният достъп до имота се предвижда да бъде осигурен от поземлен имот с идентификатор 68789.24.37, вид територия за транспорт, НТП – път от републиканската пътна мрежа – четвъртокласен път Дупница – с. Бистрица, публична общинска собственост и от поземлен имот с идентификатор 68789.24.38 по КК на гр. Дупница, вид собственост Общинска публична, вид територия земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, граничещи с имота от югозапад и североизток.

С така представения проект на ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.) – на отстояние 2,016 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 81/30.05.2024 г. от Общински съвет гр. Дупница е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на разглеждания имот от земеделска земя за неземеделски нужди – „За изграждане на сгради със смесено предназначение, съдържащи магазин, изложбена зала, гаражи и жилища“.
2. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-1491/03.11.2023 г., съгласно одобрения проект за Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, с Решение № 168/18.09.2023 г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.24.41, местност „Фандаклъка“ по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница, попада в териториално-устройствена зона от разновидност „Рекреационна устройствена зона за курортна дейност“, означена като Ок.
3. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-1030/23.07.2024 г., имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на сгради със смесено предназначение – магазин, изложбена зала, гаражи и жилища, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда.
5. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
6. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
7. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
10. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Не се предвижда водоснабдяване на имота от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-805-2/27.03.2025 г. реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана



няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административния процесуалния кодекс.

Дата: 09.10.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

