



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 115 -ПР/ 30.08.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1380(3) от 27.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-206-1/13.07.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-768/A1/ от 14.07.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офис сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.1723 по КК на град Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **Явор Костадинов**

Евгени Кънев

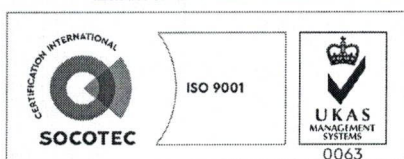
Град Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офис сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.1723 по КК на град Бургас, община Бургас. Ще се използват класически методи на строителство при изграждане на обектите.

Със Заповед № 1954 от 03.10.2007г. на кмета на община Бургас, изменена със Заповед № 104 от 18.01.2008г., е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №13, масив 146, местност „Мадика“ в землището на град Бургас, с който се урегулира имота и се обособяват два самостоятелни УПИ, съответно: УПИ II-13 и УПИ III-13, отредени „за складова база за промишлени стоки и офис сграда“.

С Решение № 7 от 05-06.08.2008г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделска земя – имот № 146013 в землището на град Бургас за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Складова база за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



промишлени стоки и офис сграда“. Към днешна дата няма издадено разрешение за строеж в имота от което следва, че Решение № 7 от 05-06.08.2008г. е загубило правно действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,37 км/ е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

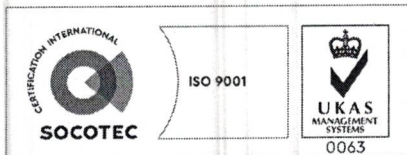
1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.3.1723 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3502 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от обществено водоснабдяване на ВиК Бургас, по новоизградени от ВиК Бургас Община Бургас водопроводни трасета.

3. Формираните отпадъчни води от имота ще се отвеждат и заустват в новоизградената от ВиК Бургас и Община Бургас канализационна система за района.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не предвижда изграждане на промишлени инсталации, складове за химически препарати, складове за растителна защита и други



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подобни свързани с използването и съхраняването на опасни химични вещества.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-206-1/13.07.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 07079.3.1723 по КК на град Бургас, община Бургас.

2. ПИ идентификатор 07079.3.1723 по КК на град Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близо разположената ЗТ – ЗМ „Бургаски солници“ е на отстояние над 1,9 км по права въздушна линия. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

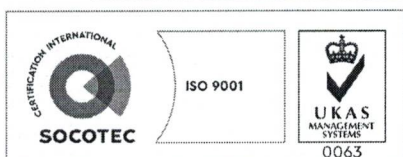
3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

4. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-768/А1/14.07.2022г. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Определенит в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 12/Смф2 – територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Предвижда се обектите да се изградят на терен, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

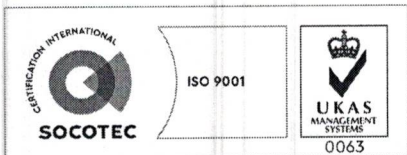
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-1001/1/23.08.2022г. Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-206-1/13.07.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-768/A1/ от 14.07.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове /ИЧВ/ растения, включени в актуализирания през 2019г. списък на ИЧВ, които засягат съюза, приложен към регламент /ЕС/ № 1143/2014г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голямата заплаха в България, както и други като Гледичия, Китайски мехурник и Пауловния, които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

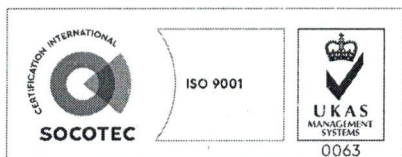
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

