



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с цел промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди с предназначение на територията „Предимно производствена“ и начин на трайно ползване „За фотоволтаична централа“, с обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, община Кюстендил и частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „П ЕНЕРДЖИ“ ООД.

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИОУП на община Кюстендил и проекта на ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, община Кюстендил. Целта на плана е промяна предназначението на имота от земеделска земя в „За фотоволтаична електроцентрала“. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК, имотът е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, с площ от 6327 кв. м. Имотът е транспортно достъпен, намира се в близост до махала „Спротива“ на с. Соголяно, община Кюстендил.

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 608/30.11.2021 г., Протокол № 27 на общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, община Кюстендил.



За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MWp, с проекта се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Максимална етажност /височина/с – 3 /до 10 м/;
- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MWp, като се предвижда фотоволтаичните панели да бъдат монтирани върху стойки на бетонови фундаменти. Изкопите се предвижда да бъдат на около 50 см дълбочина от кота терен. Преди започване на строително-монтажните работи се предвижда хумусният слой да бъде отнет и да се използва след това при вертикалната планировка на имота.

Имотът, предмет на плана граничи с населеното място на махала „Спротива“. Транспортният достъп се предвижда да се осъществява посредством полски път с идентификатор № 67790.42.70, землище на с. Соголяно. Присъединяването на фотоволтаичния парк към електро-преносната мрежа се предвижда да се осъществи, чрез съществуващ стълб от ЕП 20 kV „Драговищица“, извод от п/ст. „Кюстендил“.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на отпадъчни води и отпадъци.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.) – на отстояние от 0,84 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31. ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Разработването на плана е разрешено с Решение № 608/30.11.2021 г., прието на заседание с Протокол № 27 на Общински съвет Кюстендил в обхват имот с идентификатор 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил.
2. Поземлен имот 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил е с площ 6327 кв. м, вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“.
3. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
4. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в близост до антропогенно повлияна територия – махала на село Соголяно, община Кюстендил, и имотът е транспортно достъпен.
6. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-77#1/26.01.2022 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на заложените условия в настоящото решение.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Съгласно становище с изх. № 01-77#1/26.01.2022 г. на РЗИ-Кюстендил:
 - 1.1. Трансформаторът и другите електроразпределителни устройства да се ситуират в североизточната част на поземления имот, така че да се постигне максимална отдалеченост от жилищните сгради;
 - 1.2. Да се предвидят мерки за екраниране на визуалния дискомфорт;
 - 1.3. На границата на жилищната територия, генерирания шум от дейността на обекта да не надвишава нивата за жилищна територия, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни



и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Загл. изм. – ДВ, бр. 100/2021 г.);

- 1.4. Обектът да бъде въведен в експлоатация и да се експлоатира при условие, че стойностите от измерените на границите на обекта, подлежащ на здрава защита нива на шум и електромагнитни лъчения в резултат от дейността му са в съответствие с действащите здравни норми.
2. Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни (април – юни), с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.02.2022г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

