



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-23-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУПО-Полски Тръмбеш за имоти 57340.34.7, 57340.34.8, 57340.34.9, 57340.34.11, 57340.34.12, 57340.34.19, 57340.34.20, 57340.34.25, 57340.34.27, 57340.35.8, 57340.35.9, 57340.35.10, 57340.35.11, 57340.35.12, 57340.35.19, 57340.35.20, 57340.35.21, 57340.35.22, 57340.35.23, 57340.35.24, 57340.35.25, 57340.35.26, 57340.35.27, 57340.34.24, 57340.35.344, 57340.34.345 по КККР на с. Полски Сеновец и 40782.14.6 по КККР на с. Куцина, общ. Полски Тръмбеш, изготвяне на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за 57340.34.12, 57340.34.19, 57340.34.20, 57340.34.27, 57340.35.8, 57340.35.10, 57340.35.11, 57340.35.12, 57340.35.19, 57340.35.20, 57340.35.23, 57340.35.21, 57340.35.22, 57340.35.24 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш и План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 40782.14.6 по КК и КР на с. Куцина, общ. Полски Тръмбеш“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното условие

Възложител: „Елит - 94“ ЕООД, ЕИК 104583277

Седалище: гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Момчилов“ № 5

Възложител: „Рентел“ ООД, ЕИК 206505958

Седалище: гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Момчилов“ № 5

Възложител: „Хидротест Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 104583277

Седалище: гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Момчилов“ № 5

Възложител: Община Полски Тръмбеш,

Седалище: гр. Полски тръмбеш, ул. „Черно море“ №4

Характеристика на плановете:

Дружеството „Елит-94“ ЕООД е собственик на имоти със следните идентификатори 57340.34.12, 57340.34.19, 57340.34.20, 57340.34.27 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш и 40782.14.6 по КК и КР на с. Куцина, общ. Полски Тръмбеш.

Дружеството „Рентел“ ООД е собственик на имоти със следните идентификатори 57340.35.8, 57340.35.10, 57340.35.11, 57340.35.12 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш.

Дружеството „Хидротест Велико Търново“ ЕООД е собственик на имоти със следните идентификатори 57340.35.19, 57340.35.20, 57340.35.23, 57340.35.21, 57340.35.22, 57340.35.24 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш.

Целта на трите дружества е описаните имоти, разположени на територията на с. Полски Сеновец да променят предназначението си, като се обединят някои от тях, както следва:

- ПИ 57340.34.19 с площ 1 574 кв.м, ПИ 57340.34.20 с площ 1 050 кв.м и ПИ 57340.34.27 с площ 3 149 кв.м ще се обединят в имот с нов идентификатор 57340.34.15 с обща площ 5 773 кв.м.;

- ПИ 57340.35.10 с площ 1 049 кв.м, ПИ 57340.35.11 с площ 1 048 кв.м и ПИ 57340.35.12 с площ 1 050 кв.м ще се обединят в имот с нов идентификатор 57340.35.28 с обща площ 3 147 кв.м.;

- ПИ 57340.35.19 с площ 1 049 кв.м, ПИ 57340.35.20 с площ 1 049 кв.м, ПИ 57340.35.21 с площ 1 049 кв.м, ПИ 57340.35.22 с площ 1 048 кв.м, ПИ 57340.35.23 с площ 1 050 кв.м и ПИ 57340.35.24 с площ 1 049 кв.м ще се обединят в имот с нов идентификатор 57340.35.29 с обща площ 6 294 кв.м.

ПУП-ПРЗ ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на новообразуваните урегулирани имоти, с цел изграждане на постройки на основното и допълващо застрояване с производствени, складови и търговски дейности.

Обхвата на частичното изменение на ОУП са имоти с идентификатори 57340.34.7, 57340.34.8, 57340.34.9, 57340.34.11, 57340.34.12, 57340.34.19, 57340.34.20, 57340.34.25, 57340.34.27, 57340.35.8, 57340.35.9, 57340.35.10, 57340.35.11, 57340.35.12, 57340.35.19, 57340.35.20, 57340.35.21, 57340.35.22, 57340.35.23, 57340.35.24, 57340.35.25, 57340.35.26, 57340.35.27, 57340.34.24, 57340.35.344, 57340.34.345 по КKKP на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш и 40782.14.6 по КKKP на с. Куцина, общ. Полски Тръмбеш. Всички изброени имоти по-горе попадат в територия на обработваеми земи с изключение на ПИ с идентификатор 57340.34.25, който попада в урбанизирана територия.

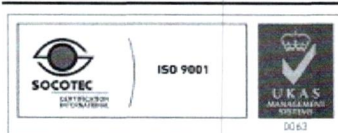
Целта на изменението на действащия Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш е създаване на възможност за разширение на строителните граници на с. Полски Сеновец и с. Куцина, изменение на Земеделски територии, заети от обработваеми земи, и въвеждане на устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена и устройствените показатели, както следва:

- Начин на застрояване – „е“ - свободно;
- Характер на застрояване – ($H \leq 10,00\text{м}$);
- Кинт. $\leq 2,0$;
- П застр. $\leq 80\%$;
- Пл. озел. $\geq 20\%$.

Частичното изменение ОУП на Община Полски Тръмбеш е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката от земеделска територия в смесена-многофункционална. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

1. С решение на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш №438 от Протокол №31/31.03.2022 г. е одобрено техническото задание за подробните устройствени планове и е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП.

2. Предварителения проект на ОУП на община Полски Тръмбеш“ е съгласуван със Становище №ВТ-02/18.07.2018 г. Предвижданията на ПУП не противоречат на условията и мерките, заложиени в становището по екологична оценка.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО и ПУП-ПРЗ, обхваща територия с площ 5,58 ха от територията на общината и цели промяна на предназначението на земеделската земя в „за производствена, складова и търговска дейност“.

4. Направени са изчисления, според които, териториалния обхват на зоната за предимно производствени нужди ще се увеличи с 0,01 % за сметка на земеделските обработваеми земи. На база това е изведено заключение, че изменението в баланса на територията за цялата общинска територия е незначителен.

5. В хода на настоящата процедура е постъпило положително становище с изх. №10-56-5/09.11.2022 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което представената информация е достатъчно аргументирана, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от действието на плана са правилно оценени.

6. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

7. Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

8. Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 0,48 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви**:

11. 1. Имотите са на достатъчно отстояние от защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

12. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, плана се съгласува при спазване на следото

УСЛОВИЕ:

1. Преди реализиране на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения да се проведат изискващите се процедури по екологична оценка (ЕО), оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването им следва да става само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

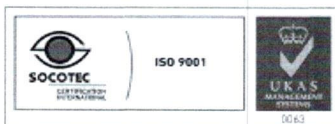
При констатиране неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org