



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .28.../ЕО/2023 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33, 72271.104.34 по КККР на гр. Тервел, общ. Тервел, като същите се обединяват в един нов имот и се промени предназначението му от земеделска с НТП „Нива“ в имот за „Фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ТЕРВЕЛ СОЛАР 2“ ЕООД, с адрес: обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

Проектът на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №№ 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33, 72271.104.34 по КККР на гр. Тервел, общ. Тервел, се изработва с цел промяна предназначението на земеделска земя



с НТП „Нива“, обединяването им и отреждане на имотите за „Фотоволтаична електрическа централа“.

С плана следва да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Чисто производствена - Пч“, със следните нормативни показатели:

Пзастр. – 50- 80%, Кинт. – до 1-2,5, Позел. – 20-40%, с отреждане за „Фотоволтаична централа“.

С Решение по т. 12-140 от Протокол № 12/ 27.10.2022 г. на Общински съвет Тервел се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33, 72271.104.34 по КККР на гр. Тервел, общ. Тервел, като същите се обединяват в един нов имот и се промени предназначението му от земеделска с НТП „Нива“ в имот за „Фотоволтаична електрическа централа“.

Проектът ще включва изграждането на система състояща се от общо 8400 бр. фотоволтаични панели с мощност 595 Wp, съответно необходимия брой инвентори (24 бр. всеки с мощност 175 kW) и два трафопоста. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянно токова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0,4/20 kV, разположен в трафопост. Всички кабелни линии ще бъдат с висока термична устойчивост. Те ще бъдат изпълнени с кабели, специално разработени за фотоволтаични инсталации. Кабелите са за открит монтаж, устойчиви на UV лъчения и високи температури. Свързването на модулите ще бъде посредством конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Конекторите не позволяват пряк достъп до тоководещата част на кабела. Същия тип конектори ще бъдат използвани и за свързване на крайните модули към кабела. Те имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добра галванична връзка. За заземяване на инверторите и конструкции ще се използва заземителна шина 40/4 и въответния брой колове. Преходното съпротивление на заземителния контур ще бъде не по-високо от 10 ома.

Трансформаторните постове ще бъдат тип БКТП. 0.8/20 kV. 2x1250 kVA и ще бъдат оборудвани с Модул „Вход-изход“ и модул „Охрана Трафо“. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. Предвидени са всички необходими блокировки, осуетяващи погрешни манипулации.

Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към ВЛ 20 kV „Нова Камена“, респ. п/ст 110/20 kV „Тервел“, съгласно становище на ЕРП Север, изх.№ ПВИ- 3313/29.09.2022 г.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл - „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, каонти с набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит растер от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще бъдат от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще бъдат болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина, без да се използват бетонни фундаменти.

Централата ще работи абсолютно автономно - сутрин, при увеличаване на слънчевата радиация ще се включва, а вечер при намаляне - ще се изключва. Ще бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление (SCADA) и ще работи без наличие на оперативен персонал. Секциите със слънчеви панели (стрингове) ще бъдат разположени в редици, на определено разстояние един от друг, така че да не се

засенчват взаимно. Панелите ще бъдат монтирани на височина позволяваща свободно преминаване на въздушни маси за естествено охлаждане на панелите, като допълнително тази височина ще позволява свободно преминаване на определени животински видове под тях.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде и поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG0000106 „Хърсовска река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. (обн. ДВ., бр. 9/02.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Тервел, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение по т. 12-140 от Протокол № 12/ 27.10.2022 г. на Общински съвет Тервел се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33, 72271.104.34 по КККР на гр. Тервел, общ. Тервел, като същите се обединяват в един нов имот и се промени предназначението му от земеделска с НТП „Нива“ в имот за „Фотоволтаична електрическа централа“.

3. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

• реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Тервел.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.
- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.
- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация.
- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за

управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

9. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

10. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПЗ, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 "Хърсовска река", обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. /обн. ДВ, бр. 9/2021г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

10.1. Предвижда се изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33 и 72271.104.34, по КККР на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич и конкретно отреждането на имотите за „Фотоволтаична електрическа централа“, с проектна площ 56 041 м². На територията на имотите ще се положат метални стационарни носещи конструкции с набиване, осигуряващи южна ориентация и оптимален наклон 30°, като ще се монтират високоефективни поликристални соларни модули 8400 бр. с инсталирана мощност до 4998 kWp. Фотоволтаичната централа ще се състои от панели и инвертори, които ще подават преобразуваната слънчева енергия в електрическа към преносната мрежа на електропреносното дружество. До имота е изградена техническа инфраструктура и няма необходимост от изграждане на нови пътища. Не се предвижда изграждане на ел. подстанция. Кабелните линии от трансформаторните постове ще се присъединят към ВЛ 20 kV „Нова Камена“, респ. към съществуваща подстанция „Тервел“ 110/20 kV, съгласно становище на ЕРП Север. При експлоатация на площадката, предмет на ИП ще се генерират основно производствени отпадъци, от поддръжката на фотоволтаичната централа. Всички дейности с отпадъци, непритежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закона за управление на отпадъците. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени съществено и няма да бъдат превишени граничните стойности на нивата на шума в урбанизираните територии и извън тях. Очаквано тези емисии ще се разпространяват в границите на обекта и ще са пренебрежимо малки. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, дори и в близост до площадката да са налични други източници на подобни емисии. В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци. Не се формират битови отпадъчни води, тъй като обектът не се нуждае от постоянен оперативен персонал. Имотите, предмет на ИП граничат със селскостопански пътища, публична общинска собственост и представляват ниви. Същите се намират на разстояние 40м от ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“. Територията предмет на ПУП-ПЗ, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко се намира ЗМ „Суха река“ на около 15 км по права линия.

10.2. С оглед гореизложеното с реализацията на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху

гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:

10.2.1. С Решение № 12-140 от протокол №12 от 27.10.2022г. на Общински съвет гр. Тервел, е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за гореописаните имоти, с цел обединяване в едни имот и промяна предназначението им от земеделска земя с НТП-нива в имот за „фотоволтаична електрическа електроцентрала“.

10.2.2. Територията, предмет на плана не засяга типове природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

10.2.3. С прилагането на плана се очертава рамката на ИП за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предвижданията на плана не са свързани с допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да окажат единствено отработените газове от автомобилната техника и емисиите на прах по време на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии. Не се предвижда бетониране на площите в имотите, върху която ще са разположени модулите. Предвижда се панелите да бъдат монтирани върху стационарна метална конструкция. Предвидената техника за монтаж на панелите е максимално щадяща околната среда и с минимално въздействие върху съществуващата почвена покривка на терена, тъй като не се предвижда бетониране на площта, върху която ще са разположени модулите. Няма да се формират битови отпадъчни води, тъй като обектът не се нуждае от постоянен оперативен персонал. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се образуват или използват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. На площадката няма да има налични опасни химични вещества. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

10.2.4. Имотите, предмет на проекта за ПУП-ПЗ не засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятстват движението на видовете, не нарушават непрекъснатостта на сухи карстови долини, каньони, малки пещери, сухи ливади и пасища по платото, които са важни места за убежища за прилепите и местообитания за степните бозайници, предвид което реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

10.2.5. По време на експлоатация на предвидения за реализиране обект, не се предполага генериране на шум, предвижданията на плана не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми. Въздействията на предвидения обект се очаква да са с локален характер и не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, предвид което не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в най-близката защитена зона.

10.2.6. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

10.2.7. Извън ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“, в землището на гр. Тервел, има процедиращи ИП/ППП, които се отнасят за изграждане на търговски обект, изграждане на водовземни съоръжения, ПСД – съхранение, обработка, търговия с черни и цветни метали и техните отпадъци, изграждане на обект – плодохранилище и цех за производство на натурален сок, фотоволтаични ел. инсталации и др. Процедиращи ИП/ППП, попадащи в

33 BG0000106 „Хърсовска река”, са: разработване на кариера Тервел-Бонево за добив на варовик и изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на млечни крави. Настоящият ПУП и произтичащите от него дейности не може да се кумулира с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона. С оглед гореизложеното, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река”. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима към промяна.

10.3. Предвид описаното по-горе, с реализацията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

11. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

12. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Тервел и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Проектът на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 02. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

