РЕШЕНИЕ
№ СМ-011-ПР/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Спортно туристическа база“, в ПИ 67653.587.15 „Превала“, по КККР на гр. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ИНФРАСТРОЙГРУП“ ЕООД, гр. Смолян, ул. „Орфей“ №3

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението се предвижда изграждане на спортно туристическа база, в поземлен имот с идентификатор: 67653.587.15, м. „Превала“, по КККР на гр. Смолян, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. По данни, заявени от възложителя, базата ще включва четири броя масивни сгради, всяка със застроена площ от 204 кв.м и една обслужваща сграда със застроена площ – 100 кв.м. За нуждите на предложението се предвижда обособяване на паркинг с общ капацитет 40 паркоместа (10 паркоместа пред всяка сграда). Общият капацитет на спортно-туристическата база е за настаняване на около 100 човека. Водоснабдяването за питейни нужди се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод за к.к. Пампорово, след съществуваща помпена станция и непосредствена близост на съществуващ водопровод, преминаващ до границите на новообразувания имот. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „е“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от

11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Предложението граничи със защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на спортно туристическа база в ПИ с идентификатор: 67653.587.15, м. „Превала", по КККР на гр. Смолян. Съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, ПИ № 67653.587.15 е урегулиран и е образуван УПИ II-587015 – за спортно-туристическа база, с площ 9167 кв. м.

2. По данни, заявени от възложителя, базата ще включва четири броя масивни сгради, всяка със застроена площ от 204 кв.м и една обслужваща сграда със застроена площ от 100 кв.м. Общият капацитет на спортно-туристическата база е за настаняване на около 100 човека.

3. За нуждите на предложението се предвижда обособяване на паркинг с общ капацитет 40 паркоместа (10 паркоместа пред всяка сграда).

4. Водоснабдяването за питейни нужди се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод за к.к. Пампорово, след съществуваща помпена станция и непосредствена близост на съществуващ водопровод, преминаващ до границите на новообразувания имот.

5. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

6. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се извърши от граничещия с имотите път.

7. Всички отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третират, съобразно нормативните изисквания.

8. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни

въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо с изх. № 10-10-1/21.06.2024г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67653.587.15, м. „Превала“, по КККР на гр. Смолян, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. За територията, в чийто граници ще се реализира предложението, през 2006 г. е одобрен и влязъл в законна сила ПУП-ПРЗ. Образувани са два урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ II-587015 – За спортно-туристическа база, с площ 9167 кв. м и УПИ I-587016 – За пътен кантон, с площ 2000 кв. м. Със Заповед № 293/14.02.2008 г. на ДАГ при МС, площ в размер на 9,167 дка, представляваща ПИ с идентификатор 67653.587.15, находящ се в землището на град Смолян, част от отдели/подотдели 80/1 и 81 „з“, „2“, „3“ по ЛУП от 2001 г. на ДЛ „Пампорово“, е изключена от държавен горски фонд.

2. Съобразно получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № писмо на БДИБР-Пловдив с изх.№ ПУ -268-(1)/11.04.2024г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна, изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху граничещата защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”. Няма вероятност реализацията на обекта да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове от фауната в обхвата на граничната защитена зона..

4. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия (за друг вид застрояване), антропогенно повлияна от граничещия с имота асфалтов път, обема и

характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в граничната защитена зона.

5. Местоположението, обхвата и характера на засегната територия, както и обема и характера на инвестиционното предложение, не предполагат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент и няма вероятност да доведат до продължително значително безпокойство, вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в граничещата защитена зона, тъй като дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район и не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние, а възможните по-значителни шумови въздействия ще са с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и по време на строителството на обекта).

6. Отчитайки местоположението и характера на засегната територия, както и обема и характера на дейностите, включени в инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в граничната защитена зона, спрямо процедирани и одобрени до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх.№ ПУ-268-(1)/11.04.2024г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

6. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-145-(16)/27.06.2024г. на кмета на Община Смолян, в периода 11.06.2024г. – 26.06.2024г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:28.06.2024г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смоля