



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, включително и допълнително представена информация и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), гр. Плевен и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Габрово

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на обект „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци, община Трявна, област Габрово“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените условия по-долу.

Възложител: Андреан Каравастев и Евгения Каравастева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на около 25 (двадесет и пет) броя жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци, община Трявна.

Общата застроена площ ще бъде до 1 250 m², а разгънатата такава – до 3 150 m².

Всяка една жилищна сграда ще бъде на един етаж, с височина до 10 m, застроена площ – 50 m², и разгъната застроена площ – 250 m².

Предвижда се също изграждане на барбекю, със застроена площ 100 m², както и благоустрояване и озеленяване на имота.

Захранването на обекта с вода ще се осъществява чрез предвиден за изграждане собствен водоизточник – тръбен кладенец, със следните географски координати по координатна система БГС 2005: X 4748546.075 и Y 497902.663. Водата от тръбния кладенец няма да се използва за питейни нужди, а ще се използва за други битови цели. За питейни нужди се предвижда да бъде използвана бутилирана вода, след сключване на договор с лицензирана за това фирма. Във всяка сграда ще има поставен диспенсър за вода.

Електрозахранването на всеки един от обектите (25 жилищни сгради за собствени нужди), ще се осъществява автономно от стационарни фотоволтаични панели, произвеждащи електроенергия за собствени нужди. Фотоволтаичните панели ще са разположени на покривна и/или фасадна конструкция. На всяка една от жилищните сгради ще се поставят от 1 до 4 фотоволтаични панели (в зависимост от конкретния производител), с обща инсталирана мощност до 7 kW, за всяка жилищна сграда.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или пътна връзка за достъп до обектите. За осигуряване на транспортен достъп до имота, ще се използват съществуващи, добре поддържани полски пътища, които граничат от север и юг с имота, предмет на настоящото ИП.

За формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями за всеки един самостоятелен обект. Очакваното максимално количество отпадъчни води от всяка една жилищна сграда ще бъде около 10 m³ за един месец. Максималният капацитет на всяка една водоплътна изгребна яма за всеки един самостоятелен обект ще е с капацитет до 5 m³ и ще се почиства периодично (на всеки две седмици, в периода на максимална заетост и натовареност на обекта) от лицензирана фирма.

Генерираните отпадъци, по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове.

Поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци, община Трявна е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 15 447 m².

За имота има одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване със Заповед №724/18.12.2007 г. на кмета на Община Трявна. Със същия са въведени следните градоустройствени показатели, на които да отговоря бъдещото застрояване: Пзастр. – макс. 60%, Позел. – мин 40%, Кинт – 1.2, начин на застрояване – свободно (е).

Предвид това, че ИП е пряко свързано с ползване на повърхностен воден обект, е извършена проверка относно **допустимостта на инвестиционното предложение** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речния басейн на Дунавски район (ПУРБ) и План за управление риска от наводнения (ПУРН).

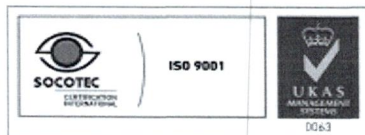
Съгласно становище изх. №ПУ-01-314(1)/28.04.2022 г. на директора на БДДР, реализирането на ИП е допустимо спрямо целите на опазване на околната среда, заложили в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2 от тяхното становище, в т. ч. прилагане на мярка с код DW_1 и код на действие към нея DW_1_4, както и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото становище.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 1,01 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.**

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, за което е проведена процедура по



преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на около 25 (двадесет и пет) броя жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци, община Трявна. Всяка от сградите ще бъде на един етаж, с височина до 10 m, застроена площ – 50 m² и разгъната застроена площ – 250 m², като общата им застроена площ ще бъде 1 250 m².

2. Настоящото инвестиционно предложение е в съответствие с действащия Подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед №724/18.12.2007 г. на кмета на Община Трявна, както и с действащия план от по-високо йерархично ниво – Общ устройствен план на община Трявна, съгласуван със Становище по екологична оценка №01/02.08.2016 г. на директора РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционното предложение не противоречи на поставените мерки и изисквания в Становище по екологична оценка №01/02.08.2016 г. на директора РИОСВ – Велико Търново.

4. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, предвид което не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата такава.

5. Водоснабдяването за битови нужди е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник – тръбен кладенец, като в тази връзка и съгласно становище изх. № ПУ-01-314 (1)/28.04.2022 г. на директора на БДДР:

5.1. ИП попада в повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1216;

5.2. Поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци се намира на разстояние около 530 м от повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на цитираното по-горе водно тяло;

Във връзка с това, че ИП е свързано с изграждане на собствен водоизточник и водовземане от подземни води, не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качеството и респективно да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностно водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

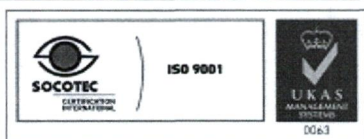
5.2. ИП попада в подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централен Балкан“.

Не се очаква реализирането на дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.

5.3. ИП попада в зона за защита на питейните води от подземни водни тела по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) и чувствителна зона с код BGCSAR114 по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от същия закон.

Питейните нужди ще бъдат задоволявани с диспенсьри и бутилирана вода, за което ще бъде сключен договор с дружество, предлагащо подобни услуги.

В заключение, реализацията на ИП, не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, заложиени в



ПУРБ, в т. ч. прилагане на мярка с код DW_1 и код на действие към нея DW_1_4, както и забраните и ограниченията, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид дейности.

6. Предвидените дейности не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води, а формираните битови такива ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, проектирани за всяка отделна жилищна сграда. Очакваното максимално количество битови отпадъчни води от всяка една жилищна сграда ще бъде около 10 m³ за един месец, като максималният капацитет на всяка една водоплътна изгребна яма ще бъде с капацитет до 5 m³ и ще се почиства периодично (на всеки две седмици, в периода на максимална заетост и натовареност на обекта) от лицензирана фирма. В тази връзка, не би могло да се предположи, че реализацията и експлоатацията на предвидените обекти може да окаже отрицателно въздействие върху подземни и повърхностни водни обекти.

7. Електрозахранването на всяка жилищна сграда ще се осъществи автономно от стационарни фотоволтаични панели, произвеждащи електроенергия за собствени нужди. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на покривна и/или фасадна конструкция, като техния брой ще бъде между 1 и 4, в зависимост от конкретния производител. Общата им инсталирана мощност ще бъде до 7 kW, за всяка жилищна сграда.

Задоволяването на собствени енергийни нужди чрез производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници е в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*, с която се определят целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници, както и е в съответствие с поставените национални цели за намаляване на въглеродните емисии и постигане на климатична неутралност.

8. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или пътна връзка за достъп до обектите.

9. Строителните дейности ще се осъществяват на територията на строителната площадка, предвид което не се предвиждат допълнителни временни площадки, извън имотите, предмет на ИП.

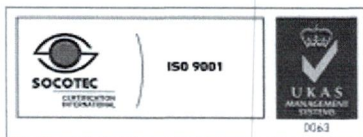
10. По време на строителството, ще се използват съвременни строителни материали със сертификати и декларации за експлоатационни показатели. Методите на строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта, с цел недопускане на отрицателно въздействие, както на строителната площадка, така и на прилежащите територии.

11. Образуваните отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на обектите ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* и изискванията на Община Велико Търново.

12. Кумулативният ефект от настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други одобрени или реализирани инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, е оценен в хода на процедура по реда на глава шеста, раздел втори от ЗООС за екологична оценка на Предварителния проект на Общ устройствен план на община Трявна, приключила със Становище по екологична оценка №01/02.08.2016 г. на директора РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван предварителния проект.

13. В хода на настоящата процедура е извършено съгласуване с РЗИ – Габрово. Съгласно получено становище с изх. №10-49-1/19.12.2022 г., инспекцията съгласува реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и



възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените нови жилищни сгради ще се изградят в поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КК и КР на с. Бангейци, община Трявна е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 15 447 m².

2. Предвид характеристиките, местоположението и обхвата на инвестиционното предложение не би могло да се предположи засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района, предвид това, че същите не са свързани с добив на подземни богатства и/или използване на повърхностен или подземен воден обект, засягане и/или въздействие върху санитарно-охранителна зона. По отношение на предвиденото водовземане за битови нужди от собствен водоизточник – тръбен кладенец, при спазване на изискванията на ЗВ и съобразяване на предвидените мерки в ПУРБ, не би следвало дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху подземното водно тяло.

3. За местоположението на ИП са разгледани алтернативи, предвид това, че инвестиционното предложение е в съответствие с действащия ОУПО и ПУП. Имотът, предмет на ИП, е собственост е на възложителите, разположен е в близост до населеното място, като местоположението му е такова, с възможност за техническа обезпеченост с вода от собствен водоизточник, електроенергия от автономни източници и съществуваща пътна инфраструктура.

4. ИП е разположено изцяло извън границите на защитена зона, което не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване. Не са налични никакви свързващи със ЗЗ елементи на ландшафта, които могат да предположат косвени въздействия. Почти всички въздействия на ИП са ограничени в рамките на поземления имот.

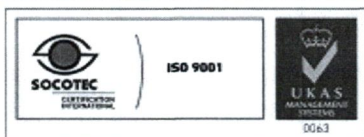
5. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност ИП да предизвика значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона, в комбинация с други вече одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Не се предвижда генериране на шум, отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000282 „Дряновска река“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен, в периода на строителството и локален в рамките на разглеждания имот. По



време на строителните дейности се очаква временен дискомфорт, свързан предимно с шумово натоварване и повишаване на запрашеността, в границите на площадките. В тази връзка възложителят е предвидил мерки за намаляване на очакваното въздействие, с прилагането на които временното въздействие ще бъде ограничено.

2. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очаква повишаване на шумовото натоварване над допустимите граници, както и отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, предвид това, че ИП не е свързано с изпускане на емисии в атмосферния въздух.

3. В имота, предмет на ИП, не са установени защитени растителни и животински видове или техни местообитания, в това число и местообитания, приоритет за опазване по ЗБР. В тази връзка и предвид местоположението и обхвата на ИП, може да се заключи, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху ландшафта, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП.

4. В резултат от реализиране и експлоатиране на предвидените обекти, при спазване на изискванията на ЗВ и съобразяване на мерките, предвидени в ПУРБ, не би следвало да се очаква негативно повлияване върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води, както и изменение на хидроложките и хидрогеоложките им условия.

5. Настоящото ИП не е свързано с пряко или косвено въздействие върху земните недра и минералното разнообразие. В района на ИП няма регистрирани свлачищни и ерозионни процеси.

6. Реализирането на ИП ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да са с регресивен характер, като след приключване на строителните дейности, имотът ще бъде облагороден и озеленен, предвид което се очаква благоприятно естетическо вписване на обектите в околния ландшафт.

7. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП няма данни за установени такива.

8. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

9. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие, предвид характерът, местоположението и обхвата на инвестиционното предложение.

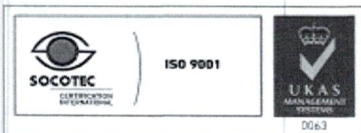
IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, след като Възложителите са информирали писмено компетентния орган по околна среда за своето ИП, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Трявна и с. Бангейци (писмо изх. №889(8)/19.05.2022 г на директора на РИОСВ – Велико Търново).

2. По отношение на обществения достъп до информацията по приложение №2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ - Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

2.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Трявна също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица.



2.3. На основание чл. 6, ал. 10, т. 2 от същата наредба, с писмо с изх. №ЕО-ТР-1546/29.12.2022 г., Община Трявна уведомява РИОСВ - Велико Търново, че е предостепен обществен достъп до информацията по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата и в сградата на Общината, както и в сградата на кметство Бангейци. В резултат от осъществения обществен достъп, в законоустановения срок, считан от 09.12.2022 г. до 23.12.2022 г., не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.01.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

