



РЕШЕНИЕ №ВТ-10-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово (ОД „Земеделие“ - Габрово) и Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план - план за застрояване за част от квартал „Кряковци“ – новообразуван ПИ с идентификатор 14218.783.16 по КKKP на гр. Габрово и отреждането му за „енергийно производство“, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Стефан Стефанов,

Характеристика на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Териториалният обхват на плана включва ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КKKP на гр. Габрово, с площ 6091 м² (образуван от ПИ с идентификатори 14218.783.12 и 14218.783.13). Разработката е във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 1 MW и цели отреждане на новообразувания имот за „енергийно производство“. В проекта за ПУП – ПЗ са предвидени градоустройствени показатели за зона Предимно производствена (Пп), както следва: макс. плътност на застрояване – 80%; макс. Кинт: 2,5; мин. плътност на озеленяване – 20%; начин на застрояване – свободно; макс. височина на застрояване – 15 метра.

ФЕЦ ще се състои от 755 фотоволтаични модула, подредени в групи (стрингове), които ще се свържат към 5 броя инвертори, с номинална изходна мощност от 500 kW, както и необходимото окабеляване. Фотоволтаичните панели ще се разположат върху метална конструкция, на площ от 5100 м² - на земя и върху покриви на съществуващи в имота сгради.

ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КKKP на гр. Габрово е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място, с изградена инфраструктура и осигурен транспортен достъп. Имотът е захранен и свързан с мрежите на техническата инфраструктура – водоснабдяване и електрозахранване.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), с писмо изх. №921(3)/05.05.2022 г. е

изискано становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово за допустимост на плана спрямо *Закона за опазване на земеделските земи*.

Съгласно полученото становище с изх. №РД-12-02-266-2/23.05.2022 г., поземлени имоти с идентификатори 14218.783.12 и 14218.783.13 по КKKP на гр. Габрово представляват прилежащи земи към сгради и съоръжения, бивша собственост на организация по §12 от ПРЗ на *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи* (ЗСПЗЗ) – ТКЗС в ликвидация „Столетов“, в стопански двор кв. Кряковци, извън урбанизираните територии на същото землище.

Във връзка с разпоредбите на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за териториите, застроени със сгради и съоръжения от имуществото на организациите по §12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ и разположени извън границите на урбанизираните територии, се изработват планове на новообразуваните имоти, с които се определят застроените и прилежащите площи към сградите и съоръженията, съгласно Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Видно от парцеларния план на стопански двор кв. Кряковци, находящ се извън урбанизираната територия на гр. Габрово, приет през 1994 г., в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, ПИ с идентификатор 14218.783.12, с площ 5129 м², представлява парцел XVIII- прилежаща земя към обект „Тракторен стан“, а ПИ с идентификатор 14218.783.13, с площ 962 м² - парцел XVII – прилежаща земя към обект „Бензиностанция“.

За обособените прилежащи площи към сградите и съоръженията от имуществото на организациите по §12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, следва да се счита, че същите са с променено предназначение предвид разпоредбата на чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ и представляват урбанизирана територия. При прилагане на разпоредбата на §21 от Заключителните разпоредби на ЗУТ, сградите представляват законни строежи и същите следва да бъдат запазени по смисъла на закона.

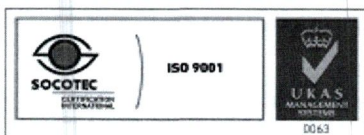
Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Предвидените дейности с проекта за ПУП–ПЗ очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение №2 на същия закон. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изготвя на основание нормативните изисквания, регламентирани в *Закона за устройство на територията* и подзаконовите нормативни актове към него, съобразен е със *Закона за енергетиката* и съответните наредби към този закон, *Закона за енергията от възобновяемите източници* (ЗЕВИ), *Закона за енергийната ефективност* и *Закона за опазване на земеделските земи*.

2. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът се отнася за ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КKKP на гр. Габрово, като при прилагане на същия не се очакват отрицателни въздействия за съседни имоти.



3. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. В района на посочените имоти няма данни за наличие на културно-историческо наследство и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Прилагането на плана, както и фактическата експлоатация на инсталацията, няма да имат значително и определящо въздействие върху района. Предполагаемите въздействия са свързани с естетическия облик на района, светлинното отражение от повърхността на модулите, нагряването на модулите и кабелите, както и шумови емисии от използваната строителна техника по време на изграждането на обекта и елементите към него.

5. Не са разглеждани алтернативи по отношение местоположението на фотоволтаичната централа, предвид собствеността на посочения имот, който е оценен като подходящ, предвид отдалечеността му от населеното място, подходящия наклон и възможността за присъединяване към електропреносната мрежа.

6. Застроителното петно ще се съобрази със специфичните изисквания на приложимото законодателство. Методите на строителство ще са в съответствие с характерните подходи и материали, при изграждане на подобни обекти.

7. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на строителството се очакват неорганизираните емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества и шумово натоварване над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

8. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовата нормативна база към него.

9. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите, извън застроителните граници.

10. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

11. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-20-1/28.06.2022 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

12. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която е на отстояние 2,19 км.

13. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

13.1. Имотите предмет на плана са отдавна застроени, същите са разположени на отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, поради което:

13.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

13.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

13.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

13.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

14. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08.07.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

