



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 04-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-448/02.07.2025 г., доп. внесена информация от 18.08.2025 г., 25.11.2025 г. и 16.01.2026 г. и извършена проверка на място - Констативен протокол № 18-386/2025 г. от 04.12.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.173.41, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата ПИ в м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
70648.173.41	Сърница	947	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

Възложител: В. С. Ц.

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: ИП и ПУП-ПРЗ са внесени с уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на*

въздействието върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*) (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид териториалния обхват на ИП и ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ е **допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-880-3/07.01.2026 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № П-01-343-[1]/09.09.2025 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР), ИП е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на *ЗВ* и условията описани в становището на БД ЗБР.

Във връзка с внесените ИП и ПУП-ПРЗ, на 04.12.2025 г. е извършена проверка на място от експерти на РИОСВ-Пазарджик, като констатациите от проверката са описани в Констативен протокол № 18-386/2025 г.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на ИП е изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 70648.173.41, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява земеделска територия, с НТП - Ливада, с площ 947 м².

Съгласно удостоверение № ТСУ-0095/29.01.2025 г. на кмета на Община Сърница, имотът попада в обхвата на ОУП на община Сърница, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението в зона определена за вилно и рекреационно строителство („Ок“).

С решение № 45/28.03.2025 г. на Общински съвет – Сърница се разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имот 70648.173.41, м. Орлино по КККР на гр. Сърница от земеделска земя „ливада“ в нов УПИ I-173.41, „За вилни сгради“ с площ 915 м².

За целите на настоящото ИП е изработен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 70648.173.41, м. Орлино по КККР на гр. Сърница относно смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С плана за регулация се обособява един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-173.41, „За вилни сгради“ с площ 915 м² и се предвижда площ от 32 м² за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – публична собственост, а именно уширение на общинския път ПИ с идентификатор 70648.1.482.

С плана за застрояване на новообразувания УПИ I-173.41, „За вилни сгради“ се предвиждат следните параметри: застроително петно до три етажа – застрояване с височина до 7 м стреха, до било 10 м; Пзастр. – 30%, Позел. – мин. 60%, Кинт – 1.5.

В новообразувания имот се предвижда да се изгради вилна сграда на два етажа, със застроена площ 90 м².

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява посредством местен път ПИ с идентификатор 70648.1.482 (публична общинска собственост, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), намиращ се в м. Орлино, землището на гр. Сърница, общ. Сърница.

Съгласно становище, изх. № 13724/01.08.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е Нова КЛНН до имота на клиента ТП/БКТП 9-Орлино-0, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Доспат, п/ст Широка поляна. Захранването на имота с електричество ще се осъществи, чрез изграждане на нова кабелна линия от БКТП „9-Орлино“, отстоящ на около 520 м (в северозападна посока от имота) до електромерно табло, монтирано непосредствено на границата на имота.

Водоснабдяването на съществуващите обекти в местността Орлино, землище на гр. Сърница е от регистриран местен, каптиран водоизточник, намиращ се югоизточно на около 250 м от имота. За доставяне на вода за питейно-битови нужди от местния водоизточник, към момента са изградени по стопански начин резервоар – V100 м³ и хранителен водопровод от тръби висока плътност /РЕНД/ до вилната зона в местността. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изградения водопровод - РЕНД Ø 75 мм, чрез водовземане от него и изграждане на ново водопроводно отклонение до имота, с дължина около 50 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат, посредством вътрешноплощадкова канализация, до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Водоплътната изгребна яма ще се почиства периодично от фирма със специализирана техника.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. От проверката на място експертите на РИОСВ-Пазарджик са констатирани, че:
 - ❖ Имотът не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР – предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - ❖ Не са забелязани екземпляри от видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Няма вероятност от значително увреждане, унищожаване, фрагментиране и/или трансформиране на потенциални местообитания, вкл. и на трофични (хранителни) местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от общите площи на защитените зони, съответно 0.0000347% и 0.000071%;
3. Отчитайки местоположението, площта и характера на засегнатата територия, както и типа на обекта предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони;

