



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹³¹.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.114.540 и 58445.114.542, местност „Азман дере“, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВИГОРОС“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ № 2.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ изработване на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори: 58445.114.540 и 58445.114.542, с обща площ 2858 кв.м, земеделска територия, с НТП „ниви“, местност „Азман дере“, землище село Приселци, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите, обособяване на УПИ VII-540 и VIII-542 в кв. 82, установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина) за изграждане на четири жилищни сгради в новообразуваните два УПИ, с необходимите допълнителни постройки и съоръжения, като гаражи, барбекю, детски площадки, и др.;

Б/ водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото (от съществуващ уличен водопровод);

В/ Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями, с проектен обем 20 куб.м (за всяка от 4 бр. сгради) отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаване на отпадъчните води,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Съгласно Предварителни становища (за присъединяване на обекти на клиент към електроразпределителната мрежа) на ЕРП „Север“, с изх. №№ ПУПРОК-7036/10.08.2022г. и ПУПРОК-7033/10.08.2022г. в района предмет на проекта има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване присъединяване на обектите, следва да се изгради въздушна мрежа НН от съществуваща кабелна касета тип ШК-4 пред ПИ 58445.114.534, част от мрежа НН от КТП 10, по посока на имотите, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници с подходящо сечение. Монтаж на електромерно табло на новоизправен стълб пред *имота* и захранване на имотите от новоизградената въздушна мрежа НН. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерното табло.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за територията предмет на ПУП. Достъпът до имотите ще се извършва по съществуващата изградена такана.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският експертен съвет по устройство на територията при община Аврен с Решение № 841 от 28.07.2022г. одобрява задание и разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в обхвата на ПИ с идентификатори: 58445.114.540 и 58445.114.542, землище село Приселци, общ. Аврен, местност „Азман дере“ във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите, установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от същия закон, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Правилника за прилагане на *Закона за опазване на земеделските земи*, при спазване на действащата нормативна уредба по Устройство на територията, и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 промяна начина на трайно ползване на територията от „земеделска“ в урбанизирана за „жилищно строителство“;

3.2 даване на ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;

3.3 даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- 3.4 посочване на ясна мотивировка за необходимост от изработване на проекта;
- 3.5 определяне на конкретната функция на новото строителство;
- 3.6 предлагане на целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
- 3.7 изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- 3.8 възможностите за захранване на имотите с ел. енергия;
- 3.9 посочване на връзката на ново предложените обекти със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060 – отстои от нея на около 40м по права линия. Същата е извън защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“ - на около 6.9 км по права линия.

5.2 С реализацията на проекта не се засягат горски местности, както и влажни зони. Най-близката горска местност е на разстояние около 600м по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7.2 км по права линия, предмет на проекта.

5.3 Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.114.540 и ПИ 58445.114.542, земеделска територия, местност „Азман дере“, землище село Приселци, общ. Аврен, е за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота, определяне характера и начина на застрояване в новообразуваните УПИ VII-540 и УПИ VIII-542, кв. 82, установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с ниска височина), с цел изграждане на четири жилищни сгради в новообразуваните УПИ. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура. Захранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия от съществуващата в района ел-мрежа. Предвижда се имотът да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод, чрез ново проектиран уличен водопровод. Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчните води ще се заустват в черпателна водоплътна шахта, с проектен обем 20 куб.м, за всяка от сградите – 4 броя. Шахтата ще е разположена в близост до обслужвания път, на разстояние минимум 3м, от границата на парцела. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ. Характера на предвидените с проекта дейности, не предполагат въздействия, като: генериране на високи нива на шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, граничи с населеното място.

5.4 С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.4.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ се намира извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.

5.4.2 Територията, предмет на проекта не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване.

5.4.3 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на проекта (жилищно строителство), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.5 Вземайки предвид описаните характеристики на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-338/1/12.10.2022г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация:

7.1. Територията предмет на проекта не засяга и не попада в границите на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи, при откриване на такива.

7.2 Имотите предмет на проекта не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 31.08.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 06.10.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на Общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.11.2022

инж. Юлиана Златева
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 235/19.10.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

