



РЕШЕНИЕ № РУ- 26 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 57368.144.10, 57368.144.13, 57368.144.15 и 57368.144.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Косово, общ. Бяла*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, ЕИК 206691815, адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, бл. Варна Тауърс - Г, представлявано от г-жа Марина Радева – управител

Характеристика на програмата:

С Решение № 525 /По протокол № 59/29.09.2022 г./ на Председателя на Общински съвет Бяла е одобрено задание за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 57368.144.10, 57368.144.13, 57368.144.15 и 57368.144.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Косово, общ. Бяла. С плана се предвижда обединяване на посочените имоти в нов позмлен имот с обща площ 20 774 кв.м., като се определя устройствена зона „Животновъдна ферма“ (Жф), каквото е и предвиждането съгласно Общия устройствен план на община Бяла. Определя се конкретното отреждане на имота – за „Фотоволтаична електрическа централа“, като се спазват нормативите за Предимно производствена устройствена зона:

- Плътност на застрояване (Пзастр.): до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.): до 2.5;
- Озеленена площ (Позел.): от 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С ПУП се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3 м. от всички имотни граници, като съществуващите сгради в имотите не се запазват като елемент на плана.

Инвестиционното намерение, включено в рамките на плана, е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 2,2 MW. Предвижда се енергийният обект да бъде изграден, чрез монтиране върху горещо поцинкована метална конструкция на: фотоволтаични панели, соларни инвертори, необходимият брой бетонни комплектни трансформаторни постове /БКТП/ с монтирани в тях електрически уредби „средно напрежение“ 20 kV, необходимият брой силови трансформатори. Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се извърши в съответствие със становище от „Енерго Про Варна“ ЕАД.

Транспортният достъп до новообразувания имот е подсигуриран от съществуващ селскостопански (ведомствен) път – ПИ с идентификатор 57368.144.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Косово, общ. Бяла с начин на трайно ползване (НТП) За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение за ПУП-ПЗ, същият попада в приложното поле на Точка 9.1. „*Подробни устройствени планове – планове за застрояване, в т.чч. планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*” от Приложение 2 на Наредбата за ЕО и съобразно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от същата Наредба е подложен на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000610 „*Река Янтра*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), отстояща на около 80 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда обединяване на разглежданите имоти в един нов урегулиран поземлен имот и отреждането му за „Фотоволтаична електрическа централа”.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000610 „*Река Янтра*”, е че реализацията на плана и ИП няма да **вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатите имоти са разположени на 80 м. от границите на защитена зона BG0000610 „*Река Янтра*”, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ и ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове предмет на опазване в ЗЗ.
2. Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на

опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

3. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана и ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-130-(6)/17.03.2023 г., „...РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано при условие, че бъде спазена процедурата за изграждане на ФЕЦ, нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията ѝ”.

• В района на инвестиционното намерение няма водоизточници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, както и учредени или проектни санитарно-охранителни зони (СОЗ).

• В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близката жилищна сграда на с. Полско Косово отстои на около 450 м.

• Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 13.03.2023

ИНЖ. ПОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



