



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 18-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-132/15.07.2025 г. и доп. информация от 12.08.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.135.11, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32888.135.11	Исперихово	3000	Земеделска	Нива	BG0002057 BG0000254

Възложители:

• А М П с адрес:

• Я И А с адрес: -

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: Настоящият ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и **същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-02-132-(1)/06.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесепарски ридове“ и BG0000254 „Бесепарски възвишения“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Настоящият ПУП-ПРЗ се разработва във връзка с промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 32888.135.11, м. Перето по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 32888.135.11 е с обща площ 3000 м², вид територия: Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване (НТП) - Нива.

Съгласно удостоверение на Община Брацигово, изх. № У-1/08.01.2025 г., ПИ с идентификатор 32888.135.11, попада в зона „Жмсд“ – Устройствена зона и терени за преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м за изграждане на социални – далекосперспективна по одобрен ОУП на община Брацигово.

С Решение № 244, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 25.04.2025 г. с Протокол № 16, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *ЗУТ* е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.135.11, м. Перето по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един УПИ III-135.11 „За жилищно строителство“ с площ 2000 м², като останалата част на имота не се променя.

След промяна предназначението на частта от имота (2000 м²), предмет на ПУП-ПРЗ, в рамките на новообразуваното УПИ III-135.11 „За жилищно строителство“ се предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ до 120 м².

Имотът граничи с регулацията на населеното място и в близост до него има изградени електропроводна и водоснабдителна мрежи към които ще същия ще се присъедини.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че имотът, предмет на ПУП-

- ПРЗ не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР - предмет на опазване в BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
2. Отчитайки местоположението на засегнатата територия (антропогенно повлияна от непосредствената си близост до с. Исперихово), характерът на засегнатата площ (обработваема земеделска земя - ПИ с НТП „Нива“), както и резултатите и заключенията от предишни проверки в тази местност, реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване, както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
 3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
 6. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
 7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)

Дата: .../19.08.2025/.....

