



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ („Safe and Secure Smart Mobility Truck Parking Europe“) (SSSMTP EUROPE) в поземлен имот с идентификатор 77246.12.245, местност „Прогона“, землище на с. Хераково, община Божурище, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ХЕРАКОВО“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили в поземлен имот с идентификатор 77246.12.245, местност „Прогона“, землище на с. Хераково, община Божурище, Софийска област. Имотът, в границите на който ще се реализира инвестиционното предложение, е с площ 36382 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За имота има изработен и одобрен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с който се създава устройствена зона „Предимно производствена – за безвредни производства, складова и административни дейности“ (Пп).

На територията на разглеждания имот се предвижда да бъдат обособени следните функционални зони:

• **Зона за обществено обслужване:**

- сграда със санитарно-хигиенни звена, битови помещения за почивка и административна зона с приблизителна площ от 480 м²;
- контролно-пропускателен пункт вход-изход;
- трафопост, дизел генератор и резервоар за външно пожарогасене.



• **Зона за паркиране, престой и движение:**

- общо паркоместа за товарни автомобили 120 бр., от които 28 бр. снабдени със зарядни станции за хладилни ремаркета;
- паркоместа за автомобили – 12 бр. за нуждите на обслужващ персонал.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез изграждане на пътна връзка с републикански път I-8 „Калотина – Драгоман – Софийски околовръстен път /СОП/“.

Външното електрозахранване на обекта ще се осъществи с кабели средно напрежение от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Предвижда се изграждането на нов трансформаторен пост с помещения с осигурена възможност за монтаж и демонтаж на трансформатори.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез присъединяване към селищния водопровод на с. Хераково.

Отвеждането на образуваните от дейността отпадъчни води ще се осъществява от разделна площадкова канализация – битово-фекална и дъждовна. Заустването на образуваните битово-фекални води ще бъде във водоплътна изгребна яма, откъдето ще се извозват от специализирани автомобили. Повърхностният дъждовен отток, който ще бъде замърсен с нефтопродукти, прахови и твърди частици, се предвижда да преминава през утаително-сепариращо съоръжение и да се събира в херметично, водонепропускливо резервоарно съоръжение. Събраните отпадъчни води ще се извеждат чрез лицензирана фирма до действаща пречиствателна станция, с валидно разрешително за приемане на такива води.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. (ДВ, бр. 90/2022 г.) намираща се на около 5,28 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху разположената в близост защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци;



замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Характерът на инвестиционното предложение – изграждане на крайпътна зона за паркиране на товарни автомобили не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране и заустване на производствени отпадъчни води, като битово-фекалните води ще се отвеждат изгребна яма, поради което няма риск от замърсяване или увреждане на повърхностни и/или подземни водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси, поради което същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.
5. Реализацията на обекта не е свързана с директен добив или експлоатация на природни ресурси.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-44-1/30.06.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в близост, при спазване на условията посочени в становището, описани и в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 77246.12.245, местност „Прогоня“, землище на с. Хераково, община Божурище, Софийска област. Имотът е с площ 36382 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За имота има изработен и одобрен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с който се създава устройствена зона „Предимно производствена – за безвредни производства, складова и административни дейности“ (Пп).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, в т.ч. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на товаро-разтоварните дейности при строително-монтажните дейности. При нормална експлоатация на обекта, престоят на товарните автомобили е при спрени двигатели, предвид на което емисии на изгорели газове ще се отделят единствено при маневриране и паркиране на превозните средства.
2. Очакваните източници на шум от експлоатацията на обекта са маневриране, спиране и потегляне на тежкотоварни автомобили. Предвид че паркинга отстои на около 250 м от най-близките жилищните сгради, не се очаква надвишаване на нивото на шума в жилищната зона на населеното място.
3. Не се очаква въздействие върху почвите, земните недра, биологичното разнообразие и неговите елементи при осъществяване на дейността.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на обекта върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се в рамките на разглеждания имот, в който ще се осъществяват гореописаните дейности.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на община Божурище и кметство с. Хераково с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
 - от община Божурище и кметство с. Хераково, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация



4. С писма, кметовете на община Божурище и кметство с. Хераково удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството като организация да се разгърне само върху имота, като не засяга съседни и се извършва съгласно изготвен план за безопасност и здраве.
2. По време на строителството подходът за транспортна и друга техника към площадката да се осъществява по съществуващи пътища, при спазване на изискванията на Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд.
3. Да се предвиди зелен пояс около имота от бързорастяща дървесна/храстова растителност, която да предотвратява евентуалното разпространение на прахови частици по време на експлоатацията на обекта.
4. Настилката на площадката да се проектира и изпълни от бетон и/или асфалт, като се предвиди възможност за измиване.
5. Дъждовните отпадъчни води и водите от измиване на площадката задължително да преминават през каломаслоуловител, преди последващото им третиране.
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация и по време на експлоатация да се извършат измервания за качеството на атмосферния въздух в жилищната зона, разположена най-близо до площадката. Измерените стойности следва да отговарят на изискванията на Наредба № 12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух (изм. и доп. ДВ. бр.79 от 8 октомври 2019 г.)
7. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извършат измервания на нивата на проникващ шум в най-близко разположената жилищна сграда, като измереният шум е в съответствие с изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (загл. изм. - ДВ, бр. 100 от 2021 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.07.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

