



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-1399

Русе, 18.03.2025г.

ДО:

Г-Н СЕВГИН ШУКРИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

Г-Н ИБРАХИМ АХМЕДОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛОЗНИЦА

ibrahim.ahmedov@loznitsa.bg

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подобен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до площадката на фотоволтаичен парк, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 10759.17.153, 10759.22.175, 10759.25.401, 10759.26.381, 10759.27.161, 10759.34.162 по КК и КР на с. Веселина и 35715.16.125, 35715.16.143, 35715.17.143, 35715.17.133, 35715.18.143, 35715.19.132 и 35715.26.145 по КК и КР на с. Каменар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУКРИ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕДОВ,

Съгласно разпоредбите на чл. 15, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приложено, Ви предоставям по електронен път копие на постановеното Решение № РУ-6-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Приложение - съгласно текста.

ДАУД ИБРАХИМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 6 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подроben устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до площадката на фотоволтаичен парк, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 10759.17.153, 10759.22.175, 10759.25.401, 10759.26.381, 10759.27.161, 10759.34.162 по КК и КР на с. Веселина и 35715.16.125, 35715.16.143, 35715.17.143, 35715.17.133, 35715.18.143, 35715.19.132 и 35715.26.145 по КК и КР на с. Каменар, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД, ЕИК 207207780, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п.к. 9700, обл. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4

Характеристика на предложените устройствени планове:

Внесеното проектно предложение за ПУП-ПП е изготвено на основание Решение № 115 по Протокол № 13/29.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план. Целта на парцеларния план е да се осигури транспортен достъп, до площадката на планиран фотоволтаичен парк, в землищата на с. Каменар и с. Веселина, общ. Лозница. Транспортното осигуряване ще стане посредством промяна



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Територия на транспорта“. По този начин се осигурява достигането до републиканска и общинска пътна мрежа. Обхватът на разработката се отнася за поземлени имоти с идентификатори: 10759.17.153, 10759.22.175, 10759.25.401, 10759.26.381, 10759.27.161, 10759.34.162 по КК и КР на с. Веселина и 35715.16.125, 35715.16.143, 35715.17.143, 35715.17.133, 35715.18.143, 35715.19.132 и 35715.26.145 по КК и КР на с. Каменар. Цитираните поземлени имоти са с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предвижданията за промяна на предназначение на земеделска земя не обхващат цялата площ на всички поземлени имоти. За имотите, за които се предвижда промяна на предназначение на ограничена част от площта им, е необходимо обособяване на отделен поземлен имот за конкретната площ и съответно изменение в действащите кадастрална карта и кадастрални регистри.

Общата площ, за промяна на предназначението на земеделска земя, е следната:

- 11.548 дка в землището на с. Веселина;
- 18.193 дка в землището на с. Каменар.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 3.49 км от трасето на парцеларния план.

Съобразно с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или

съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на парцеларния план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на обслужващи пътища.
2. Характеристиките на ПУП-ПП не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройствоият план е допуснат с Решение № 115 по Протокол № 13/29.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. За разглежданите земи не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПП биха се задълбочили.
4. Разработките на ПУП-ПП са в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница и неговото последно изменение (Решение № 72 от 31.05.2024 г., ДВ, бр. 51/15.06.2024 г.), за което е постановено Становище по екологична оценка № РУ 1-1 / 2024 г. (влязло в сила на дата 31.01.2024 г.). Засегнатите имоти са отредени за транспортно-комуникационна инфраструктура.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъздействие на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земенползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПП не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Веселина и с. Каменар, спрямо съществуващото състояние към момента.

3. Няма данни за паличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на парцеларния план.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Веселина и с. Каменар да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че ПУП-III няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - съгласно информацията от Единната информационна система за „Натура 2000“, поддържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на горесцитираните поземлени имоти не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона;
 - предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000173 "Островче";
 - не се очаква прилагането на ПУП-III да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона с код BG0000173 "Островче", в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-III, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-1021-4/11.03.2025 г., съгласно което прилагането на ПУП-III не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.
2. Отреждането на засегнатите имоти е съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Лозница.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпило писмено искане от възложителя по чл. 8а от същата наредба е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ПП, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на ПУП-ПП, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУДИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 18.03.2025г.



