



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 55 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатори 70038.15.120 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Студена, местност „Селище“, община Перник, област Перник с цел промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана – в имот „За обслужващи дейности и паркинг“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

А. Ангелов, с

К. Латинов.

Характеристика на плана: Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Перник поземлен имот с идентификатор 70038.15.120, местност „Селище“, с. Студена, община Перник, област Перник е с площ – 5755 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“, категория на земята – 6-та. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана – в имот „За обслужващи дейности и паркинг“.

С Решение № 471/16.01.2025 г. на Общински съвет – Перник е одобрено техническото задание и е разрешено изработването на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на разглеждания имот от земеделска земя – нива в земя за незеделски нужди с цел преотреждане „За обслужващи дейности и паркинг“ и определяне на зони за свободно застрояване с показатели за малкоетажна жилищна устройствена зона Жм. Инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПЗ предвижда изграждане на паркинг. На по-късен етап ще се изгради и обслужваща сграда. Обслужващите дейности няма да включват авторабилници или автосервизи. Не се предвижда да бъдат изградени складови помещения, в които да бъдат съхранявани взривоопасни вещества или химикали.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно условията в становище за присъединяване на клиенти към разпределителната мрежа, издадено от електроразпределителното дружество. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа е



съгласувано с „ВиК“ ООД – гр. Перник. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водопълтна изгребна яма.

Имотът е транспортно достъпен, граничи от север с път – поземлен имот с идентификатор 70038.15.591 и от изток с път от републиканската пътна мрежа – поземлен имот с идентификатор 70038.14.502.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в *т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е защитена зона BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) на отстояние 1,26 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 471/16.01.2025 г. на Общински съвет – Перник е одобрено техническото задание и е разрешено изработването на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на разглеждания имот от земеделска земя – нива в земя за неземеделски нужди с цел преотреждане „За обслужващи дейности и паркинг“ и определяне на зони за свободно застрояване с показатели за малкоетажна жилищна устройствена зона Жм.
2. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.
5. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.



6. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Условието за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа са регламентирани с договор № 1205508431/04.07.2024 г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.
9. Не се предвижда водоснабдяване на имота от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник.
10. Реализирането на плана не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
11. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София.
13. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-1924-1/09.07.2025 г. реализирането на инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до негативен ефект върху човешкото здраве и околната среда.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

