



X

Изх. № ПД-02-60-1/27.04.2026

ДО
Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35
ГР. ВЕЛИНГРАД
ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

На Ваш № 32-01/40/07.04.2026 г.

Относно: Подробен устройствен план – Частично изменение на Плана за регулация (ПУП – ЧИПР) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.33.21 (УПИ XXI-21, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци), м. Благовото по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-60/07.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ЧИПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият Подробен устройствен план - Частично изменение на Плана за регулация (ПУП-ЧИПР) е с обхват ПИ с идентификатор 10450.33.21 (УПИ XXI-21, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци“), м. Благовото по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 32386 м².

С решение № 376/30.10.2025 г. на Общински съвет-Велинград се дава съгласие за изработване на ПУП-ЧИПР на УПИ XXI-21, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци“, м. Благовото, гр. Велинград.

С ЧИПР уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ XXI-21, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци“ се образуват два нови УПИ, с площи и отреждане съответно:

- УПИ II-2, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци“, с площ 28809 м²;

- УПИ XI-11, „За претоварна станция за отпадъци“, с площ 3577 м².
Устройствената зона е „Предимно производствена“.

За поземлен имот № 033021 от КВС на гр. Велинград (ПИ 10450.33.21) е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение (ИП) „Площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци“, приключила с Решение № ПК-20-ПР/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с характер „да не се извършва ОВОС“. Издаден е регистрационен документ № 07 – РД – 460 – 00 от 12 август 2021 г. на „ГЕО – БОР НОВА“ ЕООД по чл. 78 от *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр.53/2012 г.) за извършване на дейности по третиране на СБО, зелени и биоразградими отпадъци на площадка с местонахождение: гр. Велинград, м. Благовото, землище гр. Велинград, ПИ № 033021, УПИ XXI-21 с обща площ 32 386 м². Площадката е разположена на част от УПИ XXI - 21 и е с обща площ 14 296 м².

С горесцитирания ПУП-ЧИПР не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *ЗООС*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ПУП-ЧИПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП- ЧИПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план – Частично изменение на Плана за регулация (ПУП – ЧИПР) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.33.21 (УПИ XXI-21, „За площадка за третиране на ТБО, зелени и биоразградими отпадъци, площадка-претоварна станция за отпадъци), м. Благовото по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП- ЧИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП- ЧИПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик