



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹²³ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на нова сграда за детска градина № 12 „Щурче“ в УПИ VI, кв. 590, идентичен с ПИ 72624.615.3336, урбанизирана територия, с площ 3194 кв.м, НТП „За обект за детско заведение“, гр. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община град Добрич

Адрес на управление: гр. Добрич, ул. „България“ № 12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова сграда за детска градина № 12 „Щурче“ в УПИ VI, кв. 590, идентичен с ПИ 72624.615.3336, урбанизирана територия, с площ 3194 кв.м, НТП „За обект за детско заведение“, гр. Добрич, с възложител Община град Добрич.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

В ПИ 72624.615.3336, гр. Добрич са разположени масивна двуетажна сграда със ЗП 344 кв.м и масивна едноетажна сграда със ЗП 174 кв.м. Тези обекти са предвидени за събаряне и на тяхно място ще бъде изградена нова сграда, предвидена за детска градина.

Новата сграда ще бъде със ЗП 714,52 кв.м и изградена с необходимите площадкови и технически съоръжения към нея, за провеждане на целодневни занимания и отдых на деца от 3 до 7 годишна възраст, обособена в четири градински групи. Сградата е предвидена да е на два етажа с полуприземно ниво и скатен покрив и ще бъде ситуирана в северната част на имота, осигурявайки просторни дневни и площадки за игра на юг. В непосредствена близост до основния вход е проектирана зона за временно съхранение на детски тротинетки, и детски колела. Главният вход в сградата е от северозапад, предвидени два самостоятелни входа за група 1 и група 2 на западна и източна фасади. На север са решени четири служебни входа за полуподземното ниво, обслужващи котелно помещение, помещения за персонал и кухненския блок. Фоайето на детската градина ще е разположено в централната зона на първи етаж. Приемното пространство ще осъществява достъпа до вертикалната комуникация на сградата - отворено стълбище и асансьор. Сградата е проектирана за четири групи - две на първи етаж (кота ± 0.00) и две на втори (кота +3.30), разположени симетрично. Всяка от детските групи ще разполага със собствено приемно помещение гардероб-филтър, занималия с кърт за хранене и визуално отделена спалня, проектирани като отворено пространство, санитарен възел и разливна. Разливната ще се захранва от кухненска платформа свързана с кухня на полуподземния етаж.

В сградата са предвидени помещения за административни и медицински кабинети, кухненски блок, ресурсен кабинет, кабинет за логопед и кабинет за психолог.

За осигуряване нуждите от отопление на детската градина е предвидена централна отоплителна водно-помпена инсталация, енергийно захранвана от четири стенни отоплителни уреда, работещи на природен газ. Системата е оразмерена за работа с омекотена вода в температурен режим $t_B=60/45^\circ\text{C}$. Основните елементи на системата, като газовите отоплителни уреди, циркулационни помпи, бойлер 1000л, бойлер 500л, буферен съд 200л, водо-разпределител/събирател, разширителен съд и др. ще се разположат в сутерена на сградата на кота -3.30, в специално предвидено котелно помещение, снабдено със самостоятелен вход. Основният енергиен източник ще бъдат четири кондензни газови отоплителни уреда, стенен тип с горивна камера, засмукваща въздуха за горене от работното помещение, тип В 23. Съоръженията ще се монтират в котелното помещение и ще работят в каскада, осигурявайки обща максимална мощност от 196 kW. За целта към всяко отоплително съоръжение предвидено необходимият контролер, хидравлично оборудване и централно каскадно управление. Димните газове от отоплителните съоръжения ще се отвеждат чрез димоход от изолирани поцинковани коминни тела.

ИП предвижда изграждането на пет детски площадки в южната част на имота. Те са проектирани с мека, шумо и ударопоглътща каучукова настилка, с дебелина 4 см. Детските площадки ще са четири тематични (по една за всяка от детските групи) и една обща предвидена за обучение по пътна безопасност. Площадките ще са разположени терасовидно - на различни коти една спрямо друга. С оглед запазване на едрата дървесна иглолистна растителност, площадките за игра са проектирани около дървесните видове.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община град Добрич. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и извозвани съобразно схемата на сметосъбиране в района.

Обектът ще бъде свързан с градската канализационна и водопроводна мрежа посредством съществуващи сградно водопроводно отклонение /СВО/ и сградно канализационно отклонение /СКО/. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно представения доклад за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Предвид гореизложеното в конкретния случай *не са приложими* изискванията на чл. 99 б от ЗООС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г(обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-87-1/31.08.2022г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и също подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ VI, кв. 590, идентичен с ПИ 72624.615.3336, гр. Добрич, с възложител Община град Добрич.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация.
3. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо посочено от общината.
4. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, чрез съществуващо СВО.
6. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация, чрез съществуващо СКО.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
8. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община град Добрич.
10. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
11. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
12. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”,

определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на *министъра на околната среда и водите*, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. ИП предвижда изграждане на нова сграда на ЦДГ № 12 „Щурче“ заедно с необходимите площадкови и технически съоръжения, за провеждане на целодневни занимания и отдых на деца от 3 до 7 годишна възраст, обособени в четири градински групи. Обектът се намира в УПИ VI, кв. 590 на ж.к. „Русия 2“, гр. Добрич. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отопление на сградата е предвидена централна водно-помпена инсталация на природен газ. Охлаждането в сградата ще се осъществи от децентрализирани климатични мултисплит системи. Проектът предвижда благоустрояване на прилежащия терен, което включва изграждането на пътеки, осигуряващи достъп, паркоместа, четири детски площадки, обзаведени тематично, една площадка за пътна безопасност, градинско осветление и озеленяване. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на опасни производствени отпадъци. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. От дейността на ИП не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. Територията се намира на отстояние 5,400 км от ЗЗ BG0000107 „Суха река“. Територията предмет на ИП не засяга защитени територии-най-близо е ЗМ „Орлова могила“ на разстояние 16 км.

5.2. Предвид описаните характеристики на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е отдалечена на около 5,400 км от най-близката ЗЗ - намира се в границите на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.3. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППП, свързани с изграждане на жилищно строителство, обществено обслужващи сгради, производствени-складови бази, водовземни съоръжения, площадки за третиране на отпадъци и др. които не попадат в ЗЗ от екологичната мрежа НАУРА 2000. Отчитайки местоположението на имота /урбанизирана територия, в строителните граници на населеното място/ и описаните характеристики на ИП, при реализацията му няма вероятност от въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните в ИП/ППП, върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

5.4. С оглед описаните характеристики на ИП няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Добрич с изх. №08-01-251/A1/17.01.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.01.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.01.2022г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.01.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.01.2022г. В резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 23.08.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 23.08.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 23.08.2022г. за информиране на

заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 24.08.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-251/A5/23.08.2022г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Добрич копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Добрич с изх. № 04-08-16(3)/20.09.2022г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **26.09.2022**

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 181/19.08.2022г.
на директора на РИОСВ-Варна

