



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XXIV-209, УПИ XXII-„за пречиствателна станция“ и поземлен имот с идентификатор 12084.2741.10 по КККР, с. Волуяк, кв. 15, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „РИАЛ ИСТЕЙТС БГ“ ЕООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 12084.2741.10 от изток, запад и север. От Юг границите между УПИ XXIV и УПИ XXII се променят, като изменението на регулацията предвижда запазването на УПИ „за пречиствателно съоръжение“ със същата площ като настоящата, с минимална промяна на местоположението му, по начин по който УПИ XXIV-209 и ПИ с идентификатор 12084.2741.10 да могат да бъдат обединени в един нов УПИ XXIV-10,2226 с площ 25602 м². С плана за застрояване се предвижда изграждане на 74 сдвоени самостоятелни къщи, с предвидени към тях навеси или постройки за паркиране на автомобили. Освен къщите, има обособена зона за сграда със смесено предназначение, която да обслужва нуждите на живущите.

Водоснабдяването и електроснабдяването на сградите ще се осъществи от мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в изгребни ями. Транспортният достъп се осъществява по наличните в района улици.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 11,18 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестициони предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като проектът не предвижда реализиране на дейности, които да доведат до възникване на аварии и не представлява ново предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.
2. Съгласно Заповед № РА50-309/25.03.2022 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обединяване на УПИ XXIV-209, УПИ XXII-„за пречиствателна станция“ и ПИ с идентификатор 12084.2741.10 по КККР в нов УПИ XXIV-10,2226 „за оо, хотел, мотел, офиси, паркинги, магазини, заведения за хранене, детски център, жилища, пречиствателно съоръжение и тп“, кв. 15, м. „Толева махала“, район „Връбница“, ПИ с идентификатор 12084.2741.10 и 12084.2741.2226 по КККР и изменение в общата граница на контактен УПИ I-103.
 - 2.2. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му;
 - 2.3. по действащия ОУП на Столична община имотити предмет на плана попадат в устройствени зони „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район (Смф2)“.
3. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Бъдещето изграждане и облагородяване на територията, обект на плана няма да наруши съществено ландшафта и природната среда в района.
8. В обхвата на ПУП няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
9. При реализиране на инвестиционното предложение, предмет на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните дейности.
10. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда.
11. Пространственият обхват на въздействие се ограничава единствено в рамките на разглежданите имоти.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
13. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-3-/1/10.01.2024 г., СРЗИ счита, че с прилагането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
14. В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ – София не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.01.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

