



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁹ - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-1249/09.02.2023 г., допълнителна информация с вх. №№ 94-00-1249/A2/20.03.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначение от земеделски нужди в неземеделски нужди на ПИ № 58503.136.91, земеделска територия, НТП-нива, с площ 418 кв.м, гр. Провадия, с цел жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ № 58503.136.91, гр. Провадия, общ. Провадия, област Варна, попада в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“.

Възложител: Веселин Чернев, с адрес: ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №71, ет. 3, ап. 9, гр. Провадия, община Провадия, област Варна

Характеристика:

Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначение от земеделски нужди в неземеделски нужди на ПИ № 58503.136.91, земеделска територия, НТП-нива, с площ 418 кв.м, гр. Провадия, с цел жилищно строителство. С Протокол №38/28.11.2022г. на от Заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Провадия, е дадено положително становище относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за гореописания имот за промяна предназначението на земеделски нужди в неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на режим на застрояване в устройствена зона „Ов“, с градоустройствени показатели Плътност на застрояване-40%, Кинт-0,8, Озеленяване-мин. 50%, Максимална етажност /височина -7м.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);



- 33 за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.
- 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедите за обявяването им.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Имотът се намира в антропогенно повлияна територия – населено място, където има пълна изграденост на техническа инфраструктура – водоснабдителни мрежи, електроразпределителна мрежа. Имотът е водоснабден. Отпадъчните води ще се заустват в водоплътна черпателна шахта.

2. Територията, предмет на проекта, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Карстовия каньон-Голямата канара“ – на около 6,1 км по права линия.

3. С настоящият проект не се засягат горски местности и влажни зони. Най-близо на разстояние около 200 м от имота се намира Провадийска река, а най-близката планинска местност „Камчийска планина“ се намира на около 23 км. Имотът се намира в населеното място, в близост до съществуващи жилищни сгради и път.

4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в двете 33, предвид следното:

4.1 Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, се установи, че в имота има само:

- Потенциално местообитание на прилепи Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), но с реализацията на проекта няма да се отнеме от площта на същите, както и няма да се окаже безпокойство върху видовете прилепи, тъй като с реализацията на проекта не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които служат за подслон на много видове и представляват важни местообитания за набавянето на храна и убежище за прилепите;

- Имотът не засяга:

- ключови местообитания на други видове животни, предмет на опазване в двете 33;

- типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”.

4.2 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се очаква фрагментация на местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните. Територията не засяга Провадийското-Роякското плато, влажни зони и скални образувания, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им.

4.3 Прилагането на проекта за ПУП-ПЗ няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”. Не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, тъй като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие.

4.4 Предвид характера на плана и при реализиране на предвидените с него дейности, не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияната територия, предмет на плана.

4.5 Имайки предвид природозащитните цели на зоните за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедите за обявяване на защитените зони видове животни, вкл. и птици, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитания на тези видове, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана и местоположението на имота, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоните, тъй като с реализирането на предвидените с плана дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове животни, вкл. и птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоните; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видовете в ЗЗ; предполага нарушаване факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; очаква нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете животни, вкл. и птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ е разположен в населено място, в антропогенно повлияна територия – граничи с път, в съседство със застроени вече имоти, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което:

- ✓ Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.
- ✓ Вероятността да се срещат екземпляри от видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните е минимален.
- ✓ Реализацията на предвидените с плана дейности не е свързано със загуба на природни местообитания.

✓ Реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ.

✓ Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове животни, вкл. и птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

✓ По време на реализацията на предвидените с плана, се предполагат въздействия, които ще бъдат временни и обратими.

6. Територията, предмет на плана, представлява 0.00004 % от площта на ЗЗ BG0002038 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и 0.0001 % от площта на ЗЗ BG0000104 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”. В границите на гореописаните защитени зони, територията на община Провадия, има много други ИП/ППП – за жилищно, курортно и вилно строителство, инфраструктурни обекти и др. Като типове въздействия от прилагането на настоящия план, би могло да се кумулира с ИП/ППП, но територията предмет на плана се намира в населеното място, с местен път и не засяга ключови елементи на зоните. Предвид това и гореизложените мотиви, реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху двете ЗЗ, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ от зоните.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

27. 04. 2023

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАИТИН
Директор на РИОСВ

