

ИЗХ. № И-2480

Pyce, 21.06.2022.....

до

Г-Н [REDACTED] ЙОРДАНОВ

гр. Русе,

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 51679.54.498 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе, с цел промяна предназначението на земята и отрезждане на имота като устройствена зона с разновидност „Ваканционно селище (Ос)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-29-ЕО/2022 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



РЕШЕНИЕ № РУ - 29 - ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 42/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 51679.54.498 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе, с цел промяна предназначението на земята и отреждане на имота като устройствена зона с разновидност „Ваканционно селище (Ос)“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – [REDACTED] Йорданов, с адрес: гр. Русе, [REDACTED]

Характеристика на предложения устройствен план:

Внесеното проектно предложение за ПУП-ПЗ се изготвя на основание Решение № 488 прието с Протокол № 21/22.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Русе и предвижда:

- Промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 51679.54.498 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе, който е с начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 13.888 дка. Имотът се отрежда като устройствена зона с разновидност „Ваканционно селище (Ос)“, което е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе, който е одобрен с Решение № 304, прието с Протокол № 14/19.11.2020 г. на Общински съвет – Русе, изменено в частта, касаеща срока на обжалване с Решение № 370, прието с Протокол № 16/14.12.2020 г. на Общински съвет – Русе, обнародвано в ДВ, бр. 3/12.01.2021 г. Нормативите за устройствената зона са: Плътност на застрояване – до 20 %; Озеленена площ – минимум 60 %; Коефициент на интензивност – до 0.5;
- Обособяване на отделни поземлени имоти, както следва:

- 15 имота за застрояване на сгради с жилищно и ваканционно предназначение, с обща площ 11.998 дка;
 - 1 имот за обслужваща улица, с обща площ 1.688 дка;
 - 1 имот за захранваща инженерна инфраструктура, с обща площ 0.202 дка.
- Определяне на ограничителни линии за свободно застрояване на индивидуални сгради за обитаване;
-

4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на устройствения план.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Николово да бъде променена. Регулационните граници на населеното място са на разстояние около 220 м.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Площадката на ПУП-ПЗ отстои на около 10 131 м от нейните граници;
 - планираното строителство не предполага да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - при реализирането на ПУП-ПЗ, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид, предмет на опазване;
 - не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово", в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-5873-(10)-19.05.2022 г., съгласно което планът за застрояване не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 10.05.2022 г., постъпило писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиращи възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 21.06.2022г.....

