



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,отдел„ИДЗП“- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 44 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-839/ 18.06.2009г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „**БАЗА ЗА ОТДИХ**“ в ПИ 041005, местност „Далоското“, в регулацията на землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 1565 м², което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: в ПИ 041005, местността „Далоското“, в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: М..... Р1 X 1 с адрес: гр. Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-839/ 18.06.2009г. се предвижда ново строителство на база за отдих в ПИ 041005, местност „Далоското“ в землището на гр. Доспат. Изготвен е ПУП-ПРЗ за ПИ 041005 с обща площ 1565 м². С изработения ПУП-ПРЗ се предлага ПИ 041005 от КВС на гр. Доспат да се включи в масив 41, като ще се създаде нов урегулиран имот УПИ I- 041005 с отреждане за „БАЗА ЗА ОТДИХ“. Проекта е разработен с цел да се извърши промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди на ПИ 041005 с обща площ 1565 м², съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. Планът за застрояване предлага формирането на сграда в УПИ I- 041005 със следните показатели: плътност на застрояване - максимум 22 %, озеленяване – минимум 60 %, Кинт – 0,7 и височина – до кота стреха 6,0 метра.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. *Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.*

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очакват негативни изменения в благоприятния природозащитен статус на видовете и местообитанията им, предмет на опазване, както и в структурата и в целостта и. Изграждането на база за отдих в ПИ 041005, местност „Далоското“, в землището на гр. Доспат ще се реализира върху много малка площ - по-малка от 1 %. За защитена зона „Родопи- Западни“ това е 0.00000053 % от територията на зоната, при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци.
5. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 ще бъде краткотрайно – само по време на строителните работи.
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Западни“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „База за отдих“ с цел жилищно строителство ” в местността „Далоското“, в регулацията на землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 1565 м² се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“, строителните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30. 06. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян



С К И Ц А

№ 001670/27.03.2009 г.

М 1:3000

на имот с номер 041005 в землището на гр. ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ. ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

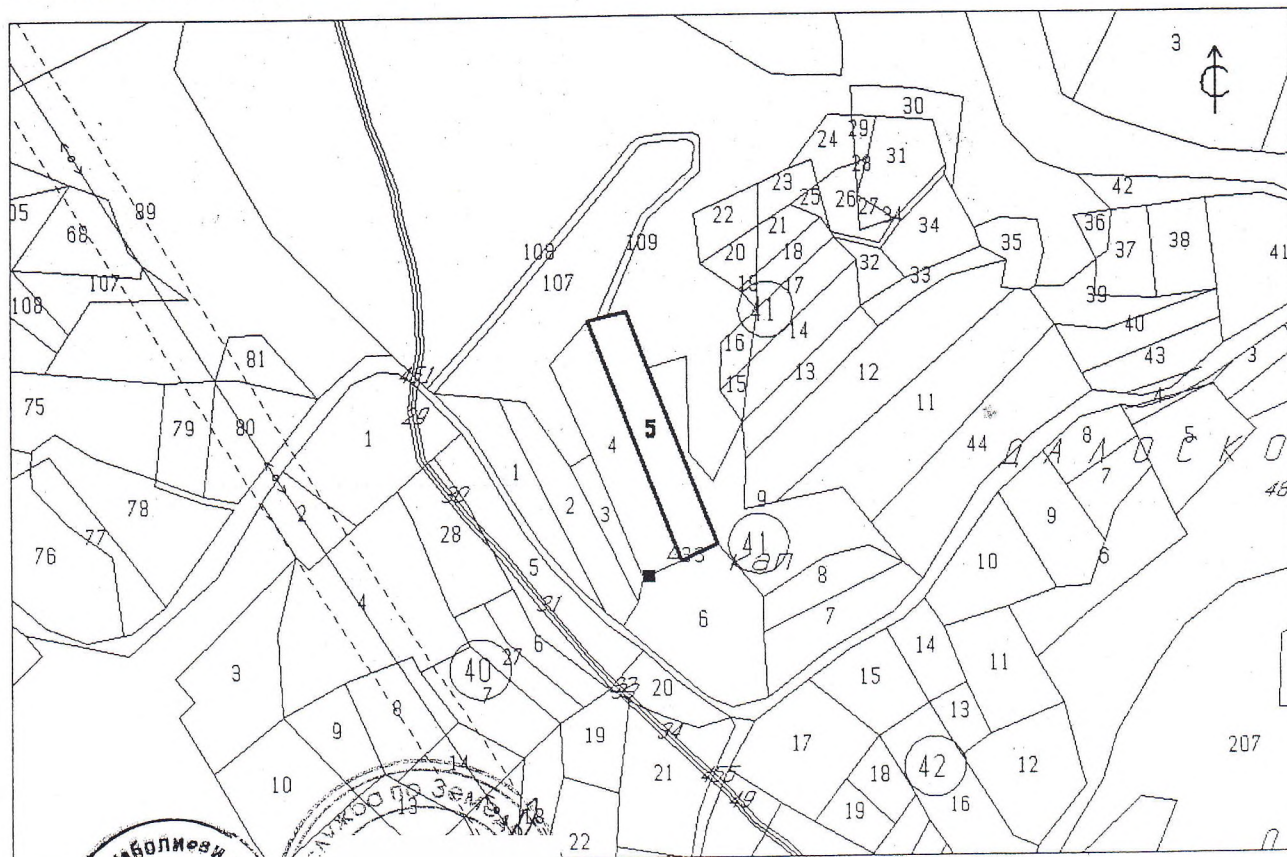
Площ на имота: 1.565 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ДАЛОСКОТО" при граници и съседи:

№ 041009, Пасище, мера	насл. на	РЕДЖЕП ОСМАНОВ КАРАОСМАНОВ
№ 041006, Използв. ливада	на	МУСТАФА МЕХМЕДОВ МОЛЛАНИЕВ
№ 041004, Използв. ливада	насл. на	САЛИХ ИБРАИМОВ ПЪРЖАНОВ
№ 260107, Залесена терит.	на	МЗГ-ДА
№ 260108, Горски път	на	МЗГ-ДА
№ 260109, Залесена терит.		



Скицата съдържа 1 стр. и 160
СОФИЯ
Дата: 30.03.2009 г. Заверил

посеща.
ВИА ТАНЕВА
А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИЕ "
ЯН КАЧАРОВ
АЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ