



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -70...../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, кв. 12, част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна и изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ИЛКО ЖЕЛЯЗКОВ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда:

1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, с цел обединяване на имотите в УПИ XV-21, 22, 29 с отреждането му в зона Плп и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

2. В част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) на площ от 2.656 дка се предвижда реализация на ИП свързано с "Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура", кв.12, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна.

Предвижда се водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ, предмет на ИП с ПУП ще се извършва по съществуващата изградена такава - асфалтов път от запад и път от републиканската пътна мрежа от юг.

Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

В УПИ XVI-22, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна, предвиждащо инвестиционно предложение за „Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Предвижда се:

1.1 Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, с цел обединяване на имотите в УПИ XV-21, 22, 29, с отреждането му в зона „Плп“ и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“.

ПУП-ПРЗ е с цел обединяване на два имота, собственост на възложителя, в един общ и да обособяване част предвидена за озеленяване, обществено обслужване, инженерна инфраструктура, за общинска собственост.

1.2 В част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) на площ от 2.656 дка се предвижда реализация на ИП свързано с "Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура", кв.12, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е до асфалтов път от запад и път от юг - републиканска пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП с ПУП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП с ПУП не предполага оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на бъдещите строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. ИП с ПУП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

6. Реализацията и експлоатацията на ИП с ПУП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП с ПУП ще се реализира в поземлени имоти (ПИ): 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна. Най-близките жилищни сгради на с. Тополи, общ. Варна отстоят на около 1700 м от територията предмет на ИП с ПУП.

2. Проектът е в съответствие с ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на МРРБ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Съгласно:

- ОУП на Община Варна ПИ попадат в устройствена зона Плп - терени за транспортни и логистични дейности;

- Заповеди №№ 4064 и 4065 от 12.11.2020г. на кмета на Община Варна, от ПИ 72709.61.29, с площ 779 кв.м, публична общинска собственост остават 171 кв.м, а от ПИ 72709.61.22, с площ 6448 кв.м, публична общинска собственост остават 1420 кв.м.

Проектът за изменение на регулационния план предвижда:

Обединяване на УПИ XIII-61001 и УПИ II-61013, кв. 12 по плана на „Западна промишлена зона II^{ра} част, село Тополи, при което се образува нов УПИ XV-21,22,29.

УПИ I-за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура, получава нов номер - XVI-22 „за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура и се измества между новообразуваният УПИ XV-21,22,29 и УПИ III-61014, кв.12.

Планът за застрояване е съобразно предвижданията на Общия устройствен план на Община - Варна и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по плана на „Западна промишлена зона II-ра част“, село Тополи, като изменя част от действащият ПУП-ПРЗ за кв. 12, обединява УПИ ХІІІ-61001 и У ПІІ ІІ-61013, при което се образува нов УПИ ХV- 21,22,29.

3. Съгласно представената от възложителя информация територията предмет на ИП с ПУП:

- не попада и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;
- не е в близост и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Имотите предмет на ИП с ПУП *не попадат* в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИП с ПУП не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП с ПУП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП с ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 0.140 км.

6.2 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определен със заповедта за обявяването ѝ.

6.3 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.4 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

6.5 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние повече от 21 км, а най-близката влажна зона - Варненски - Белославското езеро е на около 280 м. Черноморското крайбрежие е на около 6.2 км.

6.6 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

6.7 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засягат пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

6.8 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6.9 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.10 Предвид характера на ИП с ПУП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6.11 Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на бъдещото строителство се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП с ПУП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-98/1/30.03.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП с ПУП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 18.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП с ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на село Тополи, общ. Варна, на 21.02.2022г., уведомление с информация за ИП с ПУП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на

становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-226/А3/24.02.2022г.), кметът на село Тополи, общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-226/А4/24.02.2022г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП с ПУП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 25.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП с ПУП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на село Тополи, общ. Варна, на 28.03.2022г. информацията за ИП с ПУП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-226/А9/13.04.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-226/А10/14.04.2022г.) кметът на Кметство село Тополи, общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 30.03.2022г. до 12.04.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметството и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Тополи, общ. Варна, за периода от 29.03.2022г. до 11.04.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП с ПУП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП с ПУП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП с ПУП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....13.05.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

