



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-01-02/2017г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Доспат

Възложител: Община Доспат, гр. Доспат, ул. „Първи май“ №3, обл. Смолян, Булстат BG000614906

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Доспат /ОУП/ се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазване на околната среда и обектите на културно-историческото наследство. Очакваният период на действие на ОУП Доспат е 15-20 години.

Общият устройствен план (ОУП) обхваща територията на Община Доспат като включва: град Доспат, две големи (над 1000 жители) села - с. Барутни и с. Змейца, четири средноголеми (500 - 1000 жители) села - с. Бръщен, с. Късак, с. Любча, с. Црънча и едно (350 - 500 жители) село - с. Чавдар. Урбанизираността на територията на общината е 27% градско, спрямо 73% селско население (при 73% за страната в полза на градското). Селското население в община Доспат е почти три пъти повече от градското.

Общите цели на екологичната част са насочени към по-добро обвързване на плана към опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка.

Главната цел на екологична част към Общ Устройствен план на община Доспат е да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората.

Основната цел на ОУП на община Доспат е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на

1/14



възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Смолян. Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП на община Доспат, предполага предлагане на устройствени решения, ориентирани в три направления:

- Развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината;
- Развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината, от гледна точка на поставянето ѝ в съответствие с трансформираните и новите функции;
- Осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда;

Реализацията на така формулираните цели на ОУП е свързано с решаване на следните задачи:

- Да очертае насоките за устройственото планиране при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2030 година.
- Да предложи функционално зонироване на територията, чрез:
 - Пространствено структуриране на различните видове територии (зонироване на територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;
 - Определяне на допустимите и забранените дейности в определените функционални зони;
 - Регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване по различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните устройствени режими;
 - Определяне на мястото на община Доспат и на общинския център в териториално-пространствените структури от различен йерархичен ред;
 - Изготвяне изработване на специфични правила и норми за общинската територия на определените в нея територии с основно предназначение;
 - Предлагане на подходящи насоки за развитието на системите на транспортната и техническата инфраструктура и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;
 - Развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните паметници на културно-историческото наследство;
 - Обособяване на територии публична държавна и публична общинска собственост;
 - Определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;
 - Определяне на границите на териториите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване;
 - Определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. С ОУП се определят следните допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес:
 - По отношение опазване качеството на атмосферния въздух - изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) - гъстотата на разположението на

предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства; обходни пътни трасета.

- По отношение опазването на водите - цялостно изграждане на канализационната и колекторната мрежа с малки локални ПСОВ за две или повече населени места; саниране на съществуващите В и К системи.

- По отношение акустичната среда и управлението на шума: запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни; изграждане за залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета. При необходимост - изграждането на изкуствени шумозащитни екрани.

- По отношение управлението на отпадъците - устройствени условия за прилагане на Плана за действие към актуализираната програма за управление на отпадъците, по отношение закриването и следексплоатационните грижи спрямо депата.

- Предвиждането на ОУП за реконструкция на общинската пътна мрежа и създаване на 3 нови пътни връзки ще създаде условия за рационализиране на междуобщинския автомобилен трафик, респ. намаляване на сумарната транспортна работа, което следва да се оценява като благоприятно за околната среда.

- За развитие на ландшафта и обемно-пространствената зелена система са предложени следните приоритетни насоки:

- Развитие, рехабилитация и обогатяване на ландшафта около комуникационно-транспортната и техническата инфраструктура в обхвата на територията, попадаща в границите на ОУП на общината;

- Развитие на земеделските територии в специализация по отглеждането и на подходящи селскостопански култури и трайни насаждения (овощни градини, билкови култури и др.).

- По отношение на опазването на почвите с реализацията на устройствените предвиждания не се очаква възникване на значителни отрицателни въздействия. След прилагането на ОУП ще се промени земеползването в някои територии, както следва:

- Зона Жм увеличава своята площ с 2 ха;

- Предимно производствена устройствена зона и складови дейности в проекта на ОУП намаляват своите площи;

- Обособява се устройствена зона Смф обхващаща новоурбанизираните територии на югозапад от гр. Доспат, двустранно по протежение на пътя към гр. Доспат, както и повечето от съществуващите производствени и складови терени, основно в строителните граници на населените места. Като цяло териториите, попадащи в устройствена зона Смф са с многофункционално предназначение - основно за промишлено производство, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

- В бъдещия ОУП се увеличава рекреационната устройствена зона за курортни дейности в природна среда с цел използването да добрите дадености за отдих и риболов в района на язовир Доспат.

- Увеличават се зоните за озеленяване на 14 ха и зоната за спорт и атракции на 23 ха.

- По отношение на опазване на биоразнообразието, защитените зони и защитените територии: Планът не предвижда устройствена намеса в защитените територии, но ще засегне три защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”. При спазване на разписаните мерки и условия, включително и редуцирането на някои устройствени зони, настъпило в резултат от проведеното общественото обсъждане, прилагането на ОУП на Община Доспат, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;

- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

5. В границите на Община Доспат попада следната защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии:

- Защитена местност „Караджа дере”, обявена със Заповед № РД-406/07.07.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

6. В границите на Община Доспат попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.);

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/ 2011г.).

7. От извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС се установи следното:

7.1. ОУП на Община Доспат е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените територии, определени от Закона за защитените територии и заповедите за обявяването им, както и с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

7.2. Съгласно становища от БДИБР с център Пловдив с изх. № КД-04-311/10.09.2013г. и БДЗБР с център Благоевград с изх. № РД-11-275/10.09.2013г., проектът за ОУП на община Доспат е съвместим с Плановите за управление на речните басейни в Източнобеломорски и Западнобеломорски райони и е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

8. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният втори преработен и допълнен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. юли 2016 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I”.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

10. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Доспат. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

11. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия.

12. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, включително и редукция на някои устройствени зони, получена в резултат на постъпилите предложения от общественото обсъждане, прилагането на ОУП на Община Доспат, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, тъй като:

12.1. Защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”: - Предварителния проект на ОУП на Община Доспат не предвижда нови дейности, нови устройствени зони и усвояване на други терени в границите на защитената зона, поради което няма пряко или косвено отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”. Предложеният проект на ОУП на Община Доспат в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели.

12.2. Защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”:

- Предвижданията на ОУП на Община Доспат няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като общо отнетата площ на съществуващи и бъдещи елементи спрямо цялата площ на защитената зона изразена в проценти е 0,07%, а спрямо площта на зоната в обхвата на община Доспат е 0,93%. Повечето природни местообитания, представляващи предмет на опазване, не се засягат от предвижданията на ОУП.

- Въз основа на направеното обществено обсъждане и проведените консултации, след преработване на предварителния проект на ОУП на Община Доспат, са настъпили промени в устройственото зонироване, в сравнение с предварителния проекто-план преди общественото обсъждане. Промените благоприятстват природозащитното състояние на защитените зони, тъй като са в посока намаляване на големината на устройствените зони, отнемащи площи от природни местообитания и местообитания на видове.

- Реализацията на устройствените зони на плана ще засегнат природен тип местообитания: 6230* “Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините“, 62D0 “Оромизийски ацидофилни тревни съобщества“, 6520 „Планински сенокосни ливади“, 91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“, 9410 „Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)“. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редукцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането им, а площната загуба ще се намали до пренебрежимо малка величина, като въздействието от прилагането на плана е оценено от липса на въздействие до наличие на много слабо отрицателно въздействие (оценка от 0 до 1). Не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като устройствените зони на плана ще се реализират върху ограничена площ, в сравнение с представеността на местообитанията в зоната.

- От местообитание 91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори” ще бъдат устроени 104,342 дка или 0,0131 % от площта му в защитената зона, като са предвидени рекреационни зони за курортни дейности с ограничени параметри на застрояване - 18/Ок2, 15/Ок2, 13/Ок2, 8/Ок2, 1/Ок2 и една УЗ за животновъдни комплекси и ферми - 8/Ссж. Предвид пренебрежимо малката величина и спецификата на предвиденото устройствено планиране (курортно строителство с ограничени параметри на застрояване и животновъдни ферми), въздействието се оценява на 1 – наличие на много слабо отрицателно въздействие.

- От местообитание 9410 „Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)”, след редукция на някои устройствени зони ще бъдат устроени 59,14 дка или 0,0108% от площта му в защитената зона. Предвидените са устройствени зони за жилищна устройствена зона с малка височина - 9/Жм, устройствена зона за озеленяване - 1/Оз, за

животновъдни комплекси и ферми - 1/Ссж и рекреационни зони за курортни дейности с ограничени параметри на застрояване - 5/Ок2, 3/Ок2, 1/Ок2. Предвид пренебрежимо малката величина на отнемане на площи от местообитание 9410, въздействието на ОУПО Доспат се оценява на 0 – липса на въздействие.

- От местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“, след редукция на някои устройствени зони ще бъдат устроени 134,012 дка или 0,481% от площта му в защитената зона. Разпределението на предвидените са устройствени зони, засягащи местообитанието е следното: за животновъдни комплекси и ферми - 1/Ссж и рекреационни зони за курортни дейности с ограничени параметри на застрояване – 19/Ок2, 18/Ок2, 17/Ок2, 15/Ок2, 14/Ок2, 13/Ок2, 8/Ок2, 5/Ок2, 4/Ок2, 3/Ок2. Предвид пренебрежимо малката величина на отнемане на площи от местообитание 6520, въздействието на ОУПО Доспат се оценява на 0 – липса на въздействие.

- От местообитание 62D0 “Оромизийски ацидофилни тревни съобщества“ е предвидена една устройствена зона за животновъдни ферми и комплекси – 8/Ссж в размер на 2,138 дка или 0,0005% от площта му в защитената зона. Предвид изключително малката величина на отнемане на площи и спецификата на предвидената устройствена зона (животновъдни ферми), въздействието на ОУПО Доспат се оценява на 0 – липса на въздействие.

- От местообитание 6230* “Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините“, е предвидена една устройствена зона за животновъдни ферми и комплекси – 2/Ссж в размер на 34,172 дка или 0,01627% от площта му в защитената зона. Предвид пренебрежимо малката величина на отнемане на площи и спецификата на предвидената устройствена зона (животновъдни ферми), въздействието на ОУПО Доспат се оценява на 1 – наличие на много слабо отрицателно въздействие.

- Предвидените устройствени зони засягат потенциални местообитания на целевите видове мъхове 1386 *Vuxbaumia viridis* (УЗ 5/Ок2 и 1/Ок2) на обща площ 11,245 дка (0,0575% от площта на местообитанието) и 1393 *Drepanocladus vernicosus* (УЗ – 1/Смф и 1/Ссж, 3/Ссж, 4/Ссж, 8/Ссж) на обща площ 15,216 дка (0,0271% от площта на местообитанието), както и на обикновена пърчовка 2327 *Himantoglossum caprinum*, като видът не е установен по време на реализацията на проект: „Картиране и определяне природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Устройствоното планиране на ОУПО Доспат засяга местообитание 2327 с УЗ – 1/Пп в размер на 43,051 дка (5,46% от общата площ на местообитанието). Предвид факта, че видът не е установен по време на картиране на защитената зона и при полевите проучвания, отчитайки големината на засегната площ, степента на отрицателно въздействие се оценява като незначителна. Пренебрежимо малката величина на отнемане на площи и спецификата на предвидените устройствени зони (смесена многофункционална зона, животновъдни ферми и предимно производствена зона), въздействието на ОУПО Доспат се оценява на 1 – наличие на много слабо отрицателно въздействие върху местообитанията на растителни видове. С прилагане редукцията на някои устройствени зони, въздействието ще се намали значително.

- С предвижданията на ОУПО Доспат се засягат потенциални местообитания на животинските видове предмет на опазване в защитената зона BG0001030 „Родопи Западни“:

- Потенциални местообитания на Европейски вълк *Canis lupus* – предвидени са устройствени зони - /Ссж, 2/Ссж на площ 57,734 дка или 0,003% отнесено към оптималната площ за обитане на вида. Предвид пренебрежимо малката величина на предвидените устройствени зони, дейността по прилагане на плана не оказва въздействие – оценка 0.

- Потенциални местообитания на Видра *Lutra lutra* - предвидени са устройствени зони 1/Ок2, 2/Ок2, 3/Ок2, 4/Ок2, 5/Ок2, 8/Ок2, 13/Ок2, 14/Ок2, 14/ок2, 15/Ок2, 17/Ок2, 18/Ок2, 19/Ок2, 20/Ок2, 21/Ок2, 1/Оз, 1/Ок1 и 3/Ссж – 344,74 дка или 0,59% отнесено към общата площ на потенциалните нерегментирани местообитания на вида). Предвид малката величина и специфичното разпределение на съответстващите устройствени зони с оставено

достатъчно пространство по между им за свободното придвижване на екземпляри от вида *Lutra lutra*, дейността оказва много слабо отрицателно въздействие - оценка 1.

- Местообитания на Кафява мечка *Ursus arctos* - процентно площта, която ще се отнеме от местообитанието на вида за територии, предложени за урбанизиране с ПП на ОУПО Доспат е 0,03% - 718,198 дка (71.82 ха), отнесено към площта на потенциалните местообитания на вида от 244 000 ха. Всички предвидени устройствени зони на ОУПО Доспат изцяло или частично попадат в потенциални местообитания на вида Кафява мечка. Предвид пренебрежимо малката величина и спецификата на предвидените устройствени зони спрямо огромната площ на потенциалното местообитание на вида, въздействието се оценява на 1 - наличие на много слабо отрицателно въздействие.

- Съгласно представената информация, разпределението на териториално-устройствените зони на ОУПО Доспат, няма засягане на потенциални местообитания на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната, поради което отрицателно въздействие няма да има.

- При земноводните и влечугите, най-значимо е засягането на потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*. Тя е със засегнати потенциални местообитания 794,232 дка или 0,10% от площта на местообитанията в защитената зона. Всички предвидени устройствени зони на ОУПО Доспат изцяло или частично попадат в потенциални местообитания на вида. Предвид малката величина и специфичното разпределение на съответстващите устройствени зони с оставено достатъчно пространство помежду им за свободното придвижване на екземпляри от вида *Bombina variegata*, дейността оказва много слабо отрицателно въздействие - оценка 1.

- Изразено е и засягането на потенциални местообитания на Голям гребенест тритон *Triturus karelinii* – 688,681 дка или 0,07% от площта на местообитанията в защитената зона. Всички предвидени устройствени зони на ОУПО Доспат изцяло или частично попадат в потенциални местообитания на вида. Предвид пренебрежимо малката величина и спецификата на предвидените устройствени зони, въздействието се оценява на 1 - наличие на много слабо отрицателно въздействие.

- Засегнатите площи от местообитанието на вида Обикновена блатна костенурка *Emis orbicularis* са 4.282 дка (0,43 ха), като процентно площта, която ще се отнеме от местообитанието на вида за територии, предложени за урбанизиране (УЗ - 1/Ок2, 2/Ок2, 3/Ок2, 4/Ок2) е 0,03 % отнесено към общата площ на потенциалното местообитание от 1510,22 ха. Предвид пренебрежимо малката величина и спецификата на предвидените устройствени зони, въздействието се оценява на 1 - наличие на много слабо отрицателно въздействие.

- Предвижданията на ОУП на Община Доспат не засягат останалите типове природни местообитания и местообитания на видове, поради което не се очаква каквото и да е било отрицателно въздействие върху тях.

- С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редукцията на някои устройствени зони, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид големината на ЗЗ „Родопи Западни” и относително малките мащаби на ОУП, прилагането на плана няма да внесе промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени. Изпълнението на ОУП няма да предизвика фрагментация на защитената зона. Няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Такова обезпокояване е възможно да настъпи в последствие, при реализация на последващите отделни инвестиционни предложения за строителство, във връзка с което са предложени мерки.

12.3. Защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“:

- Превиджданията на ОУП на Община Доспат няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като общата отнета площ на съществуващите и бъдещите елементи в границите на зоната е 815 дка, което изразено в проценти спрямо цялата площ на защититената зона е 0,06%, а спрямо площта на зоната в обхвата на община Доспат е 1,26%.

- Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено от липса на въздействие до наличие на много слабо отрицателно въздействие (оценка от 0 до 1). Отчетено е отрицателно въздействие в ниска степен - оценка от 1 за 16 вида птици: Бухал (*Bubo bubo*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Осояд (*Pernis apivorus*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), Уралска улулица (*Strix uralensis*), Червеногрба сврачка (*Ianius collurio*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Сокол орко (*Falco subbuteo*) и Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), предмет на опазване в защитена BG0002063 „Западни Родопи“, което се изразява в косвено въздействие върху видовете и отнемане на част от местообитанията им (гори, поляни с храсти в близост до гори), вследствие на строителни работи, свързани с изкопаване на земна маса, изсичане на горски площи, депониране на отпадъци от строителната дейност, увреждания при създаване и поддържане на инфраструктурата. Въздействието ще е слабо, постоянно след изпълнение на предвидените дейности - оценка 1. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редукия на някои устройствени зони, ще се намали и предотврати в бъдеще значително унищожаване на подходящи местообитания.

- Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие на хора и техника е обратимо и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

13. Към настоящия момент на територията на Община Доспат няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 на ЗООС.

14. С писмо с изх. №2202/16.08.2016 г. Регионална здравна инспекция – гр. Смолян е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на Община Доспат. Съгласно писмото, реализацията на плана ще въздейства положително върху околната среда и ще доведе до осигуряване на благоприятна жизнена среда за населението в общината.

15. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите е, че ОУП на Община Доспат е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.

16. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

17. Със свое Решение № СМ-02/05.06.2017г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Доспат.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Доспат:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законовата уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнови дирекции „Източнобеломорски район“ и „Западнобеломорски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

3. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигурява поддържане на безопасни разстояния от предприятия с висок или нисък рисков потенциал до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Доспат да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят в графичната документация на ОУП на Община Доспат границите на Защитена местност „Караджа дере“, съобразно Заповед № 406 от 07.07.1979 г. на Министъра на околната среда и водите. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ.

2. Максимално допустимите устройствени показатели за плътност на застрояване, Кинт. и височина (етажност) във всички рекреационни устройствени зони за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри (Ок2) да се намалят където е необходимо и да не надвишават: плътност на застояване 15%, Кинт. 0.5, максимална кота корниз 5м.

3. В окончателния проект на ОУП да се преценират всички предвидени територии, които са в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ и които представляват пасища и мери, като се спазят забраните за такъв вид територии, съгласно заповедите за обявяване на цитираните защитени зони.

4. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с който максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

5. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

6. При реализацията на териториално-устройствена зона 13/Ок2, с цел минимизиране на засегнатите площи на местообитания 6520 „Планински сенокосни ливади“ и 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“, строителството да бъде извършено предимно в североизточния край на предвидената устройствена зона.

7. При реализацията на териториално-устройствена зона 1/Ссж, с цел минимизиране на засегнатите площи на местообитания 6520 „Планински сенокосни ливади“ и 9410

„Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*)”, строителството да бъде извършено предимно по периферията на предвидената устройствена зона.

8. Да не се допуска използването на повече от 25% от площта на устройствена зона (Ссж) за строителство на нови ферми и комплекси в границите на защитените зони.

9. В правила и нормативи за прилагането на ОУП не следва да има разпоредби разрешаващи в земеделски земи, без промяна на предназначението, да се изграждат обекти, несвързани с ползването на земята, с изключение на оранжерии.

В. При прилагането на ОУП на Община Доспат да се изпълнят следните мерки и условия

1. Всички дейности да бъдат съобразени с предмета и целите на защитените зони и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се запазва съществуващата дървесна растителност в предвидените устройствени зони, като част от площите за озеленяване. Към ПУП да се изискват проекти за озеленяване с инвентаризация на дървесната растителност.

3. Да се избягва високото строителство и сгради, предизвикващи естетически дискомфорт сред живущите и туристите.

4. Да се спазват нормативните предписания за опазване от пожари, за да не се разрушават местообитания и биотопи на редки и застрашени от изчезване животински и растителни видове и съобщества.

5. Необходимо е провеждането на подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

6. При изграждането и поддържането на зелените ситеми и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

7. Спазване на най-добрите производствени практики в земеделието, като не се допуска използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади, както и използването на летателна и авиационна техника (самолети, хеликоптери, моторни делтапланери и др.) при стопанисване на полските култури в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0002113 „Триград-Мурсалица” и попадащи на територията на община Доспат.

8. Насърчаване на ежегодното косене на съобществата, представляващи природни местообитания (6410 Ливади с *Molinia* на карбонатни, торфени или глинести почви, 6430 Хирофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийски пояс, 6510 Низинни сенокосни ливади, 6520 Планински сенокосни ливади, както и в голяма част от горските местообитания) и ограничаване на интензивната паша в тях.

9. При предвиждания в земеделските и горски земи с допустима смяна на предназначението, въпреки че не са планирани с проекта като устройствени зони, при проявен инвестиционен интерес, задължително да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи по околна среда и води.

10. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

11. В проектите за озеленяване да се използват характерни за района, местни растителни видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици, предмет на опазване в защитени зони.

12. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

13. Да се занижат градоустройствените показатели на земеделските земи с допусната промяна на предназначението;

14. Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 23 от ЗБР да възвърнат статута си на земеделска земя и/или горски фонд.

15. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

16. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

17. Да се извършва контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт.

18. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнови дирекции) и се съобразяват с Плановите за управление на речните басейни и Плановите за управление на риска от наводнения на БДЗБР – Благоевград и БДИБР - Пловдив.

19. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

20. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

21. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовир Доспат и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

22. С цел опазване на повърхностните и подземните водни тела да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, вместо попивни септични ями, съгласуване на инвестиционните

предложения със съответната басейнова дирекция и „ВиК“ ЕООД – гр.Смолян, с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

23. Приоритетно да се извършват дейности свързани с проектиране и изграждане на канализация и ПСОВ на населените места в общината.

24. Приоритетно да се извършват дейности свързани с доизграждане на канализацията на гр.Доспат и изграждането на ПСОВ.

25. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

26. Водовземането от подземни води - новоизградени сондажни съоръжения и естествени извори, може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 и 2 от Закона за водите. Да се извършва собствен мониторинг на подземни води от подземните води за питейно-битово водоснабдяване и учредяването на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, съгласно действащото законодателство.

27. Да не се допуска замърсяване на водите на язовир Доспат от точкови източници на замърсяване.

28. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентния орган.

29. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Доспат да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа и с GIS приложения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Доспат

1. Община Доспат да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Доспат, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Доспат да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Доспат
Реконструкция на водоснабдителната мрежа	Дължина на реконструираната водопроводна мрежа, км	Община Доспат „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян
Реконструкция на канализационната мрежа	Дължина на реконструирана канализационна мрежа, км	Община Доспат „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян

Проектиране и изграждане нова водопроводна и канализационната мрежа	Дължина на изградена нова водопроводна и канализационната мрежа, км	Община Доспат „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Отклонения от нормите за физико-химични показатели по Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели, бр.	РЗИ Смолян и Община Доспат
Контрол за качеството на заустваните отпадъчни води след населените места	Отклонения от нормите в издадените Разрешителни за заустване, бр.	Община Доспат „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян
Проектиране и изграждане на ПСОВ на населени места	Въведени в експлоатация ПСОВ, бр.	Община Доспат „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян
Изграждане на черпателни водоплътни резервоари на съществуващи и нови обекти разположени на двата бряга на яз.Доспат	Изградени водоплътни резервоари за отпадъчни води, бр.	Собственици на обектите, Община Доспат
Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Доспат
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; % Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Доспат
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Доспат, БДИБР – Пловдив БДЗБР – Благоевград
Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатиран наднормени стойности	РЗИ – Смолян, Община Доспат
Разрешени обекти и дейности в защитени територии и зони.	Брой и площ на одобрени, разрешени и реализирани планове, програми, проекти (ППП) и/или инвестиционни предложения в защитени територии и зони, бр., дка	Община Доспат
Изготвяне и изпълнение на пректи за предотвратяване на неблагоприятното влияние на речната ерозия върху почвите.	Брой площ на година.	Община Доспат

Инвентаризация на нарушени и замърсени терни за които е необходима рекултивация.	Брой площ на година.	Община Доспат
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Доспат, %	Община Доспат
Недопускане на превишаване на предложените допустими устройствени показатели - Плътност на застояване 15%, Кинт. 0.5, Максимална кота корниз 5м. на териториите с режим на устройствена зона (Ок2), прилежащи непосредствено към акваторията на яз. „Доспат“.	Справка за одобрени ПУП в зона (Ок2) – брой, засегната площ, местоположение, градоустройствени показатели. (плътност на застояване, Кинт., кота корниз, озеленяване).	Община Доспат
Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Доспат, РИМ - Смолян

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на Община Доспат.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата: 07.06.2017г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

