



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №2620/14.06.2023 г. и допълнителна информация към него с вх. №2620(2)/10.07.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.435 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 43699.57.435 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Лиляново); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: .

Обща информация за предложения план:

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота.

Планът е изработен с обхват за поземлен имот с идентификатор 43699.57.435 в местността Туричка черква по КККР на с. Лиляново с площ 172 кв. м, регистриран като



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



вид територия „Горска“ с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ към „Югозападно държавно предприятие“ ДП. Имотът попада в част от отдел, подотдел 158 „4“, съгласно ЛУП от 2008 г. на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“, представляващ дворно място с обща площ 1,5 ха (15000 кв. м).

В имота е разположена сграда с идентификатор 43699.57.435.1 по КККР на с. Лиляново, с функционално предназначение „Вилна сграда – еднофамилна“, брой етажи 2, застроена площ 13 кв. м.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване, както и ново строителство и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 172 кв. м, включително и премахване на налична дървесна и храстова растителност.

Предвижданията на плана не са свързани с необходимост от изграждане на обслужваща инженерна техническа и пътна инфраструктура. Обектът е защитен с ток и вода.

С гореописаният проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.435 по КККР на с. Лиляново попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 43699.57.435 по КККР на с. Лиляново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като: с плана се засягат косвено незначителна територия от общата площ на защитените зони, а именно 172 кв. м или 0.00002% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.00005% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“; територията попадаща в обхвата на плана не представлява тип природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в защитените зони; не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видовете, вкл. местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Предвид местоположението, обхвата и характера на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

4. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

5. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, с реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или видове животни и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности не се създават условия и предпоставки за кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен и влошаване качествата на типове природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните, значително безпокойство на видовете, включително и птици в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие, промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитените зони, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на с. Лиляново в обхвата на защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

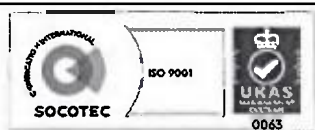
Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...26.04.2023...

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

