



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 17 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №5022/30.11.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №5022(2)/10.01.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 02960.260.11 в местността Плющицата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици.

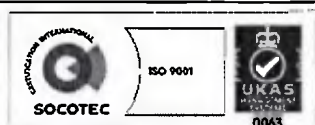
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02960.260.11 в местността Плющицата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград (КККР на гр. Разлог); защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 02960.260.11, местност Плющицата по КККР на с. Бачево с площ 2826 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Ливада“.

С настоящето инвестиционно предложение е предвидено в обхвата на имота да бъдат изградена масивна вилна сграда на два етажа и застроена площ около 80 кв. м. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопровод свързан с напорен водоем (НВ) V=360 м³ - с. Бачево, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение с дължина 620 м в сервитута на съществуващ полски път. Поради липса на канализация в района е предвидено формираните битови



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



отпадъчни води да бъдат зауствани във водоупътна изгревна яма. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от фотоволтаични панели монтирани на покрива на сградата. Произведената електроенергия ще се съхранява в акумулаторни батерии и ще се преобразува чрез инвертор 15 kW. Транспортният достъп ще се осъществява по полски пътища. В границите на имота е предвидено да бъдат обособени паркоместа.

Към момента, по имотните граници съществува телена ограда, която на места е компрометирана или липсва. С настоящето инвестиционно предложение е предвидено укрепване на коловете и поетапно подменяне на телената ограда с лека прозирна ограда с плътна част до 60 см.

Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Разлог, за който е проведена процедура по екологична оценка, в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила със Становище по екологична оценка №БД-01/27.10.2016 г. на директора на РИОСВ.

С Решение № 186/28.09.2022 г. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02960.260.11 в местността Плющичата, землище на с. Бачево, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов“ рекреационни устройствени зони за вилен отдих: плътност на застрояване - 40 %; Кинт. - 0.8; Нкк - 7 м.

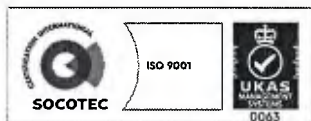
Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи основно за направа на основите, на сградата. Дълбочината на изкопите ще бъде до 1.5 м.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани своевременно от площадката при спазване на приложимата нормативна уредба.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност в обхвата на имота. Не е заявена и необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън обхвата на имота.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, в случая в границите на защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване на защитената зона.

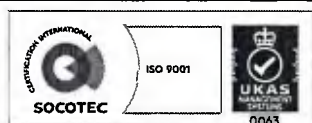
Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С инвестиционното предложение не се очаква формиране на значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в засегнатата защитена зона, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.00074%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в нея.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализирането му и последващата експлоатация на обекта на същото, не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство което да доведе до трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, следствие шум и антропогенно натоварване, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания ще се формират в резултат от предвидената строителна дейност, която е с временен характер и с ограничен обхват (*основно в обхвата на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение*), предвидената антропогенна среда е с локален обхват и временен характер, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в



защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се създава предпоставка за генериране на визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

7. Предвид местоположението, характера и продължителността на предвидените дейности, с реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност от поява на кумулативни въздействия, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитената зона в комбинация с други реализирани, одобрени или в процес на планиране и одобрение планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Бачево и на територията община Разлог със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.02.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

