



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

## РЕШЕНИЕ № РУ - 7 - ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Русе в обхват поземлени имоти с идентификатори: 51679.206.8; 51679.206.10; 51679.206.31, 51679.207.2; 51679.207.4; 51679.207.5; 51679.207.6; 51679.207.7; 51679.207.8; 51679.207.9; 51679.207.10; 51679.207.12; 51679.207.13 по КК и КР на с. Николово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложител – Община Русе, ЕИК 000530632 с административен адрес: гр. Русе, п.к. 7000, ул. "Свобода" № 6

#### Характеристика на предложения устройствен план:

Планира частично изменение на ОУП на Община Русе, като същото се отнася за следните поземлени имоти в землището на с. Николово, местност „Дрибака“:

1. 51679.206.8 - Иглолистна гора;
2. 51679.206.10 - Иглолистна гора;
3. 51679.206.31 - Иглолистна гора;
4. 51679.207.2 - Иглолистна гора;
5. 51679.207.4 - Иглолистна гора;
6. 51679.207.5 - Иглолистна гора;



Р.И.О.С.В.  
ISO 9001:2015

Certificate No. BG15983/1411

Русе 7000, бул. „Тридунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



7. 51679.207.6 - Иглолистна гора;
8. 51679.207.7 - Иглолистна гора;
9. 51679.207.8 - Иглолистна гора;
10. 51679.207.9 - Иглолистна гора;
11. 51679.207.10 - Голина;
12. 51679.207.12 - Иглолистна гора;
13. 51679.207.13 - Иглолистна гора.

Общата площ на терените за частично изменение на ОУП е 31 087 кв. м. Имотите са частна собственост. Новата устройствена зона ще бъде от разновидност „Жм – жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване“, при показатели за устройство и застрояване:

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Кота корниз – до 10,00 м.

Висеното проектно предложение за частично изменение на ОУП е изготвено на основание Решение № 876 по Протокол № 29/29.01.2026 г. от заседание на Общински съвет – Русе. Същото решение се одобрява заданието за устройствения план. Проектът се разработва в две фази: предварителен и окончателен проект.

Устройственият план е с цел създаване на устройствена основа за бъдещо изграждане на индивидуални жилищни сгради за обитаване и други обслужващи постройки, в съответствие с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Русе.

Описаните имоти са ситуационно разположени северно от пътя гр. Русе – с. Николово, непосредствено преди строителните граници на селото. Необходима е процедура за промяна на предназначението на земята и изключване на терените от горския фонд. На местно ниво не са налице екологични проблеми от значение за плана.

При бъдещото изграждане на жилищни сгради не се предвижда заустване на отпадъчни води (битови и дъждовни) във водни обекти. Територията на имотите е в близост до водоизточници за питейно-битови нужди – Тръбни кладенци 1, 2 и 3 – ПС „Николово“ – „Водоснабдяване и Канализация“ ООД - Русе. Водоизточниците са със статично водно ниво от около 60 м и дълбочина от около 100 м. За водоизточниците е необходимо спазване на следните ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ 2022-2027 г.: DW\_1 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи > DW\_1\_4 Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно Заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение 1 към Национален каталог от мерки. Разстоянието до тръбните кладенци е около 300 м, а до напорните резервоари около 150 м.

Съобразено с предвижданията на устройствения план, същият е отнесен в обхвата на приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 2 на Наредбата за ЕО, т.к. представлява незначително изменение на ОУП. Предвид това, частичното изменение на ОУП на Община Русе подлежи и се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/.

При извършена проверка относно местоположението на разглежданата територия се установява, че имотите, обект на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000529 "Марген - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите. Същата е на разстояние около 9009 м. Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОУ, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че предложеното изменение на ОУП на Община Русе няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

#### МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. С осъществяване на проекта за частично изменение на ОУП на Община Русе се създава устройствена основа, с която за посочените поземлени имоти да се обособи зона „Жм“ с цел изграждане на затворен комплекс от индивидуални жилищни сгради. Към момента разглежданата територия представлява горски фонд.

2. Характеристиките на частично изменение на ОУП на Община Русе не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които с прилагането на изменението на ОУП биха се задълбочили.
4. Настоящият план регламентира устройствения потенциал на избраната територия, на площ от 31 087 кв. м., като ключов документ и основа за последващи действия по реализиране на индивидуални жилищни сгради. Същите са обект на отделно инвестиционно проектиране и уведомяване на РИОСВ-Русе за определяне на необходимите съгласувателни процедури. След приемане на частичното изменение на ОУП всички подробни устройствени планове, които ще се разработят в следствие за имоти в разглежданата територия, следва да се съобразят с настоящите предвиждания.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и предлагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Не се очаква въздействие върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
3. Реализацията на изменението на ОУП не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Наколово, спрямо съществуващото състояние към момента.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на цитираните имоти.

5. Дейността на планираните обекти не е свързана с отделяне на вибрации, йонизиращи, нейонизиращи или топлинни лъчения. Не се очакват изменения в локалните климатични условия.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че разглежданото частично изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
- Съгласно устройствените параметри на зона „Жм“ са предвидени 40% минимална площ за озеленяване, като се запазва голям процент от наличната растителност;
  - Не се очаква с одобряването и прилагането на устройствения план да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
  - Само по себе си, частичното изменение на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-6994-4/19.02.2026 г., съгласно което прилагането на частичното изменение на ОУП не създава здравен риск за населението и обекти, подлежащи на здравна защита.
8. Планирано е битовите отпадъчни води да се събират в индивидуални водоплътни, безотточни изгребни ями (резервоари) и да се извозват до най-близката ПСОВ или градска канализационна мрежа, въз основа на договор. По желание на собствениците е възможно да се проектират локални пречиствателни съоръжения, а пречистените води да се използват за напояване на зелените площи (минимум 40%).
9. Направен е сравнителен анализ на предвиденото жилищно строителство спрямо забраните и ограниченията в буферна зона около водозточници за питейно-битови нужди. Анализът показва, че:
- На територията на имотите, предмет на частичното изменение на ОУП на Община Русе не се предвиждат дейности, за които са въведени забрани или ограничения в буферните зони около водоземни съоръжения за питейни води;
  - За целите на изменението на ОУП на община Русе:

- Всички дейности ще са организирани и ще се извършват в съответствие с въведените действия за изпълнение на мерките, заложи в ПУРБ;
- Не е необходимо предвиждане на допълнителни ограничения и/или мерки, недопускащи вредно изменение на подземните води, ползвани за питейно-битови цели;
- За устройствения план не следва да се прилага чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпило писмено искане от възложителя по чл. 8а от същата наредба, е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 09.02.2026 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираны възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население, сдружения и организации.

**При спазване на следното задължително условие:**

Всички устройствени планове и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на ОУП, попадащи в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда или извън нея и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след решение/становище по оценка на въздействието върху околната среда/екологична оценка/оценка за съвместимост за одобряване/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени със съответния административен акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да*

бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.


Преди изменение на ОУП, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административния процесуалния кодекс.

6.3.2026 г.

X

ДАУД ИБРИМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ  
Подписано от 

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of financial data. This section also highlights the role of internal controls in preventing errors and fraud.

2. The second part of the document focuses on the implementation of a robust risk management framework. It outlines the key components of such a framework, including the identification, assessment, and mitigation of risks. The document stresses the need for a proactive approach to risk management, where potential risks are identified and addressed before they become significant issues.

3. The third part of the document addresses the importance of transparency and communication in financial reporting. It discusses the need for clear and concise reporting that provides stakeholders with the information they need to make informed decisions. This section also touches on the importance of timely reporting and the role of management in ensuring the accuracy of the information presented.

4. The fourth part of the document discusses the role of technology in enhancing financial operations. It highlights how modern software solutions can streamline processes, reduce errors, and improve the efficiency of financial reporting. The document also notes the importance of ensuring that any technology used is secure and compliant with relevant regulations.

5. The fifth and final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for further action. It encourages organizations to regularly review and update their financial reporting processes to ensure they remain effective and relevant in a constantly changing business environment.

6. The first part of this section discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of financial data. This section also highlights the role of internal controls in preventing errors and fraud.

7. The second part of this section focuses on the implementation of a robust risk management framework. It outlines the key components of such a framework, including the identification, assessment, and mitigation of risks. The document stresses the need for a proactive approach to risk management, where potential risks are identified and addressed before they become significant issues.

8. The third part of this section addresses the importance of transparency and communication in financial reporting. It discusses the need for clear and concise reporting that provides stakeholders with the information they need to make informed decisions. This section also touches on the importance of timely reporting and the role of management in ensuring the accuracy of the information presented.

9. The fourth part of this section discusses the role of technology in enhancing financial operations. It highlights how modern software solutions can streamline processes, reduce errors, and improve the efficiency of financial reporting. The document also notes the importance of ensuring that any technology used is secure and compliant with relevant regulations.

10. The fifth and final part of this section provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for further action. It encourages organizations to regularly review and update their financial reporting processes to ensure they remain effective and relevant in a constantly changing business environment.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

6.3.2026 г.

X И-1039/06.03.2026

ИЗХ. №

Signed by: РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ДО  
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

КОПИЕ  
АКАД. ХРИСТО БЕЛОЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ  
office@obs.rusc-bg.eu

*Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Русе в обхват поземлени имоти с идентификатори: 51679.206.8; 51679.206.10; 51679.206.31, 51679.207.2; 51679.207.4; 51679.207.5; 51679.207.6; 51679.207.7; 51679.207.8; 51679.207.9; 51679.207.10; 51679.207.12; 51679.207.13 по КР и КР на с. Николово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,**

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото решение за горецитираното изменение на ОУП, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му, като следва да ме информирате за мястото и датата на обявяване.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на изменението на ОУП.

Приложение - съгласно текста.

6.3.2026 г.

X

ДАУД ИБРАМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ  
Подписано от:



ИЗДАВА  
ISO 9001:2015

Сертификат №: BS13980/1411

„Придунавски“ № 20, п. к. 26  
820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org  
www.riosv-ruse.org



