



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ“ по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел изграждане на автокъща, с необходимите обслужващи сгради, паркинги, комуникации и подходи, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ“ – РИЛСКИ МАНАСТИР,

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в имот за собствени неземеделски нужди, с цел изграждане на автокъща, с необходимите обслужващи сгради, паркинги, комуникации и подходи. Предвидените дейности са в поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ“ по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за установяване на устройствена зона – Смесена многофункционална зона (разновидност 1) – Смф1. Определени са следните параметри за застрояване:

- Височина /етажност/ – max 10,0 м;
- Плътност на застрояване – 50%;
- Интензивност на застрояване Кинт – 2,0;
- Озеленяване – минимум 30%.

Съгласно скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ“ по кадастралната карта на гр.



Дупница, община Дупница е с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване нива и с площ 10 965 кв. м, втора категория на земята.

С Решение № 40 от Протокол № 4/22.12.2023 г. на Общински съвет Дупница се разрешава изработването на горечитирания проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ“ по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница.

Водоснабдяването на сградите за обслужване на автокъщата, с вода за питейно-битови нужди, е предвидено да се осъществи чрез изграждане на тръбен кладенец, със локално пречиствателно съоръжение за питейно-битови води към него. Необходимите водни количества са в размер 2032 м³/год. Прогнозната дълбочина на водовземното съоръжение е до 60 м. Поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, гр. Дупница, е захранен с вода за промишлени нужди от водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Струма – Места. Съществуващото захранване с вода се предвижда да се ползва за захранване на бъдещата автокъща с вода за промишлени нужди в обслужващите сгради. На съществуващото отклонение след водомера се предвижда противопожарен хидрант за осигуряване на необходимото количество за противопожарни нужди. Отвеждането на отпадъчните води е предвидено да се осъществи във водоплътна изгребна яма. Представено е становище с изх. № 446/27.02.2023 г. на „ВиК – Дупница“ ЕООД, съгласно което в района на имота няма изградена и въведена в редовна експлоатация водопроводна и канализационна мрежа.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, като присъединяването ще се извърши чрез изграждане в имота на нов трафопост захранен от ВЛ 20 kV ЕП „Дяково“. Отклонението ще премине изцяло в съществуващите пътища.

За имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ местен път представляващ поземлен имот с идентификатор 68789.250.57, гр. Дупница.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение за изграждане на водовземно съоръжение с проектна дълбочина до 60 м, попадащо в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС т. 2, буква „г“ – „дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр. 24/2020 г.) – на отстояние 7,547 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

1. С Решение № 40 от Протокол № 4/22.12.2023 г. на Общински съвет Дупница се разрешава изработването на горесцитирания проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ” по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел изграждане на „Автокъща“.
2. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД - 1508/07.11.2023 г., по Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, одобрен с Решение № 2168/18.09.2023 г. на Общински съвет – Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ” по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница, е допустима промяната на устройствената зона по правилата и нормите на Общия устройствен план.
3. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УТ- 550/15.04.2024 г., поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ” по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Съгласно становище на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Струма – Места, гр. Дупница, с изх. № 123/18.09.2023 г. се дава съгласие за присъединяване към водопреносната мрежа и сключване на договор за доставка на вода за промишлени нужди за поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ” по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница.
5. Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Дупница и бивш Стопански двор „Пиперово“.
6. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с изграждане на Автокъща, с необходимите обслужващи сгради, паркинги, комуникации и подходи. Предвидените дейности са в поземлен имот с идентификатор 68789.158.1, местност „МАРСИЛИЯ” по кадастралната карта на гр. Дупница, община Дупница.
7. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
8. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
9. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



13. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с плана дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2022 – 2027 г.). С писмо изх. № П-04-8(1)/21.02.2025 г. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е изразила становище, че представеният проект на ПУП-ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2022 – 2027), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
14. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно полученото становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-61-1/27.01.2025 г., реализацията на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
16. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище, с изх. № П-04-8-[1]/21.02.2025 г., на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“:
 - 1.1. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането на подземни води чрез него, подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите.
 - 1.2. След реализиране на инвестиционното предложение, е необходимо да се представи сключен договор с „Напоителни Системи“ ЕАД, за водоснабдяване на имота за промишлени нужди.
 - 1.3. За дейностите, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закон за водите.
 - 1.4. Формираните отпадъчни води от паркинга, след пречистване, следва да се отвеждат отделно от битовите отпадъчни води, като за целта се предвиди изграждането на две изгребни ями.
 - 1.5. Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. След реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде представен копие от сключен договор за почистване на съоръжението с ВиК оператор, с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване на формираните отпадъчни води.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-61-1/27.01.2025 г., предвид намерението за ползване на собствен /ведомствен/ водоизточник е необходимо за него да бъде учредена санитарно-охранителна зона



съгласно Наредба № 3/2000 г. на МОСВ, МЗ и МРРБ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и да се осигури техническа възможност за обработка на водата с цел съответствието ѝ с изискванията на Наредба № 9/2001 г. на МЗ за качеството на водата, предназначена за питейно*битови цели, като при проектирането и разрешаване ползването на водоизточника бъдат спазени всички изисквания на Закона за водите и Закона за здравето.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 80.06.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

