



X

Изм. № ПД-01-291-1/29.04.2026

ДО  
Г-Н ЗАПРИН МИТКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ПИКОНС“ ООД  
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 22  
ГР. СЕПТЕМВРИ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Инвестиции в стопанска пристройка за съхранение на продукция и инвентар и в ново оборудване в „ПИКОНС ООД“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-291/15.04.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на стопанска пристройка за съхранение на продукция и инвентар в ПИ 66264.27.156, местност Високия герен по КККР на землището на гр. Септември, както и внедряване на нова автоматизирана линия за печене на пипер в съществуваща сграда в УПИ XVIII-1567, 1568 по плана на град Септември, обл. Пазарджик ул. „Александър Стамболийски“ № 22.

Новата сграда е предназначена за съхранение на собствена селскостопанска продукция – зеленчуци (основно пипер, корнишони, домати, зеле), която дружеството отглежда и влага за преработка и производство на зеленчукови консерви. Разгърнатата застроена площ е 720 кв. м като са обособени хладилни помещения за съхранение на суровините и административно битова част.

На покрива ѝ ще се изгради фотоволтаична инсталация с мощност 29,58 kWp и батерия 122,88kWh. Произведената и съхранявана ел. енергия ще се използва единствено за собствени нужди без отдаване към електропреносната мрежа.

Новата автоматизирана поточна линия за печене на пипер ще бъде разположена в съществуващата сграда, в която се осъществява преработвателна дейност и производство на зеленчукови консерви.

За описаното инвестиционно намерение ще бъде подадено проектно предложение по интервенция П.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ ПРИЕМ № П/Г/2/0/1 от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Предвидените в ИП дейности не предполагат формиране на отпадъчни води и опасни химични вещества. Водата, използвана за производствени нужди, се оттича в съществуващата канализация.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията на ИП следва да се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД 728/19.08.2024 г. (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), която отстои на не по-малко от 0.78 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Инвестиции в стопанска пристройка за съхранение на продукцията и инвентар и в ново оборудване в „ПИКОНС ООД“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Антоанета Горчева  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със Заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)