



РЕШЕНИЕ

№ СМ-001-ПР/2016г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдых и риболов“, в ПИ с идентификатор 80371.52.34 в м. „Селището“, землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Д. К. Д. , с адрес: гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „База за отдых и риболов“ в ПИ с идентификатор 80371.52.34 в м. „Селището“, землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян. По данни на възложителя, предложението включва изграждане на три къщи за отдых, изкуствено езеро за риболов и една обслужваща сграда. Общата площ на ПИ 80371.52.34 е 5582кв.м, а на УПИ 52.34 - 5352кв.м, от които 230кв.м ще се придадат за улица. В западния край на ПИ ще се разположат 3-те къщи за гости по терена с панорамни тераси.

В базата за риболов ще се предлагат услуги, свързани с риболовния туризъм, като алтернатива на стандартния масов туризъм. Езерото за риболов ще се бъде разположено в източния край на имота. Към него ще се изгради обслужваща сграда с помещение за отдаване на въдици под наем, магазин за рибарски принадлежности и стръв, както и санитарен възел. Тук ще се извършва и теглене и заплащане на уловената риба. Поради спецификата на терена и голямата денивелация, ще се наложи изграждане на бетонова стена покрай езерото. Навсякъде около езерото ще се освободи свободна площ за рибарите от порядъка на 4 м. до 5 м. На няколко места по северната периферия на рибното езеро се предвиждат покрити навеси с



пейки за рибарите. В източната част на имота може да се изгради барбекю с места за почивка. Предвижда се поставянето на няколко групи речни камъни по дъното на езерото за създаване на естествена среда за рибата.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.1 буква „е“** – „интензивно развъждане на риба“ и **т.10 буква „з“** – „язовири и други съоръжения за събиране и съхраняване на вода за продължително време (невключени в приложение № 1)“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

- BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002105 „Персенк“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция източно беломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР). Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-412/12.11.2015г., предложението е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 бр. къщи за отдиш с капацитет за настаняване на около 30 човека; изкуствено езеро за риболов с площ около 1 дка (предвиждат се изкопни работи до 1,2м. без използване на взрив); обслужваща сграда с площ около 300кв.м. Съществуващият терен е с доста голям наклон около 47-50 % от север към юг.

2. Обектът ще се реализира на два етапа:

- I – ви етап – изграждане на бунгалата и обслужващата инфраструктура, в т.ч. пътна връзка, два паркинга с общо седем паркоместа, водоснабдяване и канализация, електрозахранване, алеи, вертикална планировка. Периодът на реализация на този етап ще е около 12 месеца.

- II – ри етап - ще се реализира при доказана икономическа ефективност за изграждането на водоема за спортен риболов, което е свързано с по- обстойно проучване на потребителското търсене, в т.ч. и попълване на анкетни листове от гостите на базата. Минималният срок за това проучване трябва да бъде не по-къс от 12 месеца и да обхваща четирите сезона на годината.

3. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от преминаващото през имота дере. Формираните отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота. За задоволяване на потребностите на около 30 души (нощуващи и туристи с едномдневен престой) необходимото водно количество ще бъде от порядъка на $Q_{\text{макс.сек.}} = 1.8 \text{ л./сек.}$

4. С Решение №629, взето с Протокол №50 от заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 26.03.2015г. е разрешено изработването на проект за ПУП ПРЗ за ПИ с идентификатор 80371.52.34. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представената скица и нотариален акт.

5. Предвид голямата отдалеченост на предложението от електропреносната мрежа (повече от 1600-1800м), електрозахранването на обекта се предвижда да се извърши посредством генератор и/или фотоволтаични панели, според финансовите разчети на възложителя. Съоръженията ще са разположени в границите на имота.

6. Инвестиционното предложение няма връзка и не се кумулира с други подобни инвестиционни предложения в района.

7. Предвид спецификата на предложението, генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

8. При реализация на дейността не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. При реализацията на предложението ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 80371.52.34, м. „Селището“, землище на гр. Чепеларе, обл. Смолян, с обща площ 5582 кв.м. Имотът е собственост на възложителя. Разположен е извън населеното място (на около 2,1 км.). Съгласно представена скица на поземления имот, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид ливада.

2. Общата площ на ПИ 80371.52.34 е 5582 кв.м, а на УПИ 52.34 - 5352кв.м, от които 230 кв.м ще се придадат за улица. Новообразуваният УПИ 52.34 е оформен като курортна зона „Ок“ със следните градоустройствени показатели: максимален процента на усвояване - 30%, максимален $K_{\text{инт}}$ - 1,5; минимален процент на озеленяване - 50%, височина до кота стреха - 10м. Транспортният достъп до новия

УПИ ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, разположен на север от ПИ 52.34.

3. Съгласно становище, с изх. № КД-04-412/12.11.2015г. на БД ИБР – Пловдив, предложението е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите. Съгласно същото становище е необходимо при реализацията на предложението да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализацията на предложението, както и да се извършва редовно почистване на водоплътната изгребна яма от специализирана фирма и отпадъчните води се предават в последствие на ВиК оператор за третиране в съществуваща ПСОВ.

4. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в така заявеното инвестиционно предложение. Всички дейности ще се извършват в границите на имота, отреден за неговата реализация. Не се предвижда използването на допълнителни площи. Избраната алтернатива е оптимална по отношение на местоположението, достъпа до имота и характера на инвестиционното предложение.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, инвестиционното предложение ще засегне природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади. При реализацията му не се очаква значително унищожаване и/или увреждане на природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, както и фрагментация и нарушаване на плътността и благоприятния природозащитен статус на BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, предвид:

- неголямата площ върху която ще се реализира предложението, в сравнение с представителността на местообитанието в зоната;
- местообитание 6520 Планински сенокосни ливади не е приоритетно за опазване в 33 „Родопи - Западни“.
- наличието на необходимата за обекта съпътстваща техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии;

2. Не са установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в двете зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвикат промени в жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002105 „Персенк“.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води, ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и

местообитанията на видовете, предмет на опазване на двете защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер, предвид вида и обема на заложените в него дейности.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно полученото писмо, с изх.№ 3723/22.12.2015г. на РЗИ – Смолян е изразено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, вида и обема на заложените дейности, както и срокът му за реализация, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 32-00-116/29.12.2015г. на Община Чепеларе, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на общината. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо с вх. № КПД-14-499(8)/06.01.2016г., възложителят е обявил информацията на интернет сайта си. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При експлоатацията на обекта да се вземат необходимите мерки, с цел недопускане замърсяване и увреждане на почвите.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на предложението.

3. Изгребната яма да бъде водоплътна и периодично да се почиства от лицензиран „Вик“ оператор.

4. Временното съхранение и/или оползотворяване на строителни отпадъци и/или земни маси по време на строителството, да се извършва само в границите на имота, обект на инвестиционното предложение и/или на регламентирани площадки извън защитените зони.

5. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота и да не се допуска замърсяване на съседни територии.

6. При озеленяването да се използват местни, типични за района видове.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:07.01.2016г.

/ПОДПИС/XXXXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян