



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ПР/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъдна ферма и жилищна сграда за гледачите“ в поземлен имот с идентификатор 03767.41.371 по КKKP на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** „БЕЛЧИНСКО УЧИЛИЩЕ“ ЕООД,

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на животновъдна ферма и жилищна сграда за гледачите в поземлен имот с идентификатор 03767.41.371 по КKKP на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

Разглежданият поземлен имот е с площ 5999 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“.

Предвидената с настоящото инвестиционно предложение ферма е тип „лично стопанство“. Към момента в границите на имота има шест сгради, които са саморазрушаващи се и подлежат на събаряне.

За новопроектираната ферма се предвижда изграждане на едноетажна сграда със застроена площ (ЗП) = разгърнатата застроена площ (РЗП) = 650 м<sup>2</sup>. Конструкцията на фермата е предвидена с монолитни стоманобетонени фундаменти и метална конструкция. Металната конструкция се състои от колони, греди, ригели, столци и противовеетрови и противоземетръсни връзки, където е необходимо. Покривът ще е от поцинкована ламарина с външно водоотвеждане с улуци. Ограждащата конструкция на фермата ще бъде от термопанели с дебелина мин. 14 см. Вътрешните преградни стени между отделните видове животни, предвидени за отглеждане, ще бъдат плътни с цел по-лесно почистване. Подовите



са предвидени с лесен за почистване финиш и наклон към торната пътека. Преградите между торната пътека и пътеката за хранене ще са решетъчно-метални.

Във фермата се предвижда отглеждане на следните видове животни:

1. Крава – 1 бр. и до 2 телета.
2. Биволица – 1 бр. и до 2 малачета.
3. Овце – 4 бр. майки и до 8 бр. агнета.
4. Кози – 2 бр. майки и до 4 бр. ярета.
5. Прасета – 2 бр. до 3 бр. само за уговяване.
6. Кон – 1 бр. и 1 бр. конче до 12 месеца.
7. Магаре – 1 бр. и 1 бр. магаренце до 12 месеца.
8. Зайци – 3 бр. и приплодите им.
9. Кокошки – 20 бр.

За всеки вид животни във фермата са предвидени необходимите помещения за отглеждане, поене, хранене, дворчета за разходки, постеля, както и начин на почистване, температура на помещенията и вентилация, съобразени с изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Поенето на животните ще бъде с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Белчин. Необходимото дневно количество питейна вода е 450 л/ден ( $164,25 \text{ м}^3/\text{год}$ ).

Храната за животните ще се доставя на място готова и ще се съхранява в склад за фураж с капацитет за 2-3 седмици.

В границите на животновъдния обект са предвидени необходимите места и съоръжения за временно съхранение на тор и обеззаразяване. Образуваните количества течна тор се предвижда да се събират във вкопани 2 бр. резервоари /пластмасови цистерни/, разположени в северозападния край на имота. Пластмасовите цистерни ще бъдат снабдени с отдушници и течната тор ще престоява в тях около 2 месеца, след което ще се ползва за наторяване. Образованата твърда фракция тор ще се изчиства ръчно, с количка и ще се събира на торище с бетонов под и борд с височина мин. 50 см, предотвратяващ изтичане на разтворена тор по време на дъжд. След 6 месеца престой, твърдата фракция на торта ще се използва за наторяване на плодове и зеленчуци, отглеждани в част от зелената площ на фермата.

Предвидената сграда за гледачите на животни е проектирана като двуетажна жилищна сграда, разположена в югоизточния край на имота с приблизителна ЗП =  $70 \text{ м}^2$  и РЗП =  $150 \text{ м}^2$ . Сградата ще е с монолитна стоманобетонова носеща конструкция – фундаменти, плочи, колони, греди. Стените ще бъдат изпълнени от зидария с керамични тухли. Покривът ще е четирискатен с дървена конструкция и неизползваемо подпокривно пространство, покрит с керамични керемиди. Не се предвижда сградата да има подземни етажи. Помещенията на първи жилищен етаж ще включват: дневна, кухня, трапезария, склад, котелно помещение, баня с тоалетна и стълбище към втори етаж, веранда. На втори етаж се предвиждат три спални, баня с тоалетна, килер и тераси. Предвижда се също изграждане на дървен навес със ЗП=РЗП около  $100 \text{ м}^2$ , с дървена носеща и покривни конструкции, покрит с керамични керемиди.

Транспортният достъп до имота и предвидената животновъдна ферма ще се осъществява от съществуващ общински път, представляващ имот с идентификатор 03767.25.183, с начин на трайно ползване „За местен път“. Входът ще бъде от североизток на имота, като на него с цел предпазване на животните от външни зарази се предвижда площадка за дезинфекция, включваща пътека с дезинфекционен разтвор за МПС с ширина 3 м и дължина 7 м и втора пътека за дезинфекция на подметките на посетители и персонал с ширина 80 см и дължина 1,5 м.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на



необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъден обект в имот с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, като предвидените съоръжения за третиране на органичните отпадъци са достатъчни за обезпечаване на нуждите на животновъдния обект.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Риск от замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда съществува единствено при липса на поддръжка и неправилна експлоатация на предвидените съоръжения за третиране на органичните отпадъци.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-7-1/03.02.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до възникване на здравен риск за живущите в района.



**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 03767.41.371 по КККР на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с площ 5999 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е изцяло в урбанизирана територия, в имот с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“, поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете.
4. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.



4. Не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми в района, при спазване на законовите изисквания за тяхното опазване и при поддържането в техническа изправност на предвидените съоръжения за третиране на органичните отпадъци.
5. Предвид териториалния обхват на инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Община Самоков и кметство с. Белчин, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, чрез съобщение публикувано на интернет страницата на център „Белчинско училище“.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
  - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
  - от Община Самоков и кметство с. Белчин, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
4. С писма, кметовете на Община Самоков и кметство с. Белчин удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Изкопните и строителните дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (март – юни).
2. При изпълнение на озеленителни дейности да се използват единствено подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.
3. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за осигуряване водоснабдяването на обекта.
4. Ямата за битови отпадъчни води и водите от измиване на доилен агрегат да се изпълни като водоплътна/водонепропусклива.
5. Водоплътната яма за отпадъчни води да се оразмери с капацитет, съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
6. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътната яма за отпадъчни води.
7. При събирането, транспортирането и съхранението на торова маса (течна и твърда) да не се допуска изтичане и разхвърляне на същата, извън определените за това места, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води, както и прилежащи територии.
8. Водоплътните резервоарите за течна тор и стоманобетоновата площадка за твърда тор да се оразмерят с капацитет съответстващ на количеството постъпваща торова маса.
9. При използването на течна и/или твърда торова маса за наторяване на земеделски земи, да не се допуска попадането на същите във водни обекти.



10. Оползотворяването на торова маса, чрез наторяване на земеделски земи да се осъществи след получаване на необходимите разрешителни от структурите на Министерството на земеделието и храните.
11. Да не се допуска свободното изтичане на замърсени дъждовни и площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
12. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**

**На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата 21.02.2025г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

