



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-06-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № ОВОС-ЕО-353/27.09.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-353(2)/17.10.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Преотреждане на имот с идентификатор 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец, гр. Враца и разделянето му на 4 бр. УПИ „за нискоетажно жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Взложител: Николина Цанова, гр. Враца, и наследниците на Иван Василев

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда в поземлен имот с идентификатори 12259.52.37 по КККР на кв. Бистрец, гр. Враца да се изградят 4 /четири/ броя жилищни сгради. Имотът е с площ 3295 м², земеделска земя с начина на трайно ползване: Нива, 9 категория, собственост на възложителите. От запад граничи с регулацията на квартала, както и със съществуваща улица за достъп до имота. По улицата са налични ел. захранване НН и вода. Надлъжно по улицата е наличен и въздушен ел.провод високо напрежение 20 киловолта, което налага сервитут 10 м., засягащ лицето на имота от запад.

Инвестиционното намерение касае промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, чрез разделянето му на 4 бр. УПИ с отреждане за нискоетажно жилищно строителство, като за целта се предвижда улица по средата на имота с ширина мин 6,0м. посока изток-запад като отклонение от ул. Славов дол.

Разделянето и отреждането на имота на 4 бр. урегулирани поземлени имота ще даде възможност за строителство на монолитни жилищни сгради с височина до 10,00м., както и на постройки от допълващото застрояване; гаражи, летни кухни и др. Застроената площ на всяка от сградите ще е по 120 кв.м, РЗП – 350 кв.м.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Формираните битови отпадни води ще се отвеждат към изгребни ями в границите на имота или към канализационен уличен колектор. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третира по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор), а битовите отпадъци от експлоатацията на жилищните сгради ще се събират в контейнери, които се извозват на депо от обслужващата фирма на Община Враца.

Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие - BG0000166 "Врачански Балкан"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *„Преотреждане на имот с идентификатор 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец, гр. Враца и разделянето му на 4бр. УПИ „за нискоетажно жилищно строителство“* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до регулацията на кв. Бистрец, гр. Враца и граничи с второстепенна улица, от която ще се усъществява достъпа до него. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване,

увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 3,295 дка, което представлява незначителен процент от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна и стопанска дейност, обществени пътища и др., както не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитената зона.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона.

Реализацията на ИП за „Преотреждане на имот с идентификатор 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец, гр. Враца и разделянето му на 4бр. УПИ „за нискоетажно жилищно строителство“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 24.10.2022г.